

IG.0750.1.81.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 1,2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016, poz. 703 , art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2018 roku poz. 2096 z póź. zm.) działając na wniosek Wójta Gminy Mielec

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomość położoną w obrębie 48 Złotniki gmina Mielec, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki:

- Działka nr 160/1 o pow. 1,2983 ha,
stanowiąca rów .

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Mielec wystąpił z wnioskiem nr RGP.6825.26.2019 z dnia 22.11.2019 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 160/1 o pow. 1,2983 ha ujawniona jako rów , położona w obrębie 48 Złotniki gmina Mielec stanowi mienie gromadzkie. Nieruchomość objęta wnioskiem stanowi rów jako zlewnie wód opadowych ogólnodostępną dla wszystkich mieszkańców wsi.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej , iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 48 Złotniki gmina Mielec ujawniona jest w/w działka, dla której nie jest ustalony właściciel, a jedynie władanie na rzecz Gminy Mielec, brak informacji o prowadzeniu dla tej działki księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działka, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniła oznaczenie i powierzchnię. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionej działki przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Mieckiego pod nr P.1811.2019.2265 z dnia 04.07.2019 roku parcela gruntowa odpowiadająca działce będącej przedmiotem niniejszego postępowania stanowiła własność prywatną ujawnioną w lwh istniejących, zamkniętych i zaginionym gm. kat. Złotniki oraz w księdze wieczystej, działka została włączona około 1958 roku jako mienie państwowe do korzystania dla ogółu społeczeństwa.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 17.12.2019 roku w siedzibie Urzędu Gminy Mielec przesłuchania stron, ustalono, że przedmiotowa działka położona w obrębie 48 Złotniki gmina Mielec ma charakter ogólnodostępny i służy jako zlewnia wód opadowych wszystkim mieszkańcom wsi.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została ona zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie 48 Złotniki gmina Mielec, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 160/1 stanowiąca rów - za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymuje;

- 1/ Urząd Gminy Mielec
- 2/ Starostwo Powiatu Mieleckiego
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
- 3/ a/a

Z up. STAROSTY
Maciej Woźniak
Z-CĄ DYREKTORA WYDZIAŁU
FUNDUSZY, INWESTYCJI
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

