

Uchwała Nr 193/1216/2022
Zarządu Powiatu Mieleckiego
z dnia 17 maja 2022 roku

w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Powiatu Mieleckiego dot. wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przez Szpital Specjalistyczny im. Edmunda Biernackiego w Mielcu z American Heart of Poland Spółka Akcyjna z siedzibą w Ustroniu.

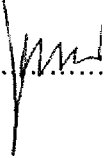
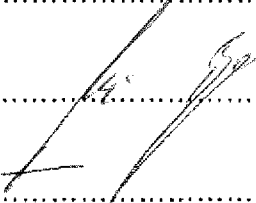
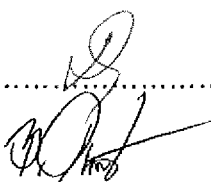
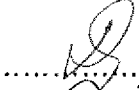

Działając na podstawie § 75 ust. 2 pkt 1 Statutu Powiatu Mieleckiego, Zarząd Powiatu Mieleckiego

uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się projekt Uchwały Rady Powiatu Mieleckiego w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przez Szpital Specjalistyczny im. Edmunda Biernackiego w Mielcu z American Heart of Poland Spółka Akcyjna z siedzibą w Ustroniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Mieleckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Przewodniczący Zarządu
Stanisław Lonczak.....
2. Wicestarosta
Andrzej Bryła.....
3. Członek Zarządu
Andrzej Chrabąszcz.....
4. Członek Zarządu
Zbigniew Działowski.....
5. Członek Zarządu
Bogusław Peret.....

UCHWAŁA NR.....
RADY POWIATU MIELECKIEGO
z dnia 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przez Szpital Specjalistyczny im. Edmunda Biernackiego w Mielcu z American Heart of Poland Spółka Akcyjna z siedzibą w Ustroniu.

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 528), art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (t.j.Dz.U.2022.633), §5 i § 13 Uchwały Nr XXXVII/303/2014 Rady Powiatu Mieleckiego z dnia 31 marca 2014 roku w sprawie określenia zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Mielecki, Rada Powiatu Mieleckiego po rozpatrzeniu, wniosku Dyrektora Szpitala Specjalistycznego im. Edmunda Biernackiego w Mielcu w sprawie oddania w dzierżawę powierzchni na rzecz American Heart of Poland Spółka Akcyjna z siedzibą w 43-450 Ustroń, ul. Sanatoryjna 1 w trybie odstąpienia od przetargu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy powierzchni 1083,97 m² przez Szpital Specjalistyczny im. Edmunda Biernackiego w Mielcu z American Heart of Poland Spółka Akcyjna z siedzibą w Ustroniu na prowadzenie działalności leczniczej w postaci zakładu leczniczego „Polsko-Amerykańskie Kliniki Serca Centrum Sercowo-Naczyniowe w Mielcu”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Mieleckiego oraz Dyrektorowi Szpitala Specjalistycznego im. Edmunda Biernackiego w Mielcu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY RADY POWIATU

NR z dnia

Do Zarządu Powiatu Mieleckiego wpłynął wniosek Dyrekcji Szpitala Specjalistycznego im. Edmunda Biernackiego w Mielcu w sprawie oddania w dzierżawę powierzchni 1083,97m² na czas określony (10 lat) Spółce American Heart of Poland Spółka Akcyjna z siedzibą w Ustroniu na prowadzenie działalności leczniczej w postaci zakładu leczniczego "Polsko-Amerykańskie Kliniki Serca Centrum Sercowo-Naczyniowe w Mielcu":

Współpraca Szpitala Specjalistycznego w Mielcu z Polsko-Amerykańskimi Klinikami Serca trwa od 2006 roku, kiedy to zawarto umowę, obecnie wypowiedzianą. American Heart of Poland S.A. złożyło Szpitalowi nową ofertę współpracy, która jest rozszerzeniem dotychczasowej, a obejmowałaby:

- 1) kontynuowanie dotychczasowego zabezpieczenie kardiologicznego mieszkańców Powiatu Mieleckiego na podstawie obowiązującego kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia,
- 2) rozszerzenie działalności o prowadzenie pełnego profilu Oddziału Kardiologicznego, zapewniającego leczenie chorób wieńcowych, zaburzeń rytmu serca i przewodzenia, prowadzenie kompleksowej opieki specjalistycznej nad pacjentami po zawale serca (KOS-ZAWAŁ) i rozwój ambulatoryjnej opieki specjalistycznej w ramach poradni kardiologicznej również w ramach kontraktu z NFZ,
- 3) poszerzenie bazy łóżkowej Oddziału Kardiologicznego do 25 łóżek
- 4) zakup usług wspólnych medycznych i niemedycznych od Szpitala - diagnostyki obrazowej, laboratoryjnej, konsultacji lekarskich, usługi, sprzątanie, catering,
- 5) dokonanie niezbędnych inwestycji na poziomie nie niższym niż 10,0 mln zł polegającej na modernizacji i dostosowaniu powierzchni do niezbędnych wymogów prowadzonej działalności oraz wyposażenie Oddziału w nowoczesny sprzęt i wyposażenie.

Przeznaczone do dzierżawy pomieszczenia znajdują się w budynku „B”, „G” oraz „J” i obejmują powierzchnię 1083,97m². Dotychczasowa dzierżawiona powierzchnia zostanie zmniejszona o powierzchnię tzw., nadbudowy powierzchni dachowej nad Szpitalnym Oddziałem Ratunkowym - Blok Pomocy Doraźnej „G”. Dodana natomiast zostanie powierzchnia V piętra, po odjęciu pomieszczeń pozostających w dyspozycji Szpitala.

American Heart of Poland S.A jest jedynym podmiotem realizującym świadczenia w ramach Pracowni Radiologii Zabiegowej z którym Szpital zawarł umowę za zgodą Rady Powiatu. Dalsza współpraca z American Heart of Poland S.A. zagwarantuje możliwość kontynuowania udzielania świadczeń na rzecz pacjentów Powiatu Mieleckiego, prowadzenie pełno profilowego Oddziału Kardiologicznego oraz utworzenie drugiej pracowni radiologii zabiegowej.

Ponadto Szpital otrzymał w ramach oferty nielimitowane bezpłatne szybkie konsultacje kardiologiczne dla pacjentów Szpitalnego Oddziału Ratunkowego i Oddziału Chorób Wewnętrznych, nieodpłatne udostępnianie Pracowni Radiologii Zabiegowej dla potrzeb

Oddziału Chirurgii Naczyniowej dla zabiegów planowych, przeprowadzanych zgodnie z zaakceptowanym przez AHP harmonogramem.

Poszerzenie już istniejącej bazy American Heart of Poland S.A. zwiększy komfort pobytu, dostępność pacjenta do usług medycznych w szpitalu. Przychody z tytułu dzierżawy wykazane w analizie ekonomicznej pozwolą na obniżenie kosztów utrzymania obiektów szpitala, a powiększenie powierzchni dzierżawy pozwoli na zagospodarowanie nie użytkowanej dotychczas powierzchni na V piętrze.

Oddanie w dzierżawę przedmiotowych pomieszczeń nie ograniczy dostępności udzielonych świadczeń zdrowotnych oraz nie obniży ich jakości, ale zwiększy dostępność i zdecydowanie podwyższy jakość udzielanych świadczeń zdrowotnych dla mieszkańców powiatu mieleckiego.

Powyższe okoliczności wypełniają warunki odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z American Heart of Poland SA z siedzibą w Ustroniu.

Stosownie do § 5 Uchwały Nr XXXVI/1/303/2014 Rady Powiatu Mieleckiego z dnia 31 marca 2014 roku w sprawie określenia zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Mielecki odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej uzależnione jest od uzyskania zgody Rady Powiatu Mieleckiego. Stąd zachodzi konieczność podjęcia stosownej uchwały przez właściwy organ Powiatu.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie przez Radę Powiatu Mieleckiego zgody na odstąpienie od przetargowego zawarcia z American Heart of Poland SA umowy dzierżawy powierzchni 1083,97m² na czas określony (10 lat) Spółce American Heart of Poland Spółka Akcyjna z siedzibą w Ustroniu na prowadzenie działalności leczniczej w postaci zakładu leczniczego "Polsko-Amerykańskie Kliniki Serca Centrum Sercowo-Naczyniowe w Mielcu".

Skutki finansowe uchwały:

Podpisanie umowy o współpracy pomiędzy Szpitalem Specjalistycznym w Mielcu a American Heart of Poland S.A. pozwoli osiągnąć Szpitalowi dochody z tytułu dzierżawy powierzchni na poziomie netto 440,0 tys zł rocznie oraz przychody z tytułu świadczonych usług medycznych (diagnostyki laboratoryjnej, obrazowej i inne) i niemedycechnych, trudne na dziś do precyzyjnego określenia.

Dyrektor Wydziału
Fundacji Inwestycji i Gospodarki
Nieruchomościami

Bogdan Bieniek