

UCHWAŁA NR 259/1659/2023
ZARZĄDU POWIATU MIELECKIEGO

z dnia 1 września 2023 r.

w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Powiatu Mieleckiego dotyczącej wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mieleckiego na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Radomyśl Wielki.

Na podstawie art. 32 ust 2 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1526 ze zm.)

**Zarząd Powiatu Mieleckiego
uchwala co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się i przedkłada Radzie Powiatu Mieleckiego projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w obrębie Radomyśl Wielki, gmina Radomyśl Wielki. Zamiana będzie polegała na zbyciu przez Powiat Mielecki na rzecz Gminy Radomyśl Wielki działki nr 995 o pow. 0,0290 ha, zabudowanej dwukondygnacyjnym budynkiem użytkowym w zamian za nabycie na rzecz Powiatu Mieleckiego od Gminy Radomyśl Wielki niezabudowanej działki nr 1386/3 o pow. 0,2065 ha. Projekt w/w uchwały stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Projekt uchwały przedkłada się Radzie Powiatu Mieleckiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Mieleckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Przewodniczący Zarządu

Stanisław Lenczak.....

2. Wicestarosta

Andrzej Bryła.....

3. Członek Zarządu

Andrzej Chrabąszcz.....

4. Członek Zarządu

Zbigniew Działowski.....

5. Członek Zarządu

Bogusław Peret.....

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU MIELECKIEGO**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mieleckiego na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Radomyśl Wielki.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1526), art. 13 ust 1, art. 14 ust 3 i ust 5 oraz art. 37 ust 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) oraz §6 ust 2 pkt i §7 ust 3 uchwały nr XIII/80/2015 Rady Powiatu Mieleckiego z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia i wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mieleckiego na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2015 r., poz. 4499)

Rada Powiatu Mieleckiego

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w obrębie Radomyśl Wielki, gmina Radomyśl Wielki. Zamiana będzie polegała na zbyciu przez Powiat Mielecki na rzecz Gminy Radomyśl Wielki działki nr 995 o pow. 0,0290 ha, zabudowanej dwukondygnacyjnym budynkiem użytkowym w zamian za nabycie na rzecz Powiatu Mieleckiego od Gminy Radomyśl Wielki niezabudowanej działki nr 1386/3 o pow. 0,2065 ha.

§ 2. Działka nr 995 została oznaczona na załączniku graficznym Nr 1, natomiast działka nr 1386/3 na załączniku graficznym Nr 2 do niniejszej uchwały.

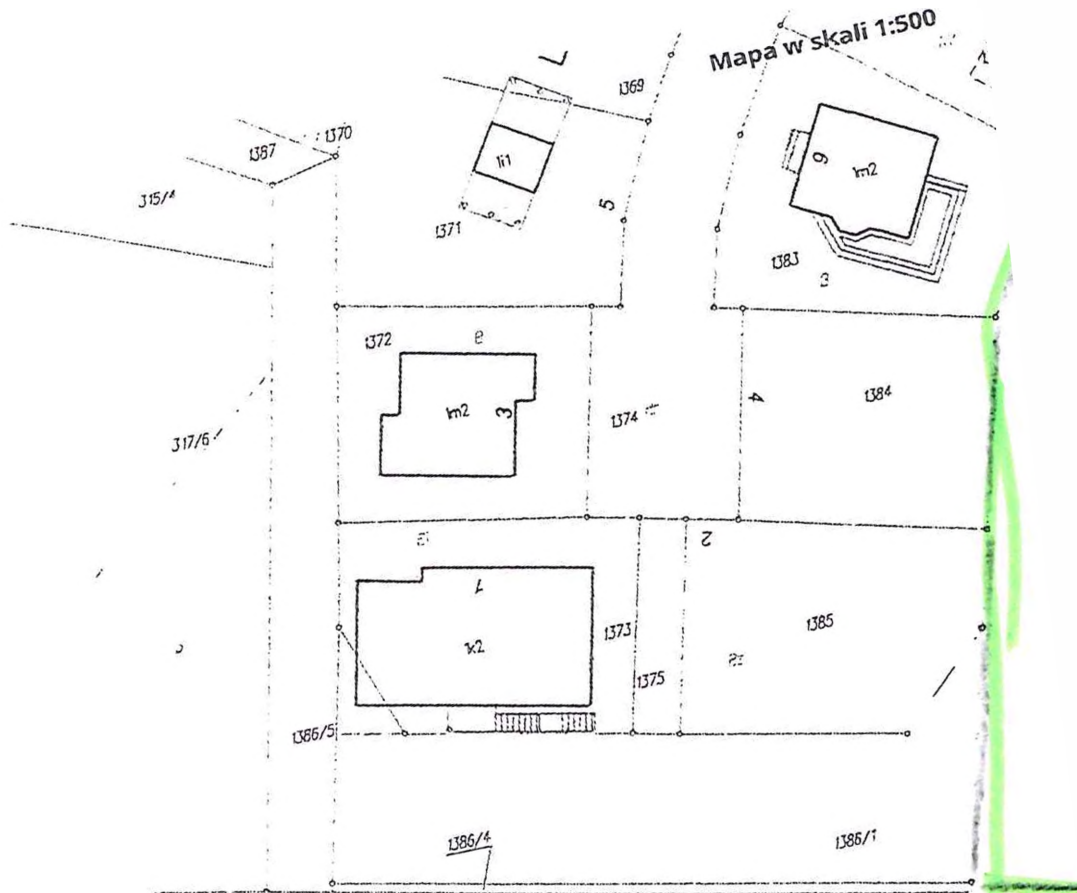
§ 3. Działka nr 1386/3 zostanie przeznaczona pod budowę Podstacji Pogotowia Ratunkowego w Radomyślu Wielkim.

§ 4. Wartość rynkowa działki nr 995 wraz z znajdującym się na niej budynkiem o jakim mowa w §1 niniejszej uchwały wynosi 213 883,00 złotych, natomiast wartość niezabudowanej działki nr 1386/3 wynosi 210 629,00 złotych. Zamiana w/w działek nastąpi bez konieczności dokonywania dopłat wynikających z różnicy ich wartości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Maciej Kozłowski
Załącznik nr 1
Załącznik nr 2

Id: 3AB677D2-21D8-4C2B-A39D-31CA16179A59. Projekt



1379
Jednostka ewidencyjna: MIASTO RADOMYŚL WIELKI

Obwód: RADOMYŚL WIELKI

1381

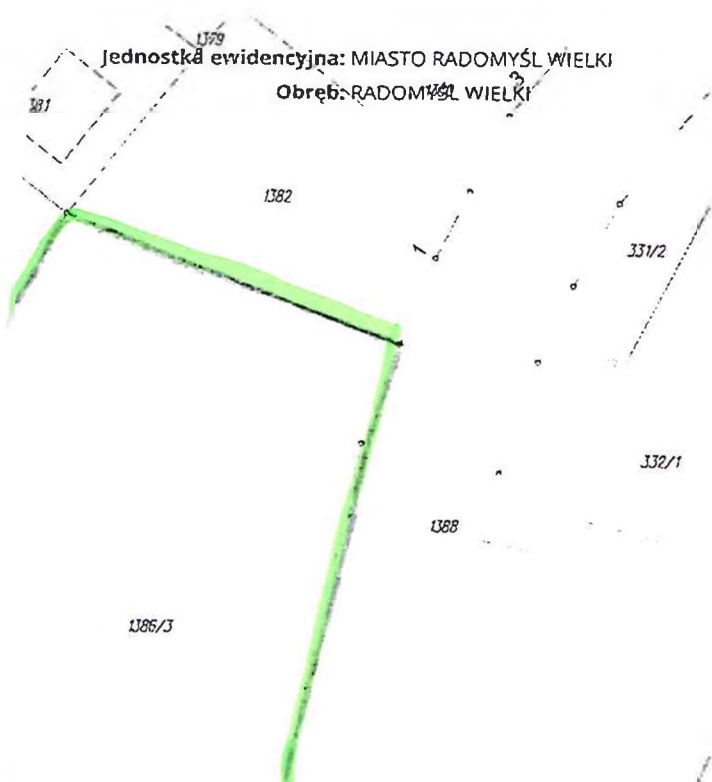
1382

331/2

332/1

1388

1386/3



UZASADNIENIE

- Dnia 6 czerwca 2023 r. Dyrektor Podkarpackiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Mielcu zwrócił się do Starosty Powiatu Mieleckiego z wnioskiem o przekazanie na cele budowy nowej podstacji w Radomyślu Wielkim nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1368/2, co zostało wcześniej wstępnie uzgodnione z Burmistrzem Radomyśla Wielkiego.
- Następnie, w trakcie kompletowania dokumentacji do nadania sprawie biegu, Burmistrz Radomyśla Wielkiego wydał Decyzję znak: BI.II.6831.28.2023 z dnia 12.07.2023 r. zatwierdzającą podział działki nr 1368/2, z której wydzielono m.in. działkę nr 1386/3 o pow. 0,2065 ha.
- Zgodnie z pismem Burmistrza Radomyśla Wielkiego z dnia 22 czerwca 2023 r., Gmina Radomyśl Wielki wyraża wolę dokonania zamiany niezabudowanej działki nr 1386/3 o pow. 0,2065 ha stanowiącej własność Gminy Radomyśl Wielki w zamian za działkę nr 995 o pow. 0,0290 ha zabudowaną dwukondygnacyjnym budynkiem stanowiącej własność Powiatu Mieleckiego. Powierzchnia zabudowy w/w budynku wynosi 126 m², natomiast powierzchnia użytkowa wynosi 190 m².
- Dokonanie zamiany przedmiotowych nieruchomości pozwoliłoby na budowę nowej podstacji pogotowia ratunkowego na działce nr 1386/3 w Radomyślu Wielkim, co przyczyni się do poprawy jakości udzielanych świadczeń zdrowotnych poprzez zmianę miejsca wyczekiwania zespołu ratownictwa medycznego. W/w działka znajduje się na rogu ulic Wałowej i Kochanowskiego w odległości ok. 750 m od centrum Radomyśla Wielkiego.
- Działka nr 995 zlokalizowana jest w ścisłym centrum Radomyśla Wielkiego przy ul. Cichej. Budynek znajdujący się na działce nr 995 jest w złym stanie technicznym oraz wizualnym i w związku tym wymaga pilnego remontu. Odpadający tynk stwarza zagrożenie dla przechodniów, a wysokie zawilgocenie ścian powoduje postępującą degradację obiektu.
- Jeżeli wartość w/w działki przekroczy kwotę 150 000,00 zł to do jej zbycia w drodze zamiany wymagana jest zgoda Rady Powiatu, o czym stanowi § 7. ust 3 Uchwały nr XIII/80/2015 Rady Powiatu Mieleckiego z dnia 26 listopada 2015r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia i wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mieleckiego na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.
- Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 24.08.2023 r. wartość nieruchomości zabudowanej oznaczonej działką nr 995 o pow. 0,0290 ha wynosi 213 883,00 zł, natomiast zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 21.07.2023 r. wartość działki niezabudowanej oznaczonej nr 1386/3 o pow. 0,2065 ha wynosi 210 629,00 zł. Zamiana miałaby się odbyć bez dokonywania dopłat z tytułu różnicy wartości gruntów.
- Koszty zawarcia aktu notarialnego zostaną poniesione po połowie przez każdą ze stron.

Burczyk

Maciej Woźniak

SKARBNIK
POWIATU MIELECKIEGO

Małgorzata