

DECYZJA
Nr IG.6844.2.1.2019
Zarządu Powiatu Mieleckiego
z dnia 14 maja 2019 roku

w sprawie wygaśnięcia trwałego zarządu dla pomieszczenia nr 302 i zmiany opłaty dla zajmowanych pomieszczeń usytuowanych w budynku na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mieleckiego ustanowionych Decyzją nr IG.6844.2.8.2018 Zarządu Powiatu Mieleckiego z dnia 18 grudnia 2018 roku na rzecz Centrum Obsługi Jednostek Powiatu Mieleckiego z siedzibą w Mielcu przy ul. Wyspiańskiego 6.

Na podstawie art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego z dnia 14.06.1960 roku / teks jednolity z 2018 roku, poz. 2096 z późn. zm. /, art. 32 ust. 1, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym / jednolity tekst z 2019 roku, poz. 511 /, art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / jednolity tekst z 2018 roku, poz. 2204 /,

Zarząd Powiatu Mieleckiego
w składzie:

Przewodniczący - Stanisław Lonczak
Członkowie - Andrzej Bryła
Andrzej Chrabąszcz
Zbigniew Działowski
Maciej Jemiolo

POSTANAWIA

1/ wygasić trwały zarząd ustanowiony na czas nieoznaczony na podstawie Decyzji nr IG.6844.2.8.2018 Zarządu Powiatu Mieleckiego z dnia 18.12.2018 roku na rzecz Centrum Obsługi Jednostek Powiatu Mieleckiego z siedzibą w Mielcu przy ul. Wyspiańskiego 6 tj. pomieszczeni biurowe nr 302 o pow. użytkowej 18,93 m² znajdujące się na III piętrze w budynku usytuowanym na nieruchomości Powiatu Mieleckiego położonej w Mielcu obręb 2 Osiedle oraz 1893/293120 części w działkach: nr 1596/1, nr 1596/2 i nr 1590/16 o łącznej pow. 0,2772ha

2/ dokonać zmiany opłaty rocznej określonej w Decyzji nr IG.6844.2.8.2018 Zarządu Powiatu Mieleckiego z dnia 18.12.2018 roku ustanawiającej trwały zarząd i opłatę na rzecz Centrum Obsługi Jednostek Powiatu Mieleckiego w Mielcu przy ul. Wyspiańskiego 6 na kwotę w wysokości 1057,78 zł słownie : jeden tysiąc pięćdziesiąt siedem 78/100 złotych z tytułu trwałego zarządu pozostałych zajmowanych pomieszczeń usytuowanych na III parterze w budynku opisanym w pkt. 1.

- Opłata roczna za rok 2020 wynosi 1057,78 zł, płatna jest w terminie do 31 marca każdego roku na konto Starostwa Powiatowego w Mielcu PKO Bank Polski S.A. nr 30 1020 4391 0000 6702 0167 5230.

UZASADNIENIE

Na nieruchomości położonej w Mielcu obręb 2 Osiedle oznaczonej działkami: nr 1596/1, nr 1596/2 i nr 1590/16 o łącznej pow. 0,2772 ha stanowiącej własność Powiatu

Mieleckiego – uregulowanej w księdze wieczystej TB1M/00032982/5 posadowiony jest budynek wolnostojący o czterech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej, w którym ma swoją siedzibę Starostwo Powiatowe w Mielcu oraz między innymi Centrum Obsługi Jednostek Powiatu Mieleckiego w Mielcu.

Decyzją nr IG.6844.2.8.2018 Zarządu Powiatu Mieleckiego z dnia 18.12.2018 roku w sprawie ustanowienia trwałego zarządu i ustanowienia opłaty dla zajmowanych pomieszczeń usytuowanych w budynku na nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mieleckiego na rzecz Centrum Obsługi Jednostek Powiatu Mieleckiego z siedzibą przy ul. Wyspiańskiego 6 oddano w trwały zarząd pomieszczenia biurowe na III piętrze o pow. 58,33 m² wraz z częściami wspólnymi w nieruchomości.

Pomieszczenie biurowe nr 302 o pow. użytkowej 18,93 m² znajdujące się na III piętrze w budynku usytuowanym na nieruchomości Powiatu Mieleckiego położonej w Mielcu obręb 2 Osiedle stało się zbędne dla Centrum Obsługi Jednostek Powiatu Mieleckiego w związku z reorganizacją zadań jednostki i przekazaniem obsługi kadrowej do jednostek oświatowych.

Nową opłatę roczną naliczono na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem administracyjnym wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego inż. Iwonę Gubernat według cen i zasad obowiązujących na dzień 03.10.2018 roku na kwotę 1057,78 zł.

Opłata roczna zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi 1 % od ustalonej wartości budynku i budowli co stanowi kwotę 1057,78 zł.

Wartość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu obowiązywać będzie po uprawomocnieniu się przedmiotowej decyzji, którą należy wpłacić do dnia 31 marca każdego roku począwszy od 2020 roku na rzecz Powiatu Mieleckiego.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu, 39-400 Tarnobrzeg ul. Św. Barbary 12, za pośrednictwem Zarządu Powiatu Mieleckiego. Odwołanie składa się w dwu egzemplarzach, w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art.7 pkt. 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r
o opłacie skarbowej /Dz.U z 2018 roku,poz.1044/

STAROSTA
Powiatu Mieleckiego
Stanisław Łonczak

Otrzymują:

- 1/ Centrum Obsługi Jednostek Powiatu Mieleckiego
w Mielcu 39-300 Mielec ul. Wyspiańskiego 6
- 2/ Sąd Rejonowy w Mielcu
Wydział Ksiąg Wieczystych (po uprawomocnieniu)
- 3/ Starostwo Powiatowe w Mielcu
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
– w/m (po uprawomocnieniu)
- 4/ a/a

