

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**BUDOWA SZYBU WINDOWEGO Z POMIESZCZENIEM
WIATROŁAPU I WYPOSAŻENIEM W DŹWIG OSOBOWY
ORAZ INSTALACJĘ ELEKTRYCZNĄ, BUDOWA ODCINKA
WEWNĘTRZNEJ KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ
KANALIZACJI KABLOWEJ PRZY ISTNIEJĄCYM BUDYNKU
ADMINISTRACYJNO-BIUROWYM W MIELCU
PRZY UL. SĘKOWSKIEGO NA DZIAŁCE NR 1685/1,
OBRĘB EWIDENCYJNY 1-STARE MIASTO.**

TOM 1.

OBIEKT:	WINDA ZEWNĘTRZNA, OSOBOWA.
ADRES:	39-300 MIELEC, ul. Sękowskiego, działki nr 1685/1, obwód ewidencyjny 1-Stare Miasto.
INWESTOR:	POWIAT MIELECKI 39-300 Mielec, ul. Wyspiańskiego 6
PRACOWNIA:	„APA PETER PAN” Piotr Tabor, 39-300 Mielec, ul. Targowa 7
DATA:	MARZEC 2018.

PROJEKTANT	
NUMER UPRAWNIEN I ZAKRES	PODPIS
mgr inż. arch. Piotr Tabor upr. nr 25/PKOKK/2015 <i>w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.</i>	

SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1.	DANE OGÓLNE.	4
1.1.	Przedmiot i zakres opracowania.	4
1.2.	Podstawa opracowania.	4
1.3.	Lokalizacja.	4
2.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.	5
2.1.	Istniejące zagospodarowanie terenu	5
2.1.1.	Istniejąca zabudowa.	5
2.1.2.	Istniejąca infrastruktura drogowa i place	5
2.1.3.	Istniejące uzbrojenie terenu	5
2.1.4.	Istniejące ogrodzenie.	5
2.1.5.	Istniejące ukształtowanie terenu i zieleni.	5
3.	OPIS STANU PROJEKTOWANEGO.	5
3.1.	Uwarunkowania lokalizacyjne.	5
3.2.	Zakres i cel inwestycji.	5
3.3.	Funkcja.	6
3.4.	Forma i ukształtowanie obiektu.	6
3.5.	Charakterystyczne parametry obiektu:	6
3.6.	Infrastruktura drogowa, komunikacja, nawierzchnie.	6
3.7.	Projektowane uzbrojenie terenu.	6
3.8.	Projektowane ukształtowanie terenu.	6
3.9.	Odwodnienie.	6
3.10.	Projektowana zieleni.	6
3.11.	Bilans terenu	7
4.	ROZWIĄZANIA Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.	7
4.1.	Parametry techniczno-użytkowe nowego obiektu.	7
4.2.	Klasyfikacja pożarowa obiektu.	7
4.3.	Odległość od budynków sąsiadujących.	7
4.4.	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.	7
4.5.	Zagrożenie wybuchem.	7
4.6.	Podział i wielkość stref pożarowych.	7
4.7.	Wymagana odporność elementów przeciwpożarowych dla obiektu o klasie odporności pożarowej „D”	8
4.8.	Oddzielenia pożarowe.	8
4.9.	Przewidywana ilość osób/użytkowników.	8
4.10.	Warunki ewakuacji.	8
4.11.	Rozwiązania projektowe z dziedziny ochrony pożarowej instalacji.	9
4.11.1.	Instalacje elektryczne.	9
4.11.2.	Instalacja odgromowa.	9
4.11.3.	Hydranty.	9
4.11.4.	Oświetlenie ewakuacyjne.	9
4.11.5.	Gaśnice.	9
4.11.6.	Zewnętrzne zaopatrzenie w wodę do celów p. ppoż.	9
4.11.7.	Drogi pożarowe.	9
5.	ROZWIĄZANIA Z ZAKRESU BHP I HS.	9
6.	OCHRONA ŚRODOWISKA.	9
7.	OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH.	10
8.	DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.	10
9.	UWARUNKOWANIA POD WZGLĘDEM OCHRONY KRAJOBRAZU I PRZYRODY	10

10. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.	10
11. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	10
12. ANALIZA ODZIAŁYWANIA OBIEKTU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE.	10
12.1. Usytuowanie obiektu - §12 WT.	10
12.2. Naturalne oświetlenie i nasłonecznienie - §13 WT.	10
12.3. Lokalizacja uzbrojenia technicznego działki §26 i 28 WT.	10
12.4. Lokalizacja obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe - §271-273 WT.....	11
12.5. Ukształtowanie terenu i odprowadzenie wód opadowych - § 28 i 29 WT.	11
12.6. Dojścia i dojazdy - § 14 i 16 WT.	11
12.7. Oddziaływanie akustyczne i hałas Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami.....	11
12.8. Emisja wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wód i gruntu - §11 WT.	11
12.9. Oddziaływanie na środowisko - Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami.	11
12.10. Miejsca gromadzenia odpadów - § 22–23 WT.	11
12.11. Wnioski.....	11
13. SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ art.5 ust.1 PRAWO BUDOWLANE	11
14. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	13
14.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.	13
14.2. WYKAZ ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI I UZBROJENIA TERENU.	13
14.3. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT	13
14.4. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH	13
14.5. ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY.	13
14.6. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, SKALA I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.	14
14.7. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.	15
14.8. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNA I SPRAWNA KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.....	15

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala
PZT.01.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE.

1.1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu budowy windy osobowej z pomieszczeniem wiatrołapu i wyposażeniem w dźwig osobowy do istniejącego budynku Starostwa Powiatowego w Mielcu, który zlokalizowany jest przy ul. Sękowskiego 2b.

Zakres opracowania obejmuje teren przy istniejącym budynku w obrysie linii rozgraniczających teren inwestycji, które pokazano kolorem czerwonym na planszy zagospodarowania terenu – pow. 188,81 m².

Zakres planowanej budowy nie zmienia charakterystycznych parametrów techniczno-użytkowych budynku za wyjątkiem powierzchni zabudowy i kubatury.

Inwestycja obejmować będzie działkę nr 1685/1 w obrębie ewidencyjnym 1 Stare Miasto.

W ramach inwestycji planuje się m.in.:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- budowę szybu windowego wraz z wiatrołapem i łącznikiem komunikacyjnym piętra,
- montaż urządzenia dźwigowego,
- budowę wewnętrznej kanalizacji deszczowej w ramach usunięcia kolizji,
- budowę kanalizacji kablowej w ramach usunięcia kolizji,
- budowę chodnika,
- montaż małej architektury,
- przesadzenie istniejących drzew,

1.2. Podstawa opracowania.

- Umowa i uzgadniania z inwestorem
- Inwentaryzacja budowlana
- Wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego UGG-U.6733.11.2018
- Opinia konserwatorska T-IRN.5183.4.2018.SS z dnia 02.02.2018
- Uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Przemyśle Delegatura w Tarnobrzegu,
- Warunki techniczne usunięcia kolizji z przyłączem teletechnicznym F.P.U.H „Czajen” Krzysztof Czaja z dnia 12.03.2018.

1.3. Lokalizacja.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w gminie Mielec, na obszarze ewidencyjnym Stare Miasto. Działka położona jest przy ul. Sękowskiego.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu

2.1.1. Istniejąca zabudowa.

Na terenie objętym zakresem opracowania inwestycji zlokalizowany jest budynek administracyjno-biurowy, dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem.

2.1.2. Istniejąca infrastruktura drogowa i place

W obrębie działki zlokalizowano układ chodników oraz drogę dojazdową z wewnętrznym parkingiem.

2.1.3. Istniejące uzbrojenie terenu

Na działce w obrębie zakresu inwestycji zlokalizowane są sieci i przyłącza:

- energetyczny
- wodociągowy
- teletechniczny
- gazowy

Nie wyklucza się istnienia innych przewodów sieci uzbrojenia podziemnego niewykazanych na mapie, o których nic nie wiadomo w odpowiednich instytucjach branżowych.

2.1.4. Istniejące ogrodzenie.

Przedmiotowa działka nie posiada ogrodzenia wydzielającego teren.

2.1.5. Istniejące ukształtowanie terenu i zieleń.

Teren płaski o średniej rzędnej 177,60 n.p.m. Zieleń niska, trawiasta.

3. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO.

3.1. Uwarunkowania lokalizacyjne.

Działka, na której planowana jest inwestycja zlokalizowana jest w obszarze ewidencyjnym Stare Miasto. Na przedmiotowym obszarze nie obowiązuje MPZP. Dla inwestycji wydana została decyzja ULiCP.

Zgodnie z Warunkami Technicznymi Rozdział 9, oraz Prawem Budowlanym art.3, pkt 3 i 9 winda nie jest budynkiem, a urządzeniem technicznym związanym z obiektem budowlanym i zapewniającym możliwość jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem. W związku z powyższym budowa windy nie stanowi rozbudowy istniejącego budynku. Istniejący budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, dlatego planowana inwestycja podlega zaopiniowaniu przez WUOZ.

Obiekt nie będzie przekraczał ustalonej w decyzji ULiCP nieprzekraczalnej linii zabudowy, która naniesiona została na planszy zagospodarowania terenu.

3.2. Zakres i cel inwestycji.

Celem inwestycji jest budowa windy osobowej, która zapewni dostęp w szczególności dla osób niepełnosprawnych na kondygnację piętra, gdzie znajduje się obecnie Poradnia Pedagogiczno-Psychologiczna.

3.3. Funkcja.

Nie przewiduje się zmiany funkcji pomieszczeń w istniejącym budynku. Głównym przeznaczeniem windy jest komunikacja pionowa.

3.4. Forma i ukształtowanie obiektu.

Bryłę obiektu tworzy wolnostojący sześcian oparty na rzucie prostokąta i dostawiony do bocznej elewacji istniejącego budynku. Dachy płaskie o pochyleniu od 2,25% do 9,3 % pokryte papą bitumiczną (dopuszczone w decyzji ULiCP ok 8 %).

3.5. Charakterystyczne parametry obiektu:

- ✓ Powierzchnia proj. zabudowy – 9,56 m², (warunkowana w decyzji ULiCP ok 9 m²).
- ✓ Powierzchnia użytkowa – 7,59 m²
- ✓ Szerokość elewacji frontowej: 2,43 m (warunkowana w decyzji ULiCP wys. 2,3 m +/- 20%).
- ✓ Długość elewacji bocznej – 3,94 m
- ✓ Wysokość obiektu – 2 kondygnacje nadziemne, 8,07 m (warunkowana w decyzji ULiCP wys. 8 m +/- 0,5 m).
- ✓ Kubatura – 77,26 m³

Sumaryczna powierzchnia zabudowy na działce nr 1685/1 wynosi 519,56m².

Powierzchnia działki nr 1685/1 wynosi 3168 m².

Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do wielkości działki wynosi – 0,16 (dopuszczona wielkość w decyzji ULiCP wynosi do 0,30)

3.6. Infrastruktura drogowa, komunikacja, nawierzchnie.

Do obiektu zaprojektowane zostanie dojście w formie chodnika szer. 2,5 m. Nawierzchnia z kostki betonowej gr 6 cm na podbudowie konstrukcyjnej.

3.7. Projektowane uzbrojenie terenu.

Projektowany obiekt koliduje z istniejącą kanalizacją deszczową odprowadzenia wód opadowych z dachu oraz z przyłączem teletechnicznym. Zaplanowano budowę nowego odcinka kanalizacji deszczowej. W ramach usunięcia kolizji z przyłączem teletechnicznych zaprojektowano nowy odcinek kanalizacji kablowej, który połączy budynek z siecią operatora.

3.8. Projektowane ukształtowanie terenu.

Ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian.

3.9. Odwodnienie.

Odwodnienie z dachów obiektu poprzez rynny i rury spustowe na teren zewnętrzny, biologicznie czynny.

3.10. Projektowana zieleni.

Projekt przewiduje zakładanie trawnika i przesadzenie istniejącego drzewa, które koliduje z obiektem.

3.11. Bilans terenu

Powierzchnia działki nr 1685/1 wynosi 0,3168 ha.

Bilans powierzchni w obszarze rozgraniczającym teren inwestycji:

- ✓ Powierzchnia w liniach rozgraniczających teren inwestycji – pow. 188,81 m²
- ✓ Powierzchnia zabudowy – 9,56 m² (dopuszczony w decyzji ULiCP ok 9 m²)
- ✓ Powierzchnia utwardzona – 32,76 m²
- ✓ Powierzchnia biologicznie czynna – 146,49 m²

4. ROZWIĄZANIA Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.

Przedmiotem analizy jest dobudowa obiektu windy osobowej do istniejącego budynku. Budowla stanowi samodzielny układ konstrukcyjny, który nie będzie powiązany trwale z istniejącym budynkiem i posiada odrębną wydzieloną strefę pożarową. Planowana budowa obiektu nie zmienia istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej dla istniejącego obiektu, ale będzie stanowiła obiekt powiązany funkcjonalnie poprzez drzwi wejściowe EI30.

4.1. Parametry techniczno-użytkowe nowego obiektu.

Ilość kondygnacji - 2

Wysokość gabarytowa – 8,07 m

Powierzchnia całkowita – 7,59 m²

Powierzchnia strefy – 16 m²

Obiekt zaliczono do grupy wysokości **N** - niski

4.2. Klasyfikacja pożarowa obiektu.

Obiekt zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**.

Ustalono klasę odporności ogniowej „**D**”.

4.3. Odległość od budynków sąsiadujących.

Obiekt usytuowany jest jako przylegający do istniejącego budynku. Odległość od innych obiektów budowlanych położonych na działkach sąsiednich wynosi powyżej 8 m.

4.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Przyjęto gęstość obciążenia ogniowego do **500 MJ/m²**.

Projektowany obiekt windy osobowej nie zmienia obciążenia ogniowego dla całego budynku.

4.5. Zagrożenie wybuchem.

W obiekcie nie będą występowały przestrzenie, pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

4.6. Podział i wielkość stref pożarowych.

Projektowana widna stanowi odrębną strefę pożarową o powierzchni 16 m²

4.7. Wymagana odporność elementów przeciwpożarowych dla obiektu o klasie odporności pożarowej „D”.

– główna konstrukcja nośna	- R30
– konstrukcja dachu	- nie stawia się wymagań
– stropy	- REI30
– ściany zewnętrzne	- EI30
– ściany wewnętrzne	- nie stawia się wymagań
– przekrycie dachu	- nie stawia się wymagań
– ściany oddzielenia pożarowego	- REI60
– wypełnienie otworu w ścianie	- EI30
– stropy oddzielenia pożarowego	- REI30
– przepusty instalacyjne w ścianach oddzielenia pożarowego	- EI60

4.8. Oddzielenia pożarowe.

Projekt przewiduje przekształcenie istniejącej ściany zewnętrznej jako oddzielenie pożarowe pomiędzy istniejącą częścią, a projektowanym obiektem windy. Całkowita powierzchnia ściany oddzielenia pożarowego o odporności ogniowej REI60 wynosi 107 m² (przyjęto gabaryty ściany 13,22 x 8,15 m.

Wymianie podlegają wszystkie istniejące okna PCV na aluminiowe, stałe o odporności ogniowej EI30. Dla okna o wymiarach gabarytowych ok 145x175 cm przyjęto powierzchnię szklenia = 1,96m². Dla okien o wymiarach gabarytowych 50x40 cm przyjęto powierzchnię szklenia = 0,09m². Łączna powierzchnia przeszkleń o odporności ogniowej EI30 wynosi 10,34 m² co stanowi 0,09% powierzchni całkowitej ściany oddzielenia pożarowego – dopuszczone w WT nie więcej niż 10%.

4.9. Przewidywana ilość osób/użytkowników.

Maksymalna ilość użytkowników korzystająca z dźwigu osobowego w jednym czasie to 8 osób lub wariantowo 1 osoba na wózku inwalidzkim z opiekunem.

4.10. Warunki ewakuacji.

Warunki ewakuacji dla istniejącego obiektu nie ulegają zmianie. Projektowana winda umożliwia zjazd kabiny na poziom terenu i otwarcie drzwi do przedsionka z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz obiektu. Winda nie obsługuje kondygnacji parteru i podpiwniczenia. Istniejący budynek nie posiada instalacji SAP. W przypadku zaniku napięcia winda wyposażona jest w mechanizm umożliwiający samoczynny zjazd kabiny na poziom terenu, rozsuniecie drzwi i pozostawienie w pozycji otwartej.

Wszystkie drzwi do windy i szybu zapewniono o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

4.11. Rozwiązania projektowe z dziedziny ochrony pożarowej instalacji.

4.11.1. Instalacje elektryczne.

W obiekcie nie projektuje się przeciwpożarowego wyłącznika prądu – brak obowiązku. Dopływ napięcia do projektowanej instalacji odcinany będzie poprzez istniejący wyłącznik prądu. Instalacje techniczne, stanowiące wyposażenie obiektu, powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie Polskimi Normami i warunkami technicznymi, w taki sposób, aby nie stanowiły przyczyny powstania i rozprzestrzeniania się pożaru. Szczegółowe informacje zawarte są w poszczególnych opracowaniach branżowych.

4.11.2. Instalacja odgromowa.

Obiekt chroniony będzie instalacją odgromową, która zostanie połączona z istniejącym uziomem otokowym budynku. Projektowany uziom wyprowadzony zostanie z fundamentów poprzez płaskownik FeZn 30x4, który połączony zostanie z uziomem otokowym oraz prętowym. Instalacja odgromowa wykonana zostanie z drutów AiMgSi 8mm a zwody poziome w strefie dachu połączone zostaną z istniejącą instalacją odgromową budynku. Złącza kontrolne w studzienkach kontrolno-pomiarowych umieszczonych w nawierzchni przy obiekcie.

4.11.3. Hydranty.

W obiekcie nie przewiduje się instalacji hydrantowej.

4.11.4. Oświetlenie ewakuacyjne.

Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne zaprojektowano jako oświetlenie dróg ewakuacyjnych za pomocą opraw oświetlenia podstawowego wyposażonych w moduły awaryjne.

4.11.5. Gaśnice.

Budowa windy nie wymusza obowiązku dodatkowego wyposażenia w gaśnice.

4.11.6. Zewnętrzne zaopatrzenie w wodę do celów p. ppoż.

Istniejący budynek posiada zapewnione zapotrzebowanie w wodę do celów p.ppoż – bez zmian.

4.11.7. Drogi pożarowe.

Istniejący budynek posiada zapewnione drogi pożarowe - bez zmian..

5. ROZWIĄZANIA Z ZAKRESU BHP I HS

Dla przedmiotowego zakresu inwestycji nie stawia się wymagań pod względem spełnienia warunków z zakresu rozwiązań higieniczno-sanitarnych i BHP. Wszystkie planowane rozwiązania projektowe spełniają wymagania i są zgodne z Warunkami Technicznymi oraz Prawem Budowlanym.

6. OCHRONA ŚRODOWISKA.

Planowana inwestycja nie spowoduje uciążliwości dla środowiska naturalnego zarówno w trakcie budowy, jak i w trakcie eksploatacji.

Przedsięwzięcie nie będzie generowało oddziaływań o charakterze transgranicznym, a oddziaływanie inwestycji będzie miało charakter lokalny.

7. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Przedmiotowa inwestycja w fazie realizacji oraz użytkowania nie będzie ograniczać dojścia i dojazdu do nieruchomości sąsiednich ich właścicielom oraz ograniczać dostępność światła, możliwości korzystania z mediów, powodować ponadnormatywnego hałasu i drgań.

Prace budowlane będą prowadzone zgodnie z przepisami BHP i planem BIOZ sporządzonym na podstawie informacji BIOZ.

Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy i usunięcia negatywnych skutków realizacji zamierzenia w obrębie wszystkich terenów objętych skutkami prac budowlanych.

8. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Inwestycja realizowana jest w trosce o zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych do istniejącego budynku. Gabaryty windy zaprojektowane zostały z myślą o transporcie osoby na wózku inwalidzkim. Dojście do windy z istniejącego chodnika - dostęp bezprogowy.

9. UWARUNKOWANIA POD WZGLĘDEM OCHRONY KRAJOBRAZU I PRZYRODY

Elementy zagospodarowania terenu w pełni wpisują się w istniejące konteksty urbanistyczne miejsca. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze wymagającej specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków zwierząt i roślin oraz siedlisk przyrodniczych, a w szczególności na obszarze powołanym w systemie NATURA 2000.

10. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Istniejący budynek do którego zaprojektowano budowę szybu dźwigowego wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Niniejszy Projekt Budowlany został uzgodniony z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Przemyśle Delegatura w Tarnobrzegu.

11. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

12. ANALIZA ODZIAŁYWANIA OBIEKTU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE.

12.1. Usytuowanie obiektu - §12 WT.

Obiekt budowlany usytuowany będzie na działce nr 1685/1.

Projektowany budynek usytuowany został zgodnie z wymaganiami § 12 ust. 1 WT, co nie powoduje, ze względu na odległości budynku od granic, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

12.2. Naturalne oświetlenie i nasłonecznienie - §13 WT.

Budowa obiektu nie wpływa negatywnie na oświetlenie naturalne pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zlokalizowanych w sąsiedztwie dobudowy oraz w budynkach na działkach sąsiednich.

12.3. Lokalizacja uzbrojenia technicznego działki §26 i 28 WT.

Uzbrojenie techniczne zlokalizowane będzie na działce nr 1685/1. Infrastruktura lokalizowana będzie jako podziemna kanalizacja kablowa ze studzienkami kontrolnymi oraz kanalizacja deszczowa - nie będzie naruszać ani powodować ograniczenia dla działek sąsiednich.

12.4. Lokalizacja obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe - § 271-273 WT.

Spełnione zostały wymagania § 271-273 WT w odniesieniu do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

12.5. Ukształtowanie terenu i odprowadzenie wód opadowych - § 28 i 29 WT.

Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu i zmiany kierunku oraz sposobu odprowadzania wód opadowych.

12.6. Dojścia i dojazdy - § 14 i 16 WT.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla działek sąsiednich i użytkowników sąsiednich budynków. Zachowane zostają wszystkie warunki służebności gruntowe obowiązujące na działkach inwestora. Rozwiązania komunikacyjne zamykają się swym zakresem i oddziaływaniem w granicach działek inwestora.

12.7. Oddziaływanie akustyczne i hałas *Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami.*

W fazie użytkowania obiekt nie będzie emitował ponadnormatywnego hałasu do środowiska. Spełnione zostały warunki ochrony przed hałasem obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

12.8. Emisja wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wód i gruntu - §11 WT.

Planowana inwestycja w fazie użytkowania nie będzie generowała ponadnormatywnych uciążliwości na pomieszczenia i działki sąsiednie.

12.9. Oddziaływanie na środowisko - Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami.

Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działki objętej inwestycją.

12.10. Miejsca gromadzenia odpadów - § 22–23 WT.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych usytuowane są jak w stanie istniejącym zgodnie z wymaganiami § 22–23 WT odnośnie terenów sąsiednich, co nie powoduje, ze względu na odległości tych miejsc od granic oraz okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

12.11. Wnioski.

Projektowana inwestycja swoim oddziaływaniem zamyka się w liniach rozgraniczających teren inwestycji oznaczony na planszy zagospodarowania terenu linią czerwoną przerywaną. Wyznaczony obszar obejmuje część działki nr 1685/1.

13. SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ art.5 ust.1 PRAWO BUDOWLANE

Dla przedmiotowej inwestycji spełniono wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane o których mowa w art. 5 ust. 1 dotyczące:

- sposób spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji przedstawiono w opracowaniu branżowym Tom II, część 3 - Projekt Konstrukcyjny;
- sposób spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego przedstawiono w niniejszym opracowaniu oraz Tom II, część 2,

- sposób spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami oraz oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród przedstawiono w opracowaniu Tom II, część 2;
- sposób spełnienia wymagań w zakresie zgodności warunków użytkowych z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie: energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i usuwania wody opadowej w opracowaniu Tom II, część 2;
- sposób spełnienia wymagań w zakresie możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu przedstawiono w opinii technicznej Tom II, część 1;
- sposób zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich przedstawiono w opracowaniu Tom II, część 2;
- sposób zapewnienia wymagań dotyczących warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przedstawiony został w niniejszym opracowaniu Tom II, część 2,;
- sposób spełnienia wymagań dotyczących ochrony ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej – nie dotyczy;
- sposób spełnienia wymagań dotyczących: ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską – nie dotyczy;
- sposób spełnienia wymagań dotyczących odpowiedniego usytuowania obiektu na działce budowlanej przedstawiono w niniejszym opracowaniu;
- sposób spełnienia wymagań dotyczących poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej przedstawiono w niniejszym opracowaniu;
- sposób spełnienia wymagań dotyczących warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy przedstawiono w niniejszym opracowaniu;

14. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

14.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Zakres robót obejmuje:

a) Roboty rozbiórkowe:

- Demontaż okna zewnętrznego i
- Demontaż parapetu i podokiennika.
- Skucie ściany podokiennej.
- Demontaż grzejnika c.o.

b) Roboty budowlano wykończeniowe:

- budowę szybu windowego wraz z wiatrołapem i łącznikiem komunikacyjnym piętra,
- wykonanie instalacji elektrycznych,
- montaż urządzenia dźwigowego,
- budowę wewnętrznej kanalizacji deszczowej,
- budowę kanalizacji kablowej,
- budowę chodnika,
- montaż małej architektury,
- przesadzenie istniejących drzew,

14.2. WYKAZ ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI I UZBROJENIA TERENU.

W obrębie zakresu inwestycji przebiegają sieci:

- energetyczny
- teletechniczny
- gazowy

14.3. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty ziemne
- roboty budowlano-montażowe
- roboty wykończeniowe
- maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

14.4. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

14.5. ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

14.6. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, SKALA I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko-przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyłką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);
- przygniecenie pracownika belką stropową podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),

- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

14.7. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Pracownicy prowadzący prace, przy których istnieje zagrożenie zdrowia i bezpieczeństwa, winni odbyć szkolenia z zakresu BHP.

Za przeprowadzenie szkolenia odpowiedzialny jest kierownik budowy.

14.8. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNA I SPRAWNA KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

- Stosować ogólnie przyjęte środki bezpieczeństwa związane z prowadzeniem prac na wysokości oraz podczas prac monterskich. Szczegółowy zakres środków bezpieczeństwa określają przepisy BHP.
- Prace wykonywać w wykopach odeskowanych i rozpartych.
- Prace wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” – Tom II, przepisami BHP i p.poż.
- W czasie montażu, pomiarów i odbioru robót elektrycznych stosować się do przepisów zawartych w Warunkach Technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych część V „Instalacje elektryczne”.
- Prace odkrywkowe na czynnych liniach kablowych niskiego napięcia do 1 kV oraz w ich pobliżu, wykonywać systemem ręcznym z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- Wykonywanie prac powierzyć pracownikom posiadającym odpowiednie uprawnienia, poświadczane odpowiednimi zaświadczeniami z aktualną datą ważności, do wykonywania prac przy instalacjach, sieciach i urządzeniach elektrycznych.
- Prace prowadzone na sieciach kablowych do 1kV lub w ich pobliżu należy wykonywać za zgodą i pod nadzorem przedstawicieli właściciela sieci oraz inspektora nadzoru budowlanego.
- Wszystkie problemy techniczne oraz kolizyjne zgłaszać inspektorowi nadzoru budowlanego branży elektrycznej.
- Po zakończeniu montażu wykonać pomiary elektryczne wymagane przepisami, a protokoły pomiarów dostarczyć użytkownikowi.

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:
 - wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
 - niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
 - brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
 - brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
 - brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
 - niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

- b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
 - zastosowanie materiałów zastępczych,
 - niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- c) wady materiałowe czynnika materialnego:
 - ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
 - nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
 - niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
 - niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach postępowania się tymi środkami.

Podstawa prawna opracowania:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 62 poz. 285) i (Dz. U. Nr 180, poz. 1860).
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278).
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)

Niniejsza informacja stanowi jedynie ogólne wskazanie i nie zwalnia kierownika budowy z przestrzegania, przy realizacji robót budowlanych, obowiązujących przepisów

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Piotr Tabor
*uprawnienia nr 25/PKOKK/2015
w specjalności architektonicznej do
projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń.*

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

powstała na bazie mapy zasadniczej

arkusz: 7.130.24.14.2.3

skala 1:500

poziom odniesienia PL-EVRF-2007-NH/układ współrzędnych prostokątnych płaskich 2000/7

Województwo: podkarpackie

Powiat: Mielec

gmina: Miasto Mielec

obiekt: Mielec ul. Sękowskiego, działki nr 1339/9, 1685/1, 2083/1 i inne

Mapa aktualna na dzień: 6.03.2018r.

Integralną częścią niniejszej mapy stanowi mapa ewidencji gruntów i budynków w skali 1:1000

(prawo Geodezyjne i Kartograficzne tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101)

L.ks.rob.: 7/03/2018

KERG: G0.6642.1707.2018

Opracowano na podstawie licencji nr G0.6642.1707.2018_1811_K05 z dnia 2.03.2018r.

Granice działek nie zostały ustalone w ramach wykonania mapy do celów projektowych.

Granice wykazano wg stanu obowiązującego w ewidencji gruntów i budynków.

W granicach projektowanej inwestycji budowlanej brak służebności gruntowych ujawnianych w księgach wieczystych

Nie wyklucza się istnienia w terenie nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były

zgłoszone do inwentaryzacji, o których brak jest informacji w istniejących branżach.

Wykonawca:

A.C. GEO

Usługi Geodezyjne

Anna Czerwńska

tel. 508 851 985

39-300 Mielec, ul. Jagiellońska 13/12

NIP 8172149407 REGON 140905948

GEODETA

Węgrowski

inż. Piotr Wiechowski

GEODETA PRAWNIK

inż. Anna Czerwńska

Licencja nr 22245

Sprawdzono naniesienie

projektowych sieci uzbrojenia terenu

z dokumentacją znajdującą się

w Wykazie Geodezji, Kartografii

i Katastru

6-2.6642.224.2018

Z up. STAROSTY

mgr inż. Waldemar Mazurek

Pracownik ODDZIAŁU

UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Uwagi:

Nie wyklucza się istnienia innych przewodów sieci uzbrojenia podziemnego nie wykazanych na mapie, o których nic nie wiadomo w odpowiednich instytucjach branżowych.

Tyczenie obiektu i infrastruktury wg Projektu Wykonawczego !

Podkład mapowy, na którym opracowano niniejszy projekt jest zgodny z mapą do celów projektowych w skali 1:500 przyjętej do zasobu powiatowego w dniu 12.03.2018 i zaewidencjonowaną pod nr P.1118.2018.707

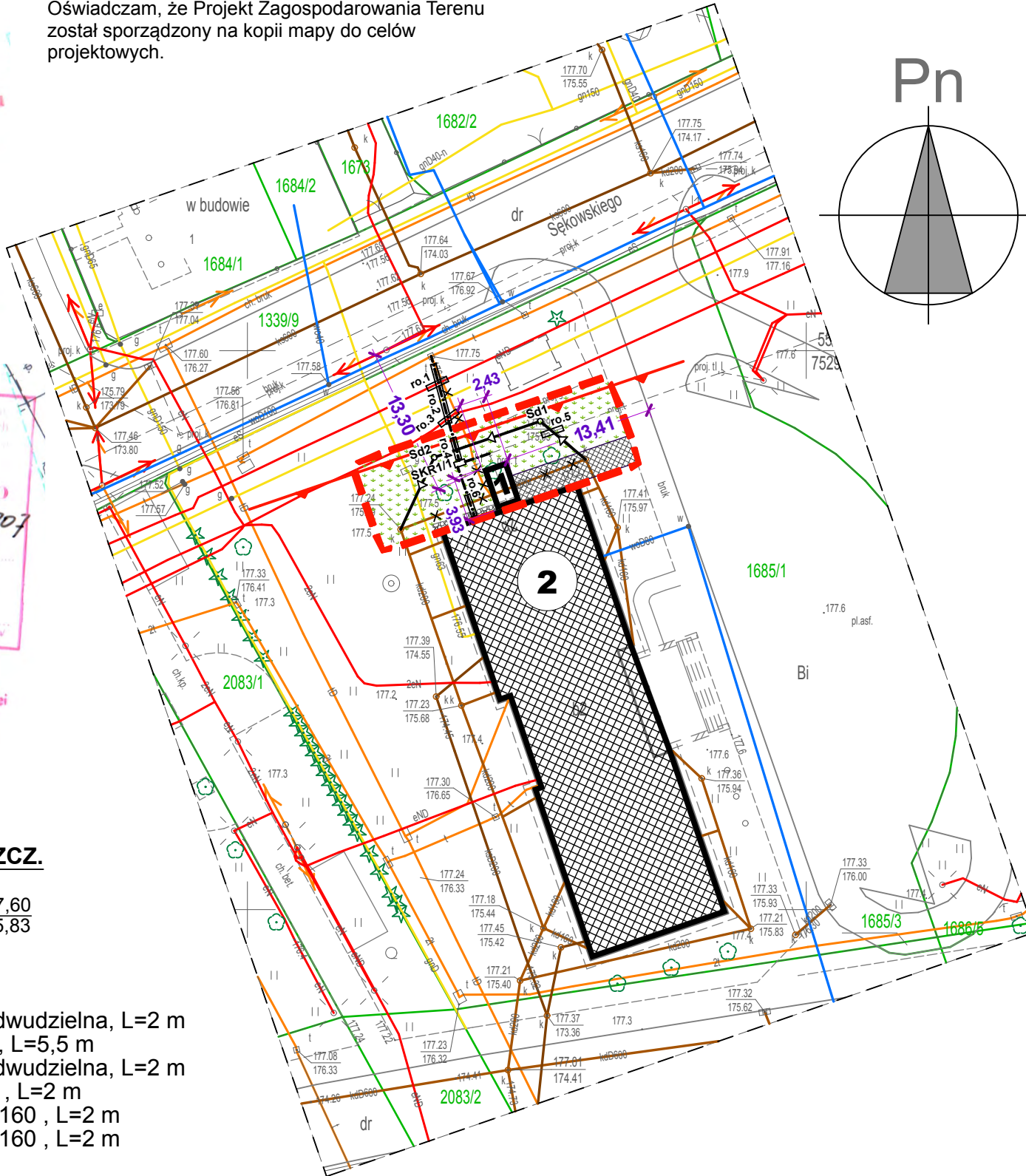
Zgodnie z Prawem Geodezyjnym i Kartograficznym art. 28b, nieniszy projekt nie wymaga uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci na naradzie koordynacyjnej ZUD:

- projektowane sieci uzbrojenia terenu występują w całości na działkach budowlanych będących własnością inwestora

- brak wymagań po stronie Inwestora oraz podmiotu zarządzającego siecią teletechniczną uzbrojenia terenu

Poświadczenie za zgodność z oryginałem:

Oświadczam, że Projekt Zagospodarowania Terenu został sporządzony na kopii mapy do celów projektowych.



MAPA LOKALIZACYJNA

KANALIZACJA DESZCZ.



Sd1 177,60 Sd2 177,60
175,89 175,83

RURY OCHRONNE

r.o.1 - RHDPE Ø160 dwudzielna, L=2 m
r.o.2 - RHDPEp Ø110, L=5,5 m
r.o.3 - RHDPE Ø160 dwudzielna, L=2 m
r.o.4 - RHDPEp Ø110, L=2 m
r.o.5 - 2 x RHDPEp Ø160, L=2 m
r.o.6 - 2 x RHDPEp Ø160, L=2 m

LEGENDA:

1	Proj. dobudowa windy z przedsionkiem pow. zabudowy 9,56 m ² .
2	Istn. budynek administracyjno-biurowy
1685/1	Granice ewidencyjne oraz numer działki objętej zakresem opracowania
---	Linie rozgraniczające teren inwestycji pow. 188,81 m ² = linie rozgraniczające obszar oddziaływania inwestycji
---	Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona na podstawie decyzji ULiCP
---	Proj. krawędzie placów
---	Plantowanie i zakładanie trawników: pow. ok. 146,49 m ²
---	Projektowana wyściółka z otoczków ogrodowych pow. 3,59 m ²
---	Projektowana nawierzchnia z kostki betonowej, pow. ok. 29,17 m ²
K1	Projektowany koszt na odpady.
Ł R	Projektowane ławki i stojaki rowerowe.
SKR 1/1 2 x RHDPEk Ø110 RHDPEk Ø50	Proj. kanalizacja kablowa
Sd1 kd Ø200PCV lita	Proj. odcinek zewn. kanalizacji deszczowej z dachu.
ro.1	proj. rury ochronne
---	Istn. kanalizacja deszczowa do likwidacji.
---	Istn. przyłącz teletechniczny do likwidacji.
---	Istniejące drzewa liściaste, przeznaczone do przesadzenia - 3 szt.

<div>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</div> <div><div>e-mail apapeterpan@gmail.com</div></div>		<div>AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY</div> <div>APA PETER PAN</div> <div>39-300 MIELEC, UL. TARGOWA 7 NIP 817-119-38-66 REGON 180106240</div> <div>tel. 17 7731928 mobile: 605208080 https://plus.google.com/+PiotrTabor_peterpan www.facebook.com/apapeterpan</div>	
<div>INWESTOR:</div> <div></div>		<div>Powiat Mielecki</div> <div>ul. Wyspiańskiego 6</div> <div>39-300 Mielec</div>	
<div>SKRÓCONA NAZWA OPRACOWANIA:</div> <div>PROJEKT BUDOWLANY</div> <div>DOBUDOWY SZYBU WINDOWEGO WRAZ Z POMIESZCZENIEM WIATROŁAPU I WYPOSAŻENIEM W DŹWIG OSOBOWY DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ADMISTRACYJNO-BIUROWEGO.</div>			
<div>LOKALIZACJA INWESTYCJI:</div> <div>miasto: Mielec</div> <div>ul. Sękowskiego</div> <div>działka nr: 1685/1</div> <div>obręb ewidencyjny: 1-Stare Miasto</div>			
<div>tytuł rysunku:</div>		<div>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</div>	
<div>skala:</div>		<div>1:500</div>	
<div>data:</div>		<div>MARZEC 2018</div>	
<div>projektant:</div>		<div>mgr inż. arch. Piotr Tabor upr. nr 25/PKOKK/2015</div> <div>uprawnienia w specjalności: architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń</div>	
<div>BRANŻA:</div>		<div>ARCHITEKTURA</div>	
<div>NR ARCH. PROJ.</div>		<div>APA/73/17</div>	<div>NR RYS.</div>
		<div>PZT.01.</div>	