

Wzór umowy

UMOWA

Nr.....

Zawarta w Mielcu w dniu pomiędzy:

POWIATEM MIELECKIM z siedzibą w Mielcu, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec, Regon: 690581442, NIP: 817-19-80-506,

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Mieleckiego, w imieniu którego działają:

1. ...

2. ...

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Mieleckiego - Pani Ireny Turek
zwanym dalej „Zamawiającym” lub zamiennie „Inwestorem”

a.....
reprezentowanym/reprezentowaną przez:

1.

2.

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), w przedmiocie: „Nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych: przebudowa parku w zakresie utworzenia ogrodu sensorycznego z infrastrukturą pieszą i elementami obiektów małej architektury, budowa kanalizacji kablowej, budowa instalacji zalicznikowej oświetlenia oraz systemu monitoringu wizyjnego parku sensorycznego” w ramach projektu „Przebudowa zdegradowanych obiektów na terenie MOF Mielec w celu nadania im nowych funkcji społecznych” dofinansowanego w ramach Osi Priorytetowej nr VI „Spójność przestrzenna i społeczna” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, dokonał wyboru oferty Wykonawcy,

Strony uzgadniają, co następuje:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych przebudowy parku w zakresie utworzenia ogrodu sensorycznego z infrastrukturą pieszą i elementami obiektów małej architektury, budowy kanalizacji kablowej, budowy instalacji zalicznikowej oświetlenia oraz systemu monitoringu wizyjnego parku sensorycznego, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, której kopia stanowi załącznik nr 1 do Umowy oraz ofertą Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór nad następującymi robotami:
 - 1) Zagospodarowanie terenu, przebudowę istniejącego parku w zakresie utworzenia ogrodu sensorycznego z infrastrukturą pieszą i elementami obiektów małej architektury oraz budową kanalizacji kablowej:
 - a) roboty rozbiórkowe i demontażowe związane z istniejącym zagospodarowaniem terenu,
 - b) wycinkę drzew i krzewów,
 - c) roboty ziemne i przygotowawcze,

- d) budowę kompleksu placu zabaw,
 - e) budowę kompleksu pagórka parkowego,
 - f) budowę wydzielonego śmietnika,
 - g) budowę ścieżek parkowych wraz z klombami,
 - h) budowę drobnych elementów wygradzenia parku,
 - i) montaż umeblowania miejskiego (ławki, stojaki rowerowe i kosze na śmieci i psie nieczystości),
 - j) urządzenie terenów zielonych,
 - k) budowę kanalizacji kablowej;
- 2) Budowę instalacji zalicznikowej oświetlenia parku sensorycznego oraz kanalizacji kablowej przeznaczonej dla potrzeb monitoringu wizyjnego:
- a) budowę ziemnej linii kablowej YAKXS 4x35mm² instalacji oświetlenia parkowego od istniejącego słupa nr 21 do projektowanej rozdzielni RG,
 - b) budowę instalacji zalicznikowej oświetlenia terenu kablem YAKY 4x16mm² wraz z zestawami oświetleniowymi (słup + oprawa),
 - c) budowę rozdzielni RG,
 - d) budowę kanalizacji kablowej dwuotworowej fi110 przeznaczonej do monitoringu wizyjnego wraz z podejściami do wybranych słupów oświetleniowych.

§ 2.

1. Zakres praw i obowiązków Wykonawcy określa art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane.
2. Do obowiązków inspektora nadzoru w ramach realizacji przedmiotu umowy w szczególności należy:
 - 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych, Dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 2) sprawdzanie jakości robót, wbudowanych wyrobów budowlanych zgodnych z systemem producenta, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 4) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - 5) sprawdzanie ilości zrealizowanych robót i dokonywanie weryfikacji stanu zawansowania robót i ich jakości i zgodności z Dokumentacją projektową,
 - 6) udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym,
 - 7) udział w czynnościach przeglądów gwarancyjnych w czasie trwania okresu gwarancji i w czynnościach przeglądu ostatecznego,
 - 8) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - 9) informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji,
 - 10) sprawdzanie postępu robót, sprawdzanie kosztorysów powykonawczych.
3. Wykonawca zapewnia, że co najmniej jedna z osób wskazanych w § 4 ust. 1 Umowy będzie obecna na budowie co najmniej ... razy w tygodniu. Jednorazowa wizyta osoby pełniącej nadzór inwestorski na budowie nie może być krótsza niż 45 min. W czasie każdorazowego pobytu na terenie budowy, osoba pełniąca nadzór inwestorski ma obowiązek potwierdzenia swojej obecności na liście zatwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego. Wzór listy obecności osób pełniących nadzór inwestorski na placu budowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 3.

1. Szczegółowo zakres robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim określa Dokumentacja projektowa, na którą składają się następujące dokumenty:
 - 1) Projekt budowlany Przebudowy paku w zakresie utworzenia ogrodu sensorycznego z infrastrukturą pieszą i elementami obiektów małej architektury, budową kanalizacji kablowej przy ul. Sękowskiego i Lelewela w Mielcu, na działkach nr 1686/3, 1686/6, 1685/1, 1626/3, obręb ewidencyjny 1-Stare Miasto (Projekt Zagospodarowania terenu, Projekt instalacji zalicznikowej oświetlenia, Projekt Zagospodarowania terenu – Projekt kanalizacji kablowej),
 - 2) Projekt wykonawczy przebudowy paku w zakresie utworzenia ogrodu sensorycznego z infrastrukturą pieszą i elementami obiektów małej architektury, budową kanalizacji kablowej przy ul. Sękowskiego i Lelewela w Mielcu, na działkach nr 1686/3, 1686/6, 1685/1, 1626/3, obręb ewidencyjny 1-Stare Miasto (Projekt Architektoniczny, Projekt Architektoniczny Zamienny / Uzupełniający, Projekt instalacji oświetlenia terenu i kanalizacji kablowej),
 - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych przebudowy paku w zakresie utworzenia ogrodu sensorycznego z infrastrukturą pieszą i elementami obiektów małej architektury, budową kanalizacji kablowej przy ul. Sękowskiego i Lelewela w Mielcu, na działkach nr 1686/3, 1686/6, 1685/1, 1626/3, obręb ewidencyjny 1-Stare Miasto,
 - 4) Przedmiary robót.
2. Przedmiot umowy obejmuje również nadzór nad wszelkimi robotami dodatkowymi, uzupełniającymi i zamiennymi jakie mogą wystąpić w trakcie robót podstawowych, a Wykonawcy nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.

§ 4.

1. Nadzór inwestorski pełnić będą następujące osoby:
 - 1) W zakresie zadań związanych z zielenią - ...
 - 2) Branża konstrukcyjno-budowlana – ...
 - 3) Branża instalacyjna w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - ...
2. Wykonawca jako Koordynatora nadzoru inwestorskiego wyznacza: ...
3. Wykonawca oświadcza, że osoba wskazana w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu posiada odpowiednie wykształcenie i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy
4. Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane w ust. 1 pkt 2 i 3 niniejszego paragrafu posiadają uprawnienia budowlane niezbędne do pełnienia nadzoru w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy oraz są członkami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania obowiązków przez osoby wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 5.

1. Strony postanawiają, że nadzór inwestorski będzie pełniony od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia zakończenia i odbioru końcowego robót budowlanych podlegających nadzorowi wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej przy zastrzeżeniu, że osoby pełniące nadzór inwestorski obowiązane są uczestniczyć w odbiorach gwarancyjnych i odbiorze ostatecznym.
2. Przewidywany termin zakończenia realizacji i odbioru robót budowlanych podlegających nadzorowi to 8 czerwca 2020 r.

§ 6.

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego łączne wynagrodzenie ryczałtowe za Przedmiot umowy w wysokości ... zł netto, wraz z podatkiem VAT w obowiązującej stawce, co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ... zł.
2. Zamawiający ma prawo do dokonywania potrąceń wszelkich wierzytelności, jakie przysługują mu z tytułu wykonania niniejszej Umowy, wobec Wykonawcy z wynagrodzenia Wykonawcy, o ile nie sprzeciwia się temu obowiązujące prawo.

3. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez konsorcjum wykonawców, jego członkowie upoważnią w formie pisemnej pod rygorem nieważności jednego z członków konsorcjum do wystawienia faktury VAT i przyjęcia przez niego wynagrodzenia należnego wszystkim członkom konsorcjum wykonawców z tytułu wykonania Umowy na wskazany rachunek bankowy.
4. Wykonawca nie może dokonywać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi fakturami częściowymi za zakończone elementy robót budowlanych podlegających nadzorowi.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru robót budowlanych spisany z wykonawcą robót budowlanych objętych nadzorem.
3. Zapłata nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od otrzymania faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 8.

Jeżeli na skutek zaniechania lub niewłaściwego pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się do samodzielnego wykonania całego Przedmiotu umowy, bez korzystania z udziału podwykonawców.
*lub zapis:
1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty stanowiące Przedmiot umowy:
.....
a podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót stanowiących Przedmiot umowy:
.....
**Uwaga: dodatkowe zapisy dotyczące podwykonawców zostaną doprecyzowane i zamieszczone w Umowie w zależności od oświadczenia Wykonawcy złożonego w ofercie.*

§ 10.

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie nadzoru na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 4) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do realizacji prac albo pozostaje w zwłoce z realizacją prac tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 5) Wykonawca podzleca całość nadzoru lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego.
 - 6) czynności nadzoru zastrzeżone dla osób wskazanych w § 4 ust. 1 Umowy wykonują inne osoby bez zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

§ 11.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25 % Ceny ofertowej brutto,
 - 2) za dopuszczenie do pełnienia czynności inspektora nadzoru objętego przedmiotem Umowy innego podmiotu lub innych osób niż wskazane w § 4 ust. 1 Umowy - w wysokości 5 % Ceny ofertowej brutto,
 - 3) za zawinione przerwanie realizacji obowiązków przez osoby wskazane w § 4 ust. 1 Umowy trwające powyżej 7 dni w wysokości 0,5 % Ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
 - 4) z tytułu niewywiązania się z obowiązków określonych w § 2 ust. 2 pkt 1-10 Umowy lub § 2 ust. 3 Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
2. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać prawa żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 5 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.

§ 12.

1. Zamawiający i Wykonawca przewidują możliwość zamiany postanowień zawartej Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany terminu wskazanego w § 5 ust. 2 Umowy w przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych podlegających nadzorowi, przy czym przedłużenie terminu nie będzie skutkowało zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
 - 2) konieczności zmiany osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu umowy, wskazanych w § 4 ust. 1 Umowy, w sytuacji:
 - a) ich śmierci, przewlekłej choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) nie wywiązania się przez te osoby z obowiązków wynikających z Umowy,
 - c) rezygnacji tych osób z wykonywania swoich obowiązków, pod warunkiem, że Wykonawca zaproponuje na ich miejsce nowe osoby, które będą spełniały wymagania określone przez Zamawiającego i będą legitymować się posiadaniem uprawnień budowlanych lub wykształcenia na co najmniej takim samym poziomie jak osoby rezygnujące;
2. Wszelkie zamiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że inaczej zastrzeżono w niniejszej Umowie. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wskazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

§ 13.

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł/ustanowił na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 10 % Ceny ofertowej brutto, tj. ... w formie...
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Kwota stanowiąca Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót budowlanych podlegających nadzorowi.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego

wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminie, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 5 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 niniejszego paragrafu nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opieką będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

§ 14.

Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:

- ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.),
- ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).

§16.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

