

/Projekt umowy/

UMOWA nr /2018/G

zawarta w dniu roku w Mielcu pomiędzy:

Powiatem Mieleckim, z siedzibą 39-300 Mielec, ul. Wyspiańskiego 6, posiadającym NIP 817-19-80-506; REGON 690581442, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Mieleckiego, w imieniu którego działają:

1.,

2.,

przy kontrasygnacie,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

, zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Strony działając w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zawierają umowę o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest prowadzenie w sezonie grzewczym konserwacji instalacji c.o. w budynkach stanowiących własność Powiatu Mieleckiego tj:
 - 1) Przychodnia Nr 2 – ul. Skłodowskiej-Curie 10,
 - 2) Przychodnia Nr 4 –ul Żeromskiego 17,
 - 3) Przychodnia Nr 5 – ul. Tańskiego 2, zgodnie z zapytaniem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres prac konserwacyjnych:
 - 1) Usuwanie nieszczelności instalacji wewnętrznej:
 - przecieki,
 - uzupełnianie szczeliwa w armaturze i odbiornikach ciepła,
 - wymiana uszczelek przy armaturze odcinającej, regulacyjnej i odbiornikach ciepła,
 - wynikiły ze skorodowania instalacji, odpowietrzenie zładów instalacji i grzejników (odbiorników ciepła).
 - 2) Uzupełnianie stanu wody w instalacjach, odpowietrzanie zładów instalacji i grzejników (odbiorników ciepła).
 - 3) Usuwanie przyczyn niewłaściwej pracy instalacji w tym:
 - częściowa regulacja instalacji c.o.,
 - kontrola nastawy zaworów termostatycznych i ich ustawienie zgodnie z dokumentacją ,
 - czyszczenie filtrów.
 - 4) Płukanie odbiorników ciepła w przypadkach sporadycznego występowania niedrożności w uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - 5) Wymiana uszkodzonej w trakcie eksploatacji armatury odcinającej i regulacyjnej:
 - zawory przy grzejnikach,
 - śrubunki grzejnikowe,
 - zawory na pionach i poziomach,

- zawory lub zasuwy na rozdzielniach ,
 - odpowietzniki,
 - wkładów filtrów.
- 6) Prowadzenie akcji informacyjnej przed sezonem grzewczym (napełnienia instalacji).
- 7) Zakończenie i rozpoczęcie sezonu grzewczego na wniosek Zamawiającego.
3. W zakres konserwacji nie wchodzi następujące czynności:
- a) wymiana pionów i poziomów ,
 - b) usuwanie przecieków w ścianach budynku, wymagające kucia,
 - c) regulacja hydrauliczna (kryzowanie) całego budynku,
 - d) płukanie grzejników w całym budynku,
 - e) demontaż różnego rodzaju stałych osłon i mebli utrudniających dostęp do instalacji i grzejników.
4. Prace wymienione w ust 3) będą wykonane przez Wykonawcę na dodatkowe zlecenie Zamawiającego oraz zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, oraz wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z opisem zawartym w mniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - 1) szczegółowym zakresem prac konserwacyjnych wymienionych w §1, ust 2 niniejszej umowy
 - 2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy dokumentację techniczną niezbędną do realizacji umowy.
3. Wykonawca będzie przyjmował zlecenia drogą telefoniczną pod numerem telefonu lub drogą e-mail:

§3

Wykonawca zobowiązuje się prowadzić dokumentację potwierdzającą wykonanie poszczególnej usługi w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§4

1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów.
2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały po cenach rynkowych.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy biorąc odpowiedzialność za wykonana pracę.

§5

Przedmiot umowy realizowany będzie w okresie grzewczym tj. począwszy od października 2018 r. do 30 września 2021 roku.

§6

1. Wykonawcy przysługuje miesięczna opłata ryczałtowa za przeprowadzenie w sezonie grzewczym konserwacji instalacji c.o. znajdującej się budynkach Przychodni Zdrowia nr 2,4 i 5 w wysokościzł netto, w tym ...% podatku VAT, cena brutto wynosi: zł (słownie:).

2. W ramach opłaty ryczałtowej Zamawiającemu przysługuje wykonanie usługi przez Wykonawcę w ilości 5 roboczogodzin na każdy obiekt.
3. W przypadku, gdy Zamawiający przekroczy ryczałtową ilość godzin, to w tym przypadku zostanie obciążony za następne roboczogodziny zgodnie ze stawką określoną w formularzu ofertowym – cena usług dodatkowych, która wynosi zł netto, ...% podatku VAT, tj. zł brutto.
4. W przypadku gdy roboczogodziny nie zostaną wykorzystane w danym miesiącu to nie przechodzą na następny miesiąc, a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w ust 1 niniejszego paragrafu. Rozliczenie za wykonane prace odbędzie się na podstawie miesięcznych faktur.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie dokumentacja potwierdzająca wykonanie poszczególnych usług.
6. Należność za wykonane usługi będzie płatna na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę raz w miesiącu. Rozliczenie poszczególnych zleceń w miesiącu zostanie przekazane Zamawiającemu.
7. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od daty wpływu faktury VAT do Zamawiającego.

§7

1. W przypadku awarii Wykonawca podejmie niezwłoczne niezbędne czynności dla jej usunięcia, a w przypadku niemożliwości wykonania pracy, zabezpieczy obiekt, powiadamiając Zamawiającego i innych dostawców mediów.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za straty spowodowane przez awarie wynikłe z ingerencji w instalacje osób nieuprawnionych (np. samodzielne naprawy i przeróbki przez użytkowników bez zgody Zamawiającego).

§8

1. Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 000 zł brutto.
 - 2) W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 2 000 zł brutto.
 - 3) W razie niewykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł brutto.
 - 4) W razie nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł brutto.
2. Jeżeli szkoda przewyższy kwotę kary umownej, odszkodowanie uzupełniające może być dochodzone przez strony na zasadach ogólnych.

§9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

- 3) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób różny od opisanego w umowie;
 - 4) Wykonawca przekroczył umowny termin wykonania przedmiotu umowy o 10 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w pkt. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§10

1. Strony dołożą starań, aby wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy załatwione były polubownie.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.

§11

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu sporządzonego w trakcie realizacji umowy, który stanowić będzie integralną część niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

§12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY
[Signature]
mgr Jacek Kopacz