

**/Projekt/  
Umowa nr ..../2018/IG**

zawarta w dniu ..... w Mielcu pomiędzy:

Powiatem Mieleckim, z siedzibą 39-300 Mielec, ul. Wyspiańskiego 6, posiadającym NIP 817-19-80-506; REGON 690581442, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Mieleckiego, w imieniu którego działają:

1. ....
2. ....

oraz przy kontrasygnacie ..... zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „Nadzorem Inwestorskim”  
łącznie zwanymi dalej „Stronami”

*Strony działając w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), zawierają umowę o następującej treści:*

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót dot. wykonania nowoczesnego Systemu Alarmowania i Ostrzegania Ludności na terenie Powiatu Mieleckiego**, zgodnie zapytaniem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz ofertą Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. Zakres robót objętych nadzorem:
  - 1) Dostawa, montaż w wyznaczonych miejscach na terenie powiatu oraz uruchomienie punktów alarmowych tj. 109 syren elektronicznych, każda z zestawem głośników, urządzeniem sterującym, okablowaniem i masztem antenowym, montowanym na budynku lub wolnostojącym wskazanym przez Zamawiającego, zasilane energia elektryczną, wykorzystujących do transmisji dźwięku i sterowania transmisję radiową, Internet/LAN oraz inne media,
  - 2) Dostawa, instalacja i uruchomienie urządzenia sterowania i kontroli (Centrali Powiatowej x2 i Centrali Gminnej x 10) wraz z oprogramowaniem sterującym i monitorującym prace wszystkich punktów alarmowych, przy jednoczesnym zapewnieniu kompatybilności z istniejącym w gminie Miejskiej Mielec oraz Wojewody Podkarpackiego systemem ostrzegania i alarmowania,
  - 3) Dostawa, instalacja i uruchomienie Mobilnej Centrali Alarmowej,
  - 4) Zaprogramowanie sygnałów alarmowych zgodne z obowiązującym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 stycznia 2013 r. w sprawie systemów wykrywania skażeń i powiadamiania o ich wystąpieniu oraz właściwości organów w tych sprawach (Dz. U. 2013, poz. 96) i opracowanie dodatkowych komunikatów ostrzegawczych o zagrożeniach kłęskach żywiołowych,
  - 5) Przeprowadzenie rozruchu i sprawdzenie systemu,

3. Rodzaj odbiorów i testów Systemu Alarmowania i Ostrzeżenia Ludności na terenie Powiatu Mieleckiego
- 1) Dostarczony przez Wykonawcę sprzęt i oprogramowanie podlega odbiorowi ilościowemu oraz jakościowemu przez Zamawiającego na podstawie zatwierdzonej DP.
  - 2) Przedmiot zamówienia podlega odbiorom końcowym (dalej jako: odbiory) przez Zamawiającego (Inspektora nadzoru) zgodnie z zasadami zapisanymi w PFU.
  - 3) Wykonawca dokonuje instalacji, konfiguracji, parametryzacji i testowania wykonanego oprogramowania w środowisku testowym Systemu.
  - 4) Środowisko testowe niezbędne do przeprowadzenia testów odbiorowych, tj. sprzęt, oprogramowanie systemowe i narzędziowe niezbędne do przeprowadzania testów akceptacyjnych zapewnia Wykonawca.
  - 5) Wykonawca opracuje i przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru) scenariusze testów akceptacyjnych – odbiorowych.
  - 6) Zakres testów musi obejmować całą funkcjonalność Systemu, czyli wszystkie wymagania określone w KPFU i PFU.
  - 7) Scenariusze testów muszą zostać dostarczone do akceptacji Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru) razem z PPW i podlegają takim samym zasadom odbiorowym co odbiór PPW.
  - 8) Każdorazowo testy kończą się podpisaniem protokołu przedstawiającym zakres przeprowadzonych testów odbiorowych oraz informacje o wykrytych błędach.
  - 9) W czasie przeprowadzania testów nie będą diagnozowane przyczyny wystąpienia jakiegokolwiek błędu.
  - 10) Wynikiem testów po stronie Zamawiającego (inspektora nadzoru) będzie:
    - akceptacja – w przypadku, gdy nie wykryto błędów,
    - akceptacja warunkowa - dopuszczalna jeśli wykryte wady i usterki nie wpływają na bezpieczeństwo obsługi Systemu i nie zmniejszają jego funkcjonalności,
  - 11) W przypadku akceptacji warunkowej strony określają 10-dniowy termin usunięcia błędów wykrytych w czasie testów. Jeśli usunięcie błędów spowodowało modyfikację elementów Systemu wykorzystywanych przez wiele funkcjonalności, konieczne jest przeprowadzenie ponownego odbioru całego oprogramowania, który był poddany testom akceptacyjnym.
  - 12) Akceptacja wyników testów warunkuje podpisanie protokołu odbioru Systemu lub odbioru jego modułu wraz z dopuszczeniem dostarczanego oprogramowania do wdrożenia w środowisku produkcyjnym.
  - 13) Protokół z przeprowadzonych testów akceptacyjnych należy dołączyć do PPW.
  - 14) Odbiory odbywają się po zakończeniu testów akceptacyjnych określonych w OPZ.
  - 15) Odbiory odbywają się na pisemne zgłoszenie Wykonawcy. Zamawiający (inspektor nadzoru) przystąpi do odbioru nie później niż w terminie 10 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy.
  - 16) Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy jest przekazanie Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru) kompletnej dokumentacji technicznej opisanej w PFU.
  - 17) Odbiorów dokonuje Komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru.
  - 18) W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru niezgodności z KPFU lub PFU Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni roboczych od ich zgłoszenia przez Zamawiającego i do ponownego zgłoszenia Systemu do odbioru.

19) Odbiory zostaną potwierdzone podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego.

## § 2.

1. Obowiązki inspektora nadzoru w ramach realizacji przedmiotu umowy:

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- 4) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- 5) sprawdzanie ilości zrealizowanych robót i dokonywanie weryfikacji stanu zawansowania robót i ich jakości i zgodności z dokumentacją projektową,
- 6) udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym,
- 7) udział w czynnościach przeglądów gwarancyjnych w czasie trwania okresu gwarancji,
- 8) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy
- 9) informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji,
- 10) sprawdzenie i analiza projektu wykonawczego na System Alarmowania i ostrzegania ludności,
- 11) przedstawienie opinii i uwag do projektu wykonawczego systemu alarmowania wykonanego i dostarczonego przez wykonawcę,
- 12) zatwierdzanie i akceptowanie scenariuszy testów akceptacyjnych – odbiorowych,
- 13) czynne uczestnictwo przy przeprowadzaniu testów systemu,
- 14) odbiory i przeglądy urządzeń pracujących w systemie alarmowania i ostrzegania ludności.
- 15) Nadzór inwestorski będzie obecny na terenie inwestycji co najmniej ..... w tygodniu, w miejscu aktualnie wykonywanych prac. Jednorazowa wizyta Nadzoru inwestorskiego na terenie inwestycji nie może być krótsza niż 45 min. W czasie każdorazowego pobytu na terenie inwestycji, Nadzór inwestorski ma obowiązek potwierdzenia swojej obecności na liście potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego. Wzór listy obecności Nadzoru inwestorskiego na terenie inwestycji stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

## § 3.

1. Szczegółowo zakres robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim określa Dokumentacja techniczna na podstawie której będą wykonywane prace.
2. Przedmiot umowy obejmuje również nadzór nad wszelkimi robotami dodatkowymi i uzupełniającymi jakie mogą wystąpić w trakcie robót podstawowych określonych w ust. 1.

## § 4.

1. Nadzór inwestorski pełnić będą następujące osoby:

- branża elektryczna – .....
- branża budowlana – .....

- branża telekomunikacyjna – .....
  - koordynator nadzoru inwestorskiego: .....
2. Do pełnienia funkcji inspektora nadzoru zostanie skierowana następująca osoba posiadająca doświadczenie w wykonywaniu lub nadzorowaniu prac (sieci bezprzewodowe, informatyczne, montaż syren PA) związane z Budową Systemu Alarmowania i Ostrzegania Ludności na terenie powiatu lub miasta:  
Pan/Pani .....
3. Nadzór Inwestorski oświadcza, że osoby wskazane wyżej posiadają uprawnienia budowlane niezbędne do pełnienia nadzoru w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
4. Nadzór Inwestorski oświadcza, że osoby wskazane wyżej są członkami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
5. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków.

#### § 5.

Strony postanawiają, że nadzór inwestorski będzie pełniony od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia zakończenia i odbioru końcowego inwestycji. Przewidywany termin zakończenia to 15.01.2019 r. Przedłużenie zakończenia inwestycji nie będzie skutkowało zwiększeniem wartości zamówienia.

#### § 6.

1. Nadzorowi Inwestorskiemu przysługuje od Zamawiającego łączne wynagrodzenie za przedmiot umowy w wysokości ..... zł netto, razem z podatkiem VAT wynoszącym .....% wynagrodzenie wynosi .....**zł brutto** (słownie.....),

#### § 7.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi fakturami częściowymi za zakończone elementy robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru robót budowlanych spisanych z wykonawcą.
3. Zapłata nastąpi przelewem w ciągu 30 dni od otrzymania faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez Nadzór Inwestorski.

#### § 8.

Jeżeli na skutek zaniechania lub niewłaściwego pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, to Nadzór Inwestorski zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

#### § 9.

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, gdy:
- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- 2) Nadzór inwestorski z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 3) Nadzór Inwestorski bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie nadzoru na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Nadzorowi Inwestorskiemu dodatkowego wezwania,
  - 4) Nadzór Inwestorski z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
  - 5) Nadzór inwestorski podzleca całość nadzoru lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego.
  - 6) czynności nadzoru zastrzeżone dla osób wskazanych w §4, ust 1,2 wykonują inne osoby bez zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Nadzoru Inwestorskiego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Nadzór Inwestorski.

#### **§ 10.**

1. Nadzór Inwestorski zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Nadzoru Inwestorskiego w wysokości 25 % Ceny ofertowej brutto,
  - 2) za dopuszczenie do pełnienia czynności inspektora nadzoru objętego przedmiotem Umowy innego podmiotu lub innych osób niż wskazane w §4 - w wysokości 5 % Ceny ofertowej brutto,
  - 3) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Nadzór Inwestorski trwające powyżej 7 dni w wysokości 0,5 % Ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
  - 4) z tytułu niewywiązania się z obowiązków określonych w § 2, ust 1, pkt 11) – w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać prawa żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 5 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

#### **§ 11.**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### **§ 12.**

Na wypadek sporu między stronami do jego rozpoznania będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa Budowlanego, Kodeksu Cywilnego.

**§14.**

Umowę niniejsza sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**NADZÓR INWESTORSKI:**

