

Mielec, dnia 18.10.2019 r.

WA.272.2.43.2019.AD

ZAPYTANIE OFERTOWE
dotyczące zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej
30 000 euro

Podstawa prawna: art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j.)

ZAMAWIAJĄCY:

Powiat Mielecki
ul. Wyspiańskiego 6
39-300 Mielec
Tel. 17 78 00 400, fax. 17 78 00 530
e-mail: starostwo@powiat-mielecki.pl
NIP: 817-19-80-506, REGON: 690581442

1. Zwracamy się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

Wycena w sprawach ustalenia odszkodowań za wybudowanie oraz za straty, w szczególności z tytułu zmniejszenia wartości nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 1514 położonej w Rzędzianowicach, gmina Mielec, w tym niemożności swobodnego korzystania z części działki zajętej pod: gazociąg średniego ciśnienia DN65, linię teletechniczną, wodociąg oraz kanalizację.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1) Przedmiot zamówienia został podzielony na cztery zadania:

Zadanie nr 1:

Wycena dla potrzeb ustalenia odszkodowania za wybudowanie gazociągu średniego ciśnienia DN65 oraz za straty, w szczególności z tytułu zmniejszenia wartości nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 1514 położonej w Rzędzianowicach, gmina Mielec, w tym niemożności swobodnego korzystania z części działki zajętej pod gazociąg wybudowany w 1985 r. w oparciu o decyzję Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie Wydział Planowania Przestrzennego Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie UAN V – 8381/4/1/85 z dnia 28.02.1985 r., zatwierdzającą plan realizacyjny i udzielającą pozwolenia na budowę zgodnie z planem realizacyjnym zatwierdzonym uchwałą nr XIX/52/82 Gminnej Rady Narodowej z dnia 30.03.1982 r. Odszkodowanie będzie ustalone na podstawie art. 129 ust. 5 pkt. 3, art. 128 ust. 4 oraz art. 130 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

Zadanie nr 2:

Wycena dla potrzeb ustalenia odszkodowania za wybudowanie linii teletechnicznej oraz za straty, w szczególności z tytułu zmniejszenia wartości nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 1514 położonej w Rzędzianowicach, gmina Mielec, w tym niemożności swobodnego korzystania z części działki zajętej pod linię teletechniczną wybudowaną w 1997 r. w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę i decyzję o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu Wójta Gminy Mielec Nr 7334/27/97 z dnia 26.03.1997 r. Odszkodowanie będzie ustalone na podstawie art. 129 ust. 5 pkt. 3,

art. 128 ust. 4 oraz art. 130 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

Zadanie nr 3:

Wycena dla potrzeb ustalenia odszkodowania za wybudowanie wodociągu oraz za straty, w szczególności z tytułu zmniejszenia wartości nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 1514 położonej w Rzędzianowicach, gmina Mielec, w tym niemożności swobodnego korzystania z części działki zajętej pod wodociąg wybudowany w 1994 r. w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę sieci wodociągu NB.III-7251/99/94 z 25.10.1994 r. i decyzję Wójta Gminy Czermin o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 8331/5/93 z dnia 22.07.1993 r. Odszkodowanie będzie ustalone na podstawie art. 129 ust. 5 pkt. 3, art. 128 ust. 4 oraz art. 130 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

Zadanie nr 4:

Wycena dla potrzeb ustalenia odszkodowania za wybudowanie kanalizacji sanitarnej oraz za straty, w szczególności z tytułu zmniejszenia wartości nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 1514 położonej w Rzędzianowicach, gmina Mielec, w tym niemożności swobodnego korzystania z części działki zajętej pod kanalizację sanitarną wybudowaną w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę AB.7351/49/03 – decyzja nr 30/2003 Starosty Powiatu Mieleckiego z dnia 23.05.2003 r. i decyzję Wójta Gminy Mielec o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu Nr 7331/76/02 z dnia 30.07.2002 r. Odszkodowanie będzie ustalone na podstawie art. 129 ust. 5 pkt. 3, art. 128 ust. 4 oraz art. 130 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

- 2) W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona 1 egzemplarz operatu szacunkowego dla każdego zadania.

Kod CPV zamówienia: 70000000-1 Usługi w zakresie nieruchomości, 71319000-7 Usługi biegłych

2. Szczególne postanowienia umowy:

- 1) Rozliczenie za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
- 2) Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 3) Płatność za przedmiot umowy nastąpi na podstawie przedłożonej faktury VAT, w terminie 21 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

3. Termin realizacji zamówienia:

Zamówienie należy wykonać w terminie do dnia 30 listopada 2019 r.

4. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz dokumenty wymagane w ofercie:

- 1) Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

a) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem niniejszego zamówienia,

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

b) posiadają wiedzę i doświadczenie,

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

2) Wykonawca powinien przedstawić następujące oświadczenia i dokumenty:

- a) formularz oferty - na załączonym druku (załącznik nr 1)

5. Sposób przygotowania oferty:

- 1) Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik Nr 1 do zapytania.
- 2) Oferta oraz wszystkie załączniki muszą być napisane w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, wypełnione i podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 3) Zaoferowana cena musi być wyrażona jako cena netto i brutto w złotych polskich według obowiązujących przepisów na dzień sporządzenia oferty i określać wartość przedmiotu zamówienia w sposób kompletny i jednoznaczny.
- 4) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 5) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.
- 6) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z opracowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.

6. Informacja na temat części zamówienia i możliwość składania ofert częściowych:

- 1) Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
- 2) Wykonawca może złożyć ofertę na cały przedmiot zamówienia lub na poszczególne zadania tj. na zadanie nr 1 lub na zadanie nr 2 lub na zadanie nr 3 lub na zadanie nr 4.

7. Kryteria oceny ofert

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- Cena 100 %

Zamawiający wybierze ofertę odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymaganiom i o najniższej cenie.

8. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Ofertę należy złożyć według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania w terminie **do dnia 28.10.2019 r. do godz. 11.00** w formie pisemnej w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie (osobiście, pocztą, przesyłką kurierską) na adres: Powiat Mielecki, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec, Kancelaria ogólna, pok. Nr 8 - na kopercie należy umieścić napis: **„Oferta – Wykonanie operatu szacunkowego WA.272.2.43.2019.AD”**

9. Informacje dodatkowe:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn oraz możliwość niepodpisania umowy z wyłonionym Wykonawcą.
- 2) Zastrzega się, że niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania do udzielenia zamówienia.
- 3) Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta pisemna umowa. W przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od podpisania umowy, Zamawiający może podpisać umowę z kolejnym Wykonawcą, który w toku prowadzonego badania ofert otrzymał najwyższą liczbę punktów.
- 4) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 5) Zamawiający ma prawo zakończyć postępowanie bez wyboru oferenta, nie przewiduje się postępowania odwoławczego w sprawie decyzji o wyborze oferenta, odrzucenia oferty lub zakończenia postępowania bez jego wyboru.
- 6) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień do złożonej oferty.

10. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Starosta Powiatu Mieleckiego, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec,*
- inspektorem ochrony danych osobowych jest Pan Piotr Wieczerzak, tel. 17 78 00 487, e-mail: iodo@powiat-mielecki.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego *przedmiotowego zamówienia* prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, zgodnie z art. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 06.09.2001 r. (Dz.U. z 2016r. poz. 1764 t.j.)
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

11. Osoby upoważnione do kontaktu z wykonawcami:

- 1) Sprawy merytoryczne: Bożena Kruzel – 17 78 00 512, e-mail: bkruzel@powiat-mielecki.pl
- 2) Sprawy proceduralne – Agata Dulik – 17 78 00 486, e-mail: adulik@powiat-mielecki.pl

12. Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Projekt umowy



 STAROSTA
 Powiatu Mieleckiego
 Stanisław Łowczak
 Podpis kierownika zamawiającego

¹ **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

² **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.