

Mielec, dnia 04.11.2019 r.

WA.272.2.54.2019.AD

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej 30 000 euro

Podstawa prawna: art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j.)

ZAMAWIAJĄCY:

Powiat Mielecki
ul. Wyspiańskiego 6
39-300 Mielec
Tel. 17 78 00 400, fax. 17 78 00 530
e-mail: starostwo@powiat-mielecki.pl
NIP: 817-19-80-506, REGON: 690581442

1. Zwracamy się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

Wykonanie badań termowizyjnych, szczelności budynku i przygotowanie audytu powykonawczego dla dwóch budynków Przychodni Zdrowia w ramach projektu „Termomodernizacja wraz z przebudową i modernizacją Przychodni Zdrowia nr 4 i nr 5”

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dla dwóch budynków Przychodni Zdrowia – nr 4 i nr 5:
 - a) termowizyjnego badania ciągłości warstw izolacji termicznej budynku,
 - b) powietrznego badania szczelności budynku,
 - c) „audytu powykonawczy”, który zweryfikuje parametry zużycia energii cieplnej i elektrycznej w zmodernizowanym budynku wraz z wyliczeniem wskaźników produktu projektu i wskaźników rezultatu projektu, oraz wypełnienie tabeli dot. rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla każdego z budynków.
- 2) Zakres wykonanych robót termomodernizacyjnych w:
 - a) Przychodni Zdrowia nr 4 - powierzchnia użytkowa budynku - 1 985,58 m²:
 - izolacje cieplna i przeciwwilgociowa ścian fundamentowych,
 - docieplenie ścian zewnętrznych,
 - docieplenie podłogi na gruncie,
 - docieplenie kominów,
 - docieplenie stropodachu ,
 - wymiana ślusarki drzwiowej zewnętrznej,
 - wymiana części stolarki okiennej,
 - roboty towarzyszące przy wykonywaniu robót termomodernizacyjnych, tj.
 - roboty rozbiórkowe (schody, zadaszenia)



- wymiana rur spustowych, rynien i obróbek blacharskich,
- naprawa pokrycia dachu,
- wykonanie wylewek i posadzek po wykonaniu dociepleń,
- odtworzenie opaski odbojowej,
- zadaszenia schodów zewnętrznych,
- instalacja odgromowa,
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z wymianą opraw oświetleniowych,
- budowa instalacji fotowoltaicznej (mikroelektrownia),
- montaż przepływowych podgrzewaczy wody,
- przebudowa instalacji c.o. wraz z wymianą grzejników,
- budowa instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej,
- budowa instalacji klimatyzacji – system vrf,
- roboty towarzyszące przy wykonywaniu robót termomodernizacyjnych, tj.:
 - konstrukcja wsporcza dla centrali wentylacyjnej i agregatów klimatyzacji,
 - przewody instalacji elektrycznej, osprzęt elektryczny

Zakończenie termomodernizacji budynku Przychodni Zdrowia nr 4 – **25 czerwca 2019 r.**

b) Przychodni Zdrowia nr 5 - powierzchnia użytkowa budynku - 1 995,52 m²:

- ocieplenia ścian fundamentowych budynku
- ocieplenia ścian zewnętrznych budynku
- ocieplenia stropodachu wentylowanego budynku
- wymiany okien; szklenie zestawami termoizolacyjnymi o współczynniku przenikania ciepła – 0,9 [w/m²/k] dla całego okna
- wymiany rur spustowych oraz rynien
- remont kominów, wykonanie nowych izolacji, obróbek blacharskich oraz wymiana lub/i montaż nowych krętek wentylacyjnych na kominach. ocieplenie murowanych kominów
- opaska odbojowa
- wymiany zewnętrznych parapetów podokiennych
- modernizacja i dostosowanie istniejącej instalacji c.o.
- instalacja wentylacji i klimatyzacji
- remont zadaszenia nad wejściem, attyka
- rozdzielnie elektryczne – przebudowa
- instalacja oświetleniowa – przewody, osprzęt elektryczny
- instalacja fotowoltaiczna
- instalacja odgromowa
- podumywalkowe podgrzewacze wody
- pojemnościowe podgrzewacze wody
- oprawy oświetleniowe

Zakończenie termomodernizacji budynku Przychodni Zdrowia nr 5 – **13 listopada 2019 r.**

- 3) Badanie termowizyjne musi być wykonane zgodnie z normą europejską PN-EN 13187 „Właściwości cieplne budynków - Jakościowa detekcja wad cieplnych w obudowie budynku - metoda podczerwieni”.
- 4) Powietrzne badania szczelności budynku musi być wykonane zgodnie z normą PN-EN: 13829, „Właściwości cieplne budynków. Określanie przepuszczalności powietrznej budynków. Metoda pomiaru ciśnieniowego z użyciem wentylatora”,
- 5) „Audyt powykonawczy” – oznacza dokument sporządzony przez audytora energetycznego, w których dokonana zostanie analiza efektów zrealizowanego przedsięwzięcia w zakresie modernizacji energetycznej. Analiza powinna uwzględniać porównanie parametrów zużycia energii budynku przed realizacją projektu z parametrami obiektu po faktycznie wykonanej modernizacji, w tym badań wymienionych w pkt 3) i 4). Analiza powinna być wykonana zgodnie z przepisami obowiązującymi w zakresie audytów energetycznych / efektywności energetycznej.
- 6) Audyt energetyczny należy wykonać w zakresie, standardzie, formie i dokładności zgodnej z aktualnymi na dzień wykonania przedmiotu zamówienia wymogami wraz z wyliczeniem wskaźników produktu projektu i wskaźników rezultatu projektu, które należy zestawić według **wzoru nr 1** oraz wypełnienie tabeli dot. rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla każdego z budynków po zakończeniu realizacji projektu wg. **wzoru nr 2**.
- 7) Audyty energetyczne ex-ante wraz z formularzem wyliczenia rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla każdego z budynków przed złożeniem wniosku o dofinansowanie zostanie udostępniona wybranemu Wykonawcy.
- 8) Audyty powykonawcze mają służyć ocenie jakości wykonania robót budowlanych oraz weryfikacji czy zostały uzyskane cele projektu "Termomodernizacja wraz z przebudową i modernizacją Przychodni Zdrowia nr 4 i nr 5" dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach osi priorytetowej III Czysta Energia, Działanie 3.2 Modernizacja energetyczna budynków RPO WP na lata 2014-2020.
- 9) Przedmiot zamówienia (pkt. od 3) do 6)) dla każdego z budynków (pełna dokumentacja) należy wykonać w 3 egz. + wersja elektroniczna CD/DVD
- 10) Wytworzona dokumentacja musi być przygotowana i oznaczona zgodnie z Wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego dla beneficjentów w zakresie informacji i promocji
<https://www.rpo.podkarpackie.pl/index.php/dowiedz-sie-wiecej-o-programie/wez-udzial-w-promocji-programu/1691-zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-umowy-podpisane-od-1-stycznia-2018-roku>
- 11) W cenę wykonania przedmiotu zamówienia należy doliczyć wszelkie koszty związane z realizacją usługi.

Kod CPV zamówienia **71314300-5 Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej**

2. Inne istotne warunki zamówienia:

- 1) Płatność za przedmiot umowy nastąpi po wykonaniu usługi na podstawie przedłożonej faktury VAT, w terminie do 14 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

3. Termin realizacji zamówienia:

- 1) Termin odbioru końcowego dokumentacji przedmiotu zamówienia (potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym) oraz przekazania kompletu dokumentacji nie później niż do 19.12.2019 roku do siedziby Zamawiającego.
- 2) Wykonanie termowizyjnego badania ciągłości warstw izolacji termicznej budynku oraz powietrzne badania szczelności budynku - w miarę sprzyjających warunków atmosferycznych jednak nie później niż do 16.12.2019 r. w uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
- 3) Miejsce realizacji zamówienia (dla czynności wymienionych w ust. 1 w pkt. od 3) do 5))
 - Przychodnia Zdrowia nr 4, ul. Żeromskiego 17, 39-300 Mielec,
 - Przychodnia Zdrowia nr 5, ul. Tańskiego 2, 39-300 Mielec.

4. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz dokumenty wymagane w ofercie:

- 1) Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) **posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem niniejszego zamówienia,**

Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunku:

Zamawiający nie stawia w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie złożonego przez na formularzu ofertowym zgodnie z załącznikiem nr 1.

- b) **posiadają wiedzę i doświadczenie,**

Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunku:

Zamawiający nie stawia w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie złożonego przez na formularzu ofertowym zgodnie z załącznikiem nr 1.

- c) **dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,**

Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunku:

Wykonawca spełni powyższy warunek, jeżeli wykaże że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał usługi, których przedmiotem było opracowanie co najmniej jednego audytu energetycznego, badań kamerą termowizyjną i wykonanie prób szczelności (zgodnie z niniejszym zapytaniem), z których wynika wykonanie usług w budynkach użyteczności publicznej. Zamawiający wymaga wskazania imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca składający ofertę załączył wykaz usług (Załącznik Nr 2) na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w niniejszym zapytaniu ofertowym. Zamawiający wymaga załączenia dowodów, odnośnie

usług potwierdzających spełnianie warunków udziału w zapytaniu. Poświadczeniem będą dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane np. referencje.

d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunku:

Zamawiający nie stawia w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie złożonego przez na formularzu ofertowym zgodnie z załącznikiem nr 1.

2) Wykonawca powinien przedstawić następujące oświadczenia i dokumenty:

- a) formularz oferty - na załączonym druku (załącznik nr 1)
- b) wykaz usług (Załącznik Nr 2) na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w niniejszym zapytaniu ofertowym wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie tych usług,
- c) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- d) pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego, o ile ofertę składa pełnomocnik Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

5. Sposób przygotowania oferty:

- 1) Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik Nr 1 do zapytania.
- 2) Oferta oraz wszystkie załączniki muszą być napisane w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, wypełnione i podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 3) Zaoferowana cena musi być wyrażona jako cena netto i brutto w złotych polskich według obowiązujących przepisów na dzień sporządzenia oferty i określać wartość przedmiotu zamówienia w sposób kompletny i jednoznaczny.
- 4) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 5) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.
- 6) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z opracowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.

6. Informacja na temat części zamówienia i możliwość składania ofert częściowych:

- 1) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 2) Wykonawca musi złożyć ofertę na cały przedmiot zamówienia wymieniony w ust. 1 zapytania ofertowego.

7. Informacja na temat możliwości składania ofert wariantowych:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

8. Kryteria oceny ofert

1) Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- Cena 100 %

2) Maksymalną liczbę punktów [100] w kryterium „Cena” otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, natomiast pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem:

P_C – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za cenę

$$P_C = \frac{C_N}{C_{OB}} \times [100]$$

gdzie:

C_N – najniższa zaoferowana cena brutto,

C_{OB} – cena brutto zaoferowana w ofercie badanej

3) Zamówienie zostanie przyznane Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów w kryterium „Cena”.

9. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Ofertę należy złożyć według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania w terminie **do dnia 14.11.2019 r. do godz. 11.00** w formie pisemnej w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie (osobiście, pocztą, przesyłką kurierską) na adres: Powiat Mielecki, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec, Kancelaria ogólna, pok. Nr 8 - na kopercie należy umieścić napis: **„Oferta – Wykonanie badań termowizyjnych, szczelności budynku i przygotowanie audytu powykonawczego dla Przychodni Zdrowia nr 4 i nr 5” - WA.272.2.54.2019.AD”**

10. Informacje dodatkowe:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn oraz możliwość niepodpisania umowy z wyłonionym Wykonawcą.
- 2) Zastrzega się, że niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania do udzielenia zamówienia.
- 3) Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta pisemna umowa. W przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od podpisania umowy, Zamawiający może podpisać umowę z kolejnym Wykonawcą, który w toku prowadzonego badania ofert otrzymał najwyższą liczbę punktów.
- 4) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 5) Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli:
 - jej treść nie odpowiada treści niniejszego Zapytania ofertowego,
 - została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu.
- 6) Zamawiający ma prawo zakończyć postępowanie bez wyboru oferenta, nie przewiduje się postępowania odwoławczego w sprawie decyzji o wyborze oferenta, odrzucenia oferty lub zakończenia postępowania bez jego wyboru.

- 7) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień do złożonej oferty.
- 8) Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści na stronie internetowej <http://bip.powiat-mielecki.pl/> i na stronie internetowej <http://zamowieniarpodkarpackie.pl>

11. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Starosta Powiatu Mieleckiego z siedzibą w Mielcu, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec,*
- inspektorem ochrony danych osobowych jest Pan Piotr Wieczerek, tel. 17 78 00 487, e-mail: iodo@powiat-mielecki.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego *przedmiotowego zamówienia* prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, zgodnie z art. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 06.09.2001 r. (Dz.U. z 2016r. poz. 1764 t.j.)
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

¹ **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

² **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.



- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

12. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

- 1) Sprawy merytoryczne – Andrzej Chmara – tel. 17 78 00 466, e-mail: achmara@powiat-mielecki.pl
- 2) Sprawy proceduralne – Agata Dulik – 17 78 00 486, e-mail: adulik@powiat-mielecki.pl

13. Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – formularz oferty
- 2) Załącznik nr 2 – wykaz usług
- 3) Załącznik nr 3 – projekt umowy

STAROSTA
Powiatu Mieleckiego

Stanisław Jurek

.....
(data i Podpis kierownika zamawiającego)