

**/WZÓR UMOWY/**

**Umowa nr ...../2019IG**

zawarta w dniu ..... w Mielcu pomiędzy:

Powiatem Mieleckim, z siedzibą 39-300 Mielec, ul. Wyspiańskiego 6, posiadającym NIP 817-19-80-506; REGON 690581442, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Mieleckiego, w imieniu którego działają:

1. ....

2. ....

przy kontrasygnacie .....-Skarbnika Powiatu Mieleckiego,  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”.

*Strony działając w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), zawierają umowę o następującej treści:*

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest **opracowanie ekspertyzy technicznej budynku Starostwa Powiatowego w Mielcu przy ul. Sękowskiego 2B w zakresie elementów konstrukcyjnych budynku z określeniem ich wytrzymałości (procentowe oszacowanie wykorzystania przekrojów) i odporności ogniowej.**, zgodnie z treścią zapytania ofertowego – stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. **Dokumenty jakie Wykonawca przygotowuje w ramach realizacji przedmiotu umowy:**
  - 1) Inwentaryzacja budynku w zakresie niezbędnym do opracowania ekspertyzy w tym odkrywki istniejących elementów, przyjęcie obciążeń zgodnie z użytkowaniem obiektu,
  - 2) Ekspertyza techniczna zawierająca m.in. wytrzymałości przekrojów, analizę wytrzymałości istniejących elementów konstrukcyjnych i odporności ogniowej pod kątem możliwości zwiększenia obciążeń.
3. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy należy:
  - 1) Uzyskanie wszelkich niezbędnych pomiarów, opracowań na potrzeby opracowania ekspertyzy,
  - 2) Wykonanie niezbędnych odkrywek i badań na potrzeby opracowania ekspertyzy,
  - 3) Podczas realizacji zamówienia należy na bieżąco konsultować się z Zamawiającym,
  - 4) Sporządzenie ekspertyzy technicznej w 3 egz. wersji pisemnej oraz cała zawartość opracowania powinna być przekazana w postaci nagrania na nośniku elektronicznym w 1 egz.

## § 2.

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy na dzień:

- do dnia 29 czerwca 2019 roku.

## § 3.

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) Posiada odpowiednie kwalifikacje, zdolności techniczne i zawodowe do realizacji przedmiotu umowy i bierze za to pełną odpowiedzialność;
  - 2) Przedmiot umowy wykona z należytą starannością oraz zgodnie z zasadami sztuki, wiedzy technicznej i przepisami prawa;
  - 3) Osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia z zakresu budownictwa wymagane przepisami prawa do wykonania przedmiotowej ekspertyzy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy, jak za działania i zaniechania własne.
3. Wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

## § 4.

1. Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1, zwany dalej jako „Utwór”, ma charakter utworu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018r. poz. 1191 z późn. zm.) i jako taki podlega ochronie w myśl tej ustawy.
2. Poszczególne elementy Utworu objęte są następującymi postanowieniami:
  - 1) Wykonawca oświadcza, że jego prawa autorskie do elementów Utworu, jak i do Utworu jako całości, nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową;
  - 2) Wykonawca oświadcza, iż elementy Utworu, jak również Utwór jako całość, są utworami oryginalnymi, wolnymi od wad prawnych i nie są obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich;
  - 3) Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia na swój koszt wszelkich uzasadnionych roszczeń osób trzecich z tytułu naruszenia praw tych osób wskutek niezgodności ze stanem rzeczywistym oświadczeń zawartych w pkt 1 i 2 niniejszego ustępu oraz do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kosztów, jakie Zamawiający poniósł w związku z tymi roszczeniami;
  - 4) Wykonawca z chwilą zapłaty Wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 przenosi na Zamawiającego prawo własności do Utworu oraz nieobciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich autorskie prawa majątkowe do Utworu albo wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy w przypadku odstąpienia od umowy przenosi na Zamawiającego prawo własności do części Utworu wykonanego przed odstąpieniem oraz nieobciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich autorskie prawa majątkowe do części Utworu wykonanego przed odstąpieniem, na następujących polach eksploatacji:



- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu, w tym do wytwarzania egzemplarzy Utworu techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, a także wprowadzania do pamięci dowolnej liczby komputerów,
- b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami Utworu oraz oryginałem lub egzemplarzem, na których Utwór utrwalono, w tym do wprowadzenia ich do obrotu, użyczenia lub najmu,
- c) w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w lit. b, w tym do publicznego wystawiania, uruchamiania, uzyskiwania dostępu, wyświetlania, odtwarzania lub nadawania, w szczególności w Internecie i w telewizji, a także do publicznego udostępniania Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- d) w zakresie sporządzania kopii oraz kopii zapasowych Utworu nawet jeśli nie jest to niezbędne do korzystania z Utworu oraz do używania kopii równocześnie z Utworem,
- e) w zakresie tłumaczenia całości lub poszczególnych części Utworu nawet jeśli nie jest to niezbędne do korzystania z Utworu,
- f) w zakresie przystosowywania Utworu do nowych wymagań,
- g) w zakresie dysponowania Utworem według własnych potrzeb, w tym prawo do umieszczenia Utworu w Internecie, aktualizacji, zmiany i modyfikacji grafiki i innych elementów Utworu,
- h) w zakresie dokonywania zmian w celu modyfikacji lub adaptacji na potrzeby zmiany lub rozbudowy Utworu,
- i) łączenia Utworu oraz jego części składowych z innymi utworami, a także takimi, które nie powstały w wyniku działań Wykonawcy;
- 5) Wykonawca w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa § 7 ust. 1, udziela Zamawiającemu nieograniczonej w czasie zgody na sporządzanie opracowań Utworu, wprowadzanie w nim wszelkich zmian oraz korzystanie i rozporządzanie opracowaniami Utworu na polach eksploatacji wyliczonych w pkt 4 niniejszego ustępu;
- 6) Wykonawca w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa § 7 ust. 1, przenosi na Zamawiającego prawo wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworu, w tym prawo do wyrażania zgody na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Utworu na polach eksploatacji wyliczonych w pkt 4 niniejszego ustępu;
- 7) Przeniesienie autorskich praw majątkowych do elementów Utworu, jak i do Utworu jako całości, oraz przeniesienie prawa wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego jest nieograniczone terytorialnie;
- 8) Zamawiający może wykorzystywać Utwór w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie, we wszystkich mediach, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w pkt 4 niniejszego ustępu, jak również może nie wykorzystywać Utworu i go nie upubliczniać;
- 9) Wykonawca oświadcza, że z tytułu przeniesienia praw wskazanych w niniejszym ustępie nie będzie kierował do Zamawiającego żadnych roszczeń oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych względem elementów Utworu, jak i Utworu jako całości;
- 10) Zamawiający ma prawo do przeniesienia uprawnień i obowiązków z tytułu niniejszej Umowy na osoby trzecie bez zgody Wykonawcy.

3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie dotyczą materiałów, które Zamawiający przekazał Wykonawcy i do których prawa nabył we własnym zakresie.

#### § 5.

1. Strony zgodnie postanawiają, że przedmiot umowy będzie przedmiotem odbioru przez Zamawiającego.
2. Miejscem odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania dokumentacji.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od przekazania dokumentacji.

#### § 6.

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

#### § 7.

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie netto: ..... złotych powiększonej o należny podatek VAT w wysokości .....% co daje kwotę brutto: ..... złotych (słownie złotych: .....)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od daty prawidłowo dostarczonej Zamawiającemu faktury VAT.
4. Za datę zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowej.

#### § 8.

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego pełni Pan:  
Andrzej Chamara, Główny Specjalista w Wydziale Funduszy, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami, tel. 17 78 00 466, e-mail: [achmara@powiat-mielecki.pl](mailto:achmara@powiat-mielecki.pl)
2. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Wykonawcy pełni Pan/Pani:  
....., tel. ...., e-mail: .....

#### § 9.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze.



3. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
  - a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
  - b) odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
  - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
4. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy określony w §1 na okres 36 m-cy, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.

#### **§ 10.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do egzekucji kar umownych poprzez ich potrącenie z faktury Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy.
3. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

#### **§ 11.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób różny od opisanego w umowie,
  - 4) Wykonawca przekroczył umowny termin wykonania przedmiotu umowy o 10 dni.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w pkt. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 12.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### § 13.

Na wypadek sporu między stronami do jego rozpoznania będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 14.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.
4. Załącznikami do umowy, stanowiącymi jej integralną część są:
  - 1) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami i ewentualnymi zmianami,
  - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**