

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**dotyczące zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej**  
**30 000 euro**

Podstawa prawna: art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.)

**ZAMAWIAJĄCY:**

Powiat Mielecki  
ul. Wyspiańskiego 6  
39-300 Mielec  
Tel. 17 78 00 400, fax. 17 78 00 530  
e-mail: [starostwo@powiat-mielecki.pl](mailto:starostwo@powiat-mielecki.pl)  
NIP: 817-19-80-506, REGON: 690581442

**1. Zwracamy się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:**

Wycena prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego wraz z częściami składowymi - dla potrzeb ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomości.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

1) Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie wyceny prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego wraz z częściami składowymi - dla potrzeb ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomości (stanowiące zgodnie z ewidencją użytek dr oraz Bi, częściowo zabudowane). Działki te, docelowo, będą zajęte pod drogę publiczną. Odszkodowanie ma być wypłacone na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego przedmiotowych działek. Nieruchomości zajęte są w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku poz. 1474).

| L.p. | Położenie                  | Nr działki | Powierzchnia w ha | Uwagi                           |
|------|----------------------------|------------|-------------------|---------------------------------|
| 1.   | Mielec, obr. 3 Przemysłowy | 53/1       | 0,0218 ha         | Powst. z podz. działki nr 53    |
| 2.   | Mielec, obr. 3 Przemysłowy | 54/3       | 0,0150 ha         | Powst. z podz. działki nr 54/2  |
| 3.   | Mielec, obr. 3 Przemysłowy | 174/16     | 0,0216 ha         | Powst. z podz. działki nr 174/4 |

- 2) Wskazany przez Wykonawcę koszt wykonania przedmiotu zamówienia ma obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- 3) W rama realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca sporządzi 1 egzemplarz operatu szacunkowego - dla każdej działki osobny, z rozdzieleniem - osobno wyliczonym prawem własności, prawem użytkowania wieczystego, oraz ewentualnymi częściami składowymi
- 4) Mapa z projektem podziału nieruchomości oraz wykaz zmian gruntowych dostępna w tut. urzędzie.

Kod CPV: 71319000-7 – Usługi biegłych

## **2. Szczególne postanowienia umowy:**

- 1) Rozliczenie za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
- 2) Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 3) Płatność za przedmiot umowy nastąpi na podstawie przedłożonej faktury VAT, w terminie 21 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

## **3. Termin realizacji zamówienia:**

Zamówienie należy wykonać w terminie do 21 dni od dnia podpisania umowy.

## **4. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz dokumenty wymagane w ofercie:**

- 1) Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem niniejszego zamówienia,
- b) posiadają wiedzę i doświadczenie,
- c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

- 2) Wykonawca powinien przedstawić następujące oświadczenia i dokumenty:

- a) formularz oferty - na załączonym druku (załącznik nr 1)
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert

## **5. Sposób przygotowania oferty:**

- 1) Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik Nr 1 do zapytania.
- 2) Oferta oraz wszystkie załączniki muszą być napisane w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, wypełnione i podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 3) Zaoferowana cena musi być wyrażona jako cena netto i brutto w złotych polskich według obowiązujących przepisów na dzień sporządzenia oferty i określać wartość przedmiotu zamówienia w sposób kompletny i jednoznaczny.
- 4) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 5) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.
- 6) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z opracowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.

## **6. Kryteria oceny ofert**

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- Cena 100 %

Zamawiający wybierze ofertę odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom i o najniższej cenie.

#### **7. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

Ofertę należy złożyć według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania w terminie **do dnia 30.09.2019 r. do godz. 11.00** w formie pisemnej w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie (osobiście, pocztą, przesyłką kurierską) na adres: Powiat Mielecki, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec, Kancelaria ogólna, pok. Nr 8 - na kopercie należy umieścić napis: **„Oferta – Wycena prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego wraz z częściami składowymi - dla potrzeb ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomości - WA.272.2.41.2019.AD”**

#### **8. Informacje dodatkowe:**

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn oraz możliwość niepodpisania umowy z wyłonionym Wykonawcą.
- 2) Zastrzega się, że niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania do udzielenia zamówienia.
- 3) Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta pisemna umowa. W przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od podpisania umowy, Zamawiający może podpisać umowę z kolejnym Wykonawcą, który w toku prowadzonego badania ofert otrzymał najwyższą liczbę punktów.
- 4) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 5) Zamawiający ma prawo zakończyć postępowanie bez wyboru oferenta, nie przewiduje się postępowania odwoławczego w sprawie decyzji o wyborze oferenta, odrzucenia oferty lub zakończenia postępowania bez jego wyboru.
- 6) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień do złożonej oferty.

#### **9. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Starosta Powiatu Mieleckiego, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec,*
- inspektorem ochrony danych osobowych jest Pan Piotr Wiczerzak, tel. 17 78 00 487, e-mail: [iodo@powiat-mielecki.pl](mailto:iodo@powiat-mielecki.pl)
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego *przedmiotowego zamówienia* prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, zgodnie z art. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 06.09.2001 r. (Dz.U. z 2016r. poz. 1764 t.j.)
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>1</sup>;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>2</sup>;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

#### 10. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

- 1) Sprawy merytoryczne: Iwona Nakoneczna – Świątek, Wydział Funduszy, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami – 17 78 00 492, e-mail: [inakoneczna@powiat-mielecki.pl](mailto:inakoneczna@powiat-mielecki.pl),
- 2) Sprawy proceduralne – Agata Dulik – 17 78 00 486, e-mail: [adulik@powiat-mielecki.pl](mailto:adulik@powiat-mielecki.pl)

#### 11. Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Projekt umowy

  
 .....  
 Podpis kierownika zamawiającego

<sup>1</sup> **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

<sup>2</sup> **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.