

IG.6840.1.4.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Starosta Powiatu Mieleckiego, działając w imieniu Skarbu Państwa na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1, pkt.7, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego (art.198 g – art.198 l. cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Położenie nieruchomości	Oznaczenie działki	Pow. działki / ha /	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości zagospodarowania	2. Sposób	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)	Uwagi
Powiat mielecki, Mielec, Obręb 1- Stare Miasto	844	0,2023	TB1M/000 40525/3	Nieruchomość jest zabudowana pomieszczeniami nieużytkowanymi wymagającymi remontu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest w całości jako inne tereny zabudowane (Bi).	Dla terenu na którym położona jest ona, brak obowiązującego jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejskiej Mielec. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mielca uchwalonym uchwałą rady Miejskiej w Mielcu Nr XXI/186/2000 z dnia 28 września 2000 r. działka nr 844 obręb Stare Miasto leży w obszarze zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z przewagą zabudowy 1- 2 kondygnacji i uzupełniająca usługowa wraz z towarzyszącym zainwestowaniem komunikacyjnym i infrastrukturą, skoncentrowane jako osiedle: Borek Niski, Konfederacka, Reja, I-go Maja (Legionów), Śródmieście Południe, ODJ (Kazimierza Wielkiego), wolności (Górka Wojsławska) Dziubków, Cyranka Południe, Mościska. Dla os. Mościska możliwa jest uzupełniająca zabudowa mieszkaniowa pod warunkiem uzyskania zgody na nierolnicze i nieleśne przeznaczenie gruntów, z zachowaniem ograniczeń wynikających z sąsiedztwa z lotniskiem, podlegających na wprowadzeniu odpowiednich zabezpieczeń przeciw hałasowych.		Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego – dział VIA w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami.	171 437,40 zł	- cena nie podlega przepisom ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 361)

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Mielcu, na tablicach ogłoszeń w Urzędach Gmin Powiatu Mieleckiego, Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Mielcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Tygodniku Regionalnym Korso.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Funduszy, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Wyspiańskiego 6, pok. nr 314 lub telefonicznie 017 78 00 492.

Data wywieszenia ogłoszenia:

Data zdjęcia ogłoszenia: