

Mielec, dn. 29.07.2019r.

STAROSTA
POWIATU MIELECKIEGO
ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec
AB.6740.694.2019.IC

Decyzja niniejsza
stała się ostateczna
dnia...07.08.2019r....
Mielec, dn. ...07.08.2019r...

DECYZJA NR 676/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹ z dnia 10.07.2019r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Powiat Mielecki ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę szybu windowego z pomieszczeniem wiatrolapu i wyposażeniem w dźwig osobowy oraz instalację elektryczną w ramach rozbudowy budynku usługowego przychodni zdrowia na terenie działek nr ewid. gr. 907/5, 2925/6 położonych w m. Mielec, ul. Tańskiego 2 (jednostka ewidencyjna 181101_1 MIELEC, obręb 0001 STARE MIASTO)

projektant: mgr inż. arch. Piotr Tabor – upr. nr 25/PKOKK/2015 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod nr PK-0370

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane³⁾:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **zgodnie z warunkami jednostek opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, przepisami bhp, zapewniając ewentualną ochronę gatunkową roślin, zwierząt i grzybów – zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie.**
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **inwestor jest zobowiązany do ustanowienia kierownika budowy.**
3. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie, lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

Inwestor do złożonego wniosku dołączył dokumenty wymagane art. 33 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane. W trakcie postępowania administracyjnego powiadomione strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń w sprawie .

Projekt budowlany opracowany przez uprawnionych projektantów, spełnia wymogi określone w decyzji Prezydent Miasta Mielca o warunkach zabudowy z dnia 18.06.2019r. znak UGG-U.6733.28.2019.

W związku z powyższymi faktami po sprawdzeniu , że spełnione zostały wymogi art. 35 ust.1 i art. 32 ust.4 ustawy – Prawo budowlane , udzielono pozwolenia na budowę jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

Na podstawie Art. 127a §1 i 2 KPA W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827, tj.).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Andrzej Bryła
WICESTAROSTA

(pieczęć innienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z dnia 16 marca 2016r. poz. 353 tj.-z późn. zm.)¹⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko²⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór na zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII, (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, pod stacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 4 lipca 1994r. – Prawo budowlane)

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Otrzymują :

1. Powiat Mielecki ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec + 2 egz. Projektu budowlanego
2. Mielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Staffa 4A, 39-300 Mielec
3. a/a + 1 egz. Projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mielcu + 1 egz. Projektu budowlanego
2. Prezydent Miasta Mielca do decyzji o warunkach zabudowy znak UGG-U.6733.28.2019 z dnia 18.06.2019r. i jako organ podatkowy

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z dn. 16 marca 2016 r. poz. 353 tj. z późn. zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.