

**Wykonawcy ubiegający się  
o udzielenie zamówienia**

**Wyjaśnienia do treści zapytania ofertowego nr 1**

Dotyczy postępowania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na:  
**Dostosowanie budynku Starostwa Powiatowego do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w ramach zadania Rewitalizacja budynku Starostwa Powiatowego w Mielcu przy ul. Sękowskiego 2b, na potrzeby Poradni Psychologiczno–Pedagogicznej wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia z przeznaczeniem na park sensoryczny”**

**Pytanie 1**

Czy Zamawiający potwierdza, że nie zachodzi konieczność uzyskania pozwolenia na budowę w związku z koniecznością zmiany sposobu użytkowania II-piętra z funkcji administracyjno-biurowej ZLIII na poradnię Psychologiczno-Pedagogiczną ZLII, której zmiana była realizowana pierwotnie jako remont ?

**Odpowiedź**

Na zmianę sposobu użytkowania z funkcji administracyjno-biurowej na poradnię Psychologiczno-pedagogiczną w budynku Starostwa Powiatowego Zamawiający będzie wymagał dokumentacji do zgłoszenia o zmianę sposobu użytkowania (art. 71 Prawa Budowlanego) wraz z uzgodnieniami z rzeczoznawcą PPOŻ (zmiana klasyfikacji zagrożenia ludzi z ZLIII na ZLII)

**Pytanie 2**

Czy Zamawiający potwierdza, że nie będzie wymagał wykonania Projektu Budowlanego celem uzyskania pozwolenia na budowę i usankcjonowania prawnego uzyskanego odstępstwa od Warunków Technicznych, a jeżeli zajdzie taka konieczność to przewiduje renowację umowy w zakresie terminów i ceny ?

**Odpowiedź**

Zamawiający będzie wymagał dokumentacji na zmianę sposobu użytkowania i dostosowania do przepisów PPOŻ wraz z ekspertyzą PPOŻ.

**Pytanie 3**

Czy Zamawiający będzie wymagał zmiany w istniejącej dokumentacji projektowej windy zewnętrznej, która będzie polegać na włączeniu powierzchni windy do stref pożarowych budynku i rezygnacji z wydzielenia windy jako odrębnej strefy pożarowej, a co za tym idzie odstępnie od zaprojektowanych wydzieleni i zamknięć pożarowych ?

**Odpowiedź**

Zamawiający nie będzie wymagał zmiany w dokumentacji projektowanej windy zewnętrznej, podtrzymuje rozwiązanie polegające wydzieleniu windy jako oddzielnej strefy. Chyba że obowiązek taki będzie wynikał z dokumentacji i ekspertyzy PPOŻ, która jest przedmiotem zamówienia.

Niniejsze wyjaśnienia stają się integralną częścią zapytania ofertowego.

**CZŁONEK ZARZĄDU**  
**Powiatu Mieleckiego**

.....  
Podpis Zamawiającego

