

ZARZĄD POWIATU MIELECKIEGO

informuje, że od dnia 6 grudnia 2024 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mielcu przy ul. Wyspiańskiego 6, siedzibach gmin Powiatu Mieleckiego, na stronach internetowych (www.bip.powiat-mielecki.pl, www.powiat-mielecki.pl) zostanie zamieszczone szczegółowe ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Powiatu Mieleckiego na podstawie art. 4 pkt. 9 w związku z art. 35 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j).

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

W dniu 23 grudnia 2024 r. o godzinie 11⁰⁰ odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mielcu przy ul. Wyspiańskiego 6 (sala obrad, I piętro) I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Powiatu Mieleckiego

Położenie działki	Nr działki	Powierzchnia Działki Nr KW	Opis nieruchomości	Termin oddania nieruchomości w dzierżawę, Forma dzierżawy	Cena wywoławcza do I przetargu w złotych netto	Wadium - 10% ceny wywoławczej	Minimalne postąpienie - 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę
Obręb Rzemień, Gmina Przecław, Powiat Mielecki	Działki nr. ewidencyjne: 568/9, 568/10, 568/11, 568/12, 568/4, 569/1, 569/3, 569/4, 569/5, 576/37, 576/39, 576/40, 576/42, 576/43, 576/44, 576/45, 576/47, 576/48, 576/49, 576/50, 576/51, 576/52, 576/53, 576/54, 576/55, 576/56, 576/57, 576/58, 576/59, 576/60, 576/63, 576/64, 576/65, 576/66, 576/67, 576/68, 576/69, 576/70, 576/71, 576/72, 576/73, 576/74, 576/75, 576/76, 576/77, 576/78, 576/79, 576/80, 576/81, 576/82, 576/89, 576/90, 576/91, 576/93, 576/94, 576/95, 576/98, 576/99, 576/100, 576/101, 576/102, 576/103, 576/106, 576/107, 576/108, 576/109, 576/110, 576/111, 576/114, 576/115, 576/116, 576/122, 576/123, 576/124, 576/125, 576/130, 576/131, 576/132, 576/133, 576/138, 576/139, 576/140, 576/141, 576/145, 576/146, 576/151, 576/154, 576/158, 576/160, 576/162.	19,3412 ha TB1M/0048916/7	Opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania Działki stanowią własność Powiatu Mieleckiego i zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Przecław nr 2/2008 uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Przecławiu Nr XLII/297/2010 z dnia 22.03.2010 r. Numer działki: 568/9, 568/10, 568/11, 568/12, 568/4, 569/1, 569/3, 569/4, 569/5, 576/151, 576/154, 576/158, 576/160, 576/162 oznaczone symbolem 2 U,P – teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. 576/39, 576/40, 576/42, 576/43, 576/47, 576/48, 576/49, 576/50, 576/53, 576/54, 576/55, 576/56, 576/59, 576/60 oznaczone symbolem 3MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 576/37, 576/44, 576/45, 576/51, 576/52, 576/57, 576/58 oznaczone symbolem 4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 576/64, 576/65, 576/67, 576/68, 576/71, 576/72, 576/74, 576/75, 576/78, 576/79, 576/80, 576/81 oznaczone symbolem 5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 576/63, 576/69, 576/70, 576/76, 576/77, 576/82 oznaczone symbolem 6MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 576/89, 576/90, 576/94, 576/95, 576/98, 576/99, 576/102, 576/103, 576/106, 576/107, 576/110, 576/111, 576/114, 576/115 oznaczone symbolem 8MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 576/91, 576/93, 576/100, 576/101, 576/108, 576/109, 576/116 oznaczone symbolem 9MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 576/122, 576/125, 576/130, 576/133, 576/138, 576/141, 576/145 oznaczone symbolem 11MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 576/123, 576/124, 576/131, 576/132, 576/139, 576/140, 576/146 oznaczone symbolem 12MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 576/66 oznaczone symbolem 1ZP – teren zieleni urządzonej. 576/73 oznaczone symbolem 1U – teren zabudowy usługowej. <u>Do momentu wykonania dozbrojenia w infrastrukturę techniczną i sprzedaży działek budowlanych nieruchomości przeznaczona do dzierżawy pod uprawy rolnicze. (produkcji rolnej)</u>	Dzierżawa na czas oznaczony - 36 miesięcy od podpisania umowy dzierżawy Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Czynsz roczny netto z tytułu dzierżawy Stawka minimalna: 12 864,00 zł Czynsz dzierżawy jest zwolniony z podatku VAT, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. 2023 poz. 955). Podatek rolny oraz inne opłaty związane z przedmiotem dzierżawy obciążą Dzierżawcę.	1 286,40 zł	130 zł

Maciej Woźniak

ZCENNIK TARYF WYDZIAŁU
FUNKCYJNY
TARYF WYDZIAŁU

WICESTAROSTA
Powiatu Mieleckiego

Andrzej Bryła

Warunki przetargu:

- 1/ wadium należy wpłacić do dnia **19 grudnia 2024 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Mielcu prowadzone przez PKO Bank Polski SA nr **97 1020 4391 0000 6302 0167 5578** z dopiskiem „**Wadium – dzierżawa nieruchomości w Rzemieniu**”.
- 2/ warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest:
 - 2.1/ wpłata wadium w wyznaczonym terminie oraz dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych ich przedstawiciele winni przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego dla danego podmiotu i pełnomocnictwo w oryginale do uczestniczenia w przetargu.
 - 2.2/ złożenie wypełnionej Karty Zgłoszeniowej Uczestnika Przetargu wraz z pisemnym oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu /formularz zgłoszenia w załączeniu/ – przed przystąpieniem do licytacji.
- 3/ o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę.
- 4/ wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy przetargu nie wygrają zostanie zwrócone w całości w przeciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu rocznego z tytułu dzierżawy w dniu zapłaty pełnej należności. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.
- 5/ wadium przepada na rzecz Powiatu Mieleckiego jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.
- 6/ wydzierżawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 7/ o terminie zawarcia umowy dzierżawca zostanie zawiadomiony w ciągu 10 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 8/ szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Funduszy, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Mielcu przy ul. Wyspiańskiego 6, pokój nr 320 lub telefonicznie (tel. 17 78 00 483). Nieruchomości można oglądać po wcześniejszym ustaleniu terminu z w/w Wydziałem.

WICESTAROSTA
Powiatu Mieleckiego
Andrzej Bryła

Maciej Woźniak

WYDZIAŁ
FUNDUSZY, INWESTYCJI
I GOSPODARSTWA
NIERUCHOMOŚCIAMI