

IG.0750.1.11.2019

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 1,2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016, poz. 703), art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2018 roku poz. 2096 z póź. zm.) działając na wniosek Wójta Gminy w Tuszowie Narodowym

### **orzekam**

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie 94 Józefów gmina Tuszów Narodowy, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- Działka nr 3/2 o pow. 0,04 ha,
  - Działka nr 18 o pow. 0,09 ha,
  - Działka nr 192 o pow. 0,09 ha,
  - Działka nr 217 o pow. 0,07 ha,
  - Działka nr 235 o pow. 0,03 ha,
  - Działka nr 246 o pow. 0,31 ha,
  - Działka nr 268 o pow. 0,05 ha,
  - Działka nr 361 o pow. 0,27 ha,
  - Działka nr 434 o pow. 0,19 ha,
  - Działka nr 435 o pow. 0,10 ha,
  - Działka nr 436 o pow. 0,13 ha,
  - Działka nr 437 o pow. 0,07 ha,
  - Działka nr 438 o pow. 0,05 ha,
  - Działka nr 664 o pow. 0,24 ha,
  - Działka nr 715 o pow. 0,03 ha,
- stanowiącymi drogi.

### **UZASADNIENIE**

Wójt Gminy w Tuszowie Narodowym wystąpił z wnioskiem nr RGL 6825.2.2019 z dnia 29.01.2019 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 3/2 o pow. 0,04 ha, nr 18 o pow. 0,09 ha, nr 192 o pow. 0,09 ha, nr 217 o pow. 0,07 ha, nr 235 o pow. 0,03 ha, nr 246 o pow. 0,31 ha, nr 268 o pow. 0,05 ha, nr 361

o pow. 0,27 ha, nr 434 o pow. 0,19 ha, nr 435 o pow. 0,10 ha, nr 436 o pow. 0,13 ha, nr 437 o pow. 0,07 ha, nr 438 o pow. 0,05 ha, nr 664 o pow. 0,24 ha, nr 715 o pow. 0,03 ha ujawnione jako drogi , położone w obrębie 94 Józefów gmina Tuszów Narodowy stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomości stanowi mienie gromadzkie ( por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się , biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 97 Pluty gmina Tuszów Narodowy ujawnione są w/w działki, dla której nie jest ustalony właściciel, a jedynie władanie na zasadach posiadania samoistnego, wpisane na rzecz Urzędu Gminy w Tuszowie Narodowym - brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działki, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniły oznaczenia i powierzchnię oraz dokonano wpisu na rzecz Urzędu Gminy w Tuszowie Narodowym, który obowiązuje do dnia dzisiejszego. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionych działek przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Mieleckiego pod nr P.1811.2019.317 z dnia 25.01.2019 roku parcele gruntowe odpowiadające działkom, które są przedmiotem niniejszego postępowania stanowią własność prywatną ujawnioną w lwh, zaginionych, które zostały włączone około 1958 roku jako drogi gromadzkie do korzystania dla ogółu społeczeństwa.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 13.02.2019 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Tuszowie Narodowym przesłuchania stron, ustalono, że drogi położone w obrębie 94 Józefów gmina Tuszów Narodowy mają charakter ogólnodostępny i służyły nie tylko dla lokalnej społeczności, ale do użytku wszystkich mieszkańców.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały one zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonych w obrębie 94 Józefów gmina Tuszów Narodowy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 3/2, nr 18, nr 192, nr 217, nr 235, nr 246, nr 268, nr 361, nr 434, nr 435, nr 436, nr 437, nr 438, nr 664, nr 715 będące drogami stanowią mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

**Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymuje;

1/ Urząd Gminy w Tuszowie Narodowym

2/ Starostwo Powiatu Mieleckiego

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

3/ a/a

Z U P D. STAROSTY  
M i e l e c k i e g o  
K r o j e n a  
K r o j e n a  
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
ul. Tysiąclecia 10  
41-100 Mielec

