

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1. Nazwa przedmiotu zamówienia:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej na zamierzenie inwestycyjne dotyczące Budowy nowej hali sportowo-widowiskowej przy II LO wraz z łącznikiem i niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie II LO

2. Nazwy i kody:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

3. Nazwa i adres zamawiającego:

Powiat Mielecki, 39-300 Mielec, ul. Wyspiańskiego 6

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO:

1. STRONA TYTUŁOWA

2. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO OBEJMUJE:

2.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

2.1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

2.1.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO- UŻYTKOWE

2.2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.2.1 CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH

2.2.2 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZAKRESU I FORMY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO

3.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMOGAMI WYNIKAJACYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

3.2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

3.3 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBEDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

3.4 DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA

2. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO OBEJMUJE:

2.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej (wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych) dla **budowy Sali sportowej z łącznikiem i niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie II Liceum Ogólnokształcącego w Mielcu przy ul. Żeromskiego 28 na działce nr ewid. 1657/13, Jednostka ewidencyjna : 181101_1 MIELEC Obręb : 0002 OSIEDLE.**

Przedmiot zamówienia obejmuje następujące elementy :

- a) budynek Sali gimnastycznej wraz z zapleczem szatniowo-biurowym i infrastrukturą techniczną,
- b) łącznik pomiędzy istniejącym budynkiem szkoły II LO a projektowaną częścią,
- c) przyłączy mediów tj. wody, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznego, teletechnicznego, ciepła systemowego lub gazowego,
- d) układu komunikacyjnego przy projektowanym i istniejącym budynku ILO,
- e) miejsc postojowych w tym miejsc dla osób niepełnosprawnych i samochodów dostawczych,
- f) likwidacja kolizji z istniejącą podziemną infrastrukturą podziemną,
- g) Zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w tym ewentualna przebudowa sieci i hydranty zewnętrzne,
- h) Przebudowa istniejących zjazdów w razie konieczności, projekt organizacji ruchu

2.1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Przedmiotem opracowania jest budynek Sali sportowej wraz z zapleczem i infrastrukturą techniczną przy II Liceum Ogólnokształcącym w Mielcu. Przewiduje się obiekt jednokondygnacyjny z antresolą. W części przyziemia sala główna z miejscem na trybuny składane, zaplecze szatniowe, pomieszczenia biurowe, szatnia dla sędziów. Na antresoli przewiduje się trybunę właściwą, pomieszczenia higieniczno-sanitarne dla kibiców, dodatkowe małe sale ćwiczeń min. 2szt. W budynku należy zapewnić min. boiska sportowe:

- a) siatkówka 18.0m x 9.0m x min. 7.0m,
- b) piłka ręczna 40.0m x 20m x min 7.0m,
- c) koszykówka 28.0m x 15.0m x min 7.0m,
- d) tenis 24.0m x 11.0m x 7.0m,
- e) badminton 13.4m x 6.1m x 5.5m.

Przewidywane gabaryty budynku:

- a) Powierzchni zabudowy około 1700m²
- b) Powierzchnia użytkowa około 1900m²

Wysokość hali powinna zapewnić możliwość odbywania zawodów sportowych w siatkówce szczębla krajowego tj. min. 7m

2.1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- a) Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- b) Warunki przyłączenia mediów (do uzyskania przez projektanta),
- c) Warunki zabezpieczenia sieci i instalacji technicznych (do uzyskania przez projektanta),
- d) Inne dokumenty techniczne niezbędne w trakcie realizowania dokumentacji,
- e) wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2019 poz. 1843 ze zm.) przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz niniejszymi Założeńiami do projektowania.
- f) Dokumentacja geologiczna terenu wg rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 poz. 463)

Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia w tym PPOŻ, BHP i Sanepid, niezbędne decyzje, pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2.1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Celem zamawiającego jest wykonanie budynku wielofunkcyjnego którego funkcją nadrzędną jest prowadzenie zajęć wychowania fizycznego dla min. trzech grup uczniów II Liceum Ogólnokształcącego na głównej Sali, przeprowadzenie zawodów sportowych na szczelbu szkół ponadpodstawowych, a także organizowanie wydarzeń kulturalnych, apeli, konferencji i innych. Projektowany budynek musi być połączony z łącznikiem z istniejącą szkołą II LO.

2.1.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO- UŻYTKOWE

Hala sportowo - widowiskowa jako budynek wolno stojący, nie podpiwniczony połączony z istniejącym budynkiem łącznikiem. W części sali sportowej – parterowym, w części zaplecza – 2 kondygnacyjnym. Budynek w części parterowej podzielony na dwie części: salę widowiskowo – sportową o wymiarach około 45mx27m, oraz zaplecze socjalno–techniczne o wymiarach ok. 45mx11m, w którym zlokalizowane będą pomieszczenia: na parterze - hol wejściowy wraz z szatnią, szatnie i łazienki dla sportowców, pokój nauczyciela (trenera) – pomieszczenie 1-szej pomocy, magazyn na sprzęt sportowy, sala do ćwiczeń dla osób niepełnosprawnych, toaleta dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenie gospodarcze, oraz wentylatornia. Na poziomie 1 piętra będzie znajdować się widownia, na około 260 miejsc siedzących oraz dwa pomieszczenia rekreacyjne: jedno z nich to mała sala gimnastyczna z własnym zespołem socjalnym, która może być wykorzystana jako siłownia lub sala aerobiku i drugie to pomieszczenie przeznaczone do adaptacji na gabinet masażu lub inny.

Sala sportowa oprócz boisk do gier zespołowych będzie również służyć do wystawiania przedstawień teatralnych lub szkolnych, oraz organizowania innych imprez rozrywkowych lub szkolnych wymagających dużej powierzchni użytkowej. Dodatkowo przy Sali gimnastycznej miejsce na trybuny wysuwane dla około 94 widzów. Koniecznym jest możliwość podzielenia sali do gry na trzy części, z których każda może pomieścić małe boisko do gry w koszykówkę. Rozdzielenie stref przy użyciu kotar sterowanych mechanicznie.

2.2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.2.1 CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH

Elewacje zewnętrzne budynku w systemie szkieletu żelbetowego, wypełnionego bloczkami gazobetonowymi lub ceramicznymi.

Ściany wewnętrzne ściany z elementów murowanych i ściany z płyt gipsowo – kartonowych na konstrukcji stalowej.

Dach pokrycie dachu dobrano jako systemowe. Z płyt warstwowych lub z blachy ocieplonej wełną

Ślusarka zewnętrzna i wewnętrzna okienna aluminiowa lub PCV; drzwiowa: aluminiowa, drzwi wewnętrzne drewnopodobne z ościeżnicą opaskową. Szklenie bezpieczne, klejone, hartowane.

Podłoga sportowa o konstrukcji elastycznej, wentylowana na podwójnych legarach. Wykończenie podłogi nawierzchnią sportową antypoślizgową o wysokim współczynniku odporności na ścieranie.

Akustyka: system niwelacji pogłosu, zastosowanie kotar akustycznych wydzielających główną salę.

Połączenie komunikacyjne z częścią szkoły poprzez łącznik prowadzący z istniejącej szkoły II LO.

Dostępność osób budynek będzie przygotowany dla osób będących stałymi użytkownikami tj. uczniowie szkoły, nauczyciele oraz osoby niebędące stałymi użytkownikami tj. widzowie, zawodnicy biorący udział w zawodach sportowych. Przewiduje się, że w obiekcie będzie mogło przebywać do 350 widzów i na tyle osób należy zaprojektować widownię z trybunami. Obiekt musi być dostępny dla osób niepełnosprawnych zgodnie ze **Wytycznymi Ministerstwa Rozwoju, Pracy i Technologii - Standardami projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami.**

Główna konstrukcja ściany w technologii tradycyjnej murowano – żelbetowej. Główną konstrukcję stanowią słupy żelbetowe usztywnione wieńcami i belkami żelbetowymi. Wypełnienie ścian bloczkami gazobetonowe.

Dach konstrukcja dźwigarów kratownicowych z drewna klejonego lub stalowa

Konstrukcję zaplecza socjalnego ramy żelbetowe rygli i słupów, płyty stropowe, płyta pochyła widowni, schody.

Konstrukcja trybun stalowa z kształowników zabezpieczonych ppoż.

żelbetowe posadowione poniżej strefy przemarzania, na podstawie wyników badań geologicznych opracowanych przez biuro projektowe.

Konstrukcję nośną hali należy zaprojektować do następujących warunków środowiskowych:

strefa śniegowa II wg - PN-EN 1991-1-3:2005P,

strefa wiatrowa I wg - PN-EN 1990:2004.

Zaopatrzenia w media

Szkolna hala sportowa wyposażona w kompletną instalację wodno-kanalizacyjną, ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania, gazową, wentylacyjną i elektryczną.

Ciepła woda przygotowana będzie przez pompę ciepła i w okresie zimowym przez węzeł ciepły.
Dla celów przeciwpożarowych przewidziano instalację hydrantową.

Instalacja centralnego ogrzewania pomieszczenia sali sportowej i widowni będą ogrzewane za pomocą instalacji wentylacji mechanicznej z ogrzewaniem powietrznym oraz grzejników. Projektant przedstawi również wariant cenowy i techniczny z ogrzewaniem podłogowym.

Instalacja wentylacji mechanicznej należy zaprojektować wentylację mechaniczną, nawiewano-wywiewną, zrównoważoną oraz wentylację grawitacyjną. Instalację wentylacji dla sali sportowej zaprojektowano w oparciu o centralę nawiewno-wywiewną z wymiennikiem rotacyjnym i sekcją recyrkulacji zlokalizowanej na dachu. Instalację wentylacji dla zaplecza sanitarnego zaprojektowano w oparciu o centralę nawiewno – wywiewną zlokalizowaną w maszynowni.

Należy przewidzieć chłodzenie sali gimnastycznej i pomieszczeń szatni poprzez zastosowanie w centrali chłodnicy freonowej i agregatu chłodniczego lub inne rozwiązanie zapewniające osiągnięcie zakładanego celu.

Instalacja elektryczna dla potrzeb budynku przewiduje się instalacje wewnętrzne: oświetlenia i gniazd wtyczkowych, oświetlenia awaryjnego z zastosowaniem indywidualnych inwerterów, ochronne przed porażeniem oraz przeciwprzepięciowej, teleinformatyczną. W pomieszczeniach oświetlenie LED-owe. Na Sali gimnastycznej oprawy zabezpieczone siatką ochronną.

Instalacje SSP systemy sygnalizacji pożaru SAP, dźwiękowe systemy ostrzegawcze DSO wg Wytucznych Ministerstwa Rozwoju, Pracy i Technologii - Standardami projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami.

2.2.2 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZAKRESU I FORMY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w niżej wymienionych formach:

- a) koncepcja projektowa – dwa warianty architektoniczno-użytkowe obejmujące budowę Sali i łącznika wraz z wstępną analizą kosztów – po 2 egzemplarze dla każdego z wariantów w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (zalecane PDF lub JPG) na płycie CD lub innym trwałym nośniku,
- b) projekt budowlany na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2020 r. 1333 ze zm.) i rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 poz. 1609) - 4 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (zalecane PDF) na płycie CD lub innym trwałym nośniku,
- c) projekt wykonawczy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) – 3 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (zalecane PDF) na płycie CD lub innym trwałym nośniku,
- d) wizualizacja przestrzenna elewacji budynku – 3 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (zalecane PDF lub JPG) na płycie CD lub innym trwałym nośniku,
- e) szczegółowy opis dostawy urządzeń sportowych i innych wraz ze specyfikacją dostaw - 3 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (zalecane PDF lub JPG) na płycie CD lub innym trwałym nośniku,
- f) aranżacja wnętrza wraz z wizualizacją wyglądu pomieszczeń Sali sportowej i trybun, holu i korytarzy – 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (zalecane PDF lub JPG) na płycie CD lub innym trwałym nośniku,
- g) kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż opracowane na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) - 3 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (zalecane PDF), 1 egzemplarz w wersji elektronicznej edytowalnej (zalecane XML, ATH) na płycie CD lub innym trwałym nośniku,
- h) przedmiary robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), - 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (zalecane PDF), 1 egzemplarz w wersji elektronicznej edytowalnej (zalecane XML, ATH) na płycie CD lub innym trwałym nośniku,
- i) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), - 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (zalecane PDF) na płycie CD.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

3.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMOGAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW

a) Zamawiający dysponuje wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który potwierdza zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami prawa miejscowego, jakim są dokumenty wydawane na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

b) Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) innych ustaw i rozporządzeń, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

c) Wykonawca przy opisywaniu przedmiotu dokumentacji obowiązany jest przestrzegać zasad ustalonych w przepisach art. 99 – 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), w tym w szczególności:

- stosowania nazw i kodów określonych we Wspólnym Słowniku Zamówień;

- **nie używania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu**, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, chyba że jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia, pod warunkiem jednak **bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, przy jednoczesnym wskazaniu na kryteria stosowane w celu oceny równoważności.**

- w przypadku opisywania robót za pomocą norm i specyfikacji technicznych stosowania zasad i kolejności norm wskazanej w art. 101 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) - **w szczególności stosowania Polskich Norm**; krajowych oceny technicznych, polskich specyfikacji technicznych dotyczących projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw, krajowych deklaracji zgodności oraz krajowych deklaracji właściwości użytkowych wyrobu budowlanego - **wyłącznie w przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie**, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 tej ustawy.

d) Wykonawca jest zobowiązany do stosowania aktualnych standardów projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami opracowane przez Ministerstwo Rozwoju, Pracy i Technologii.

3.2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że działka budowlana przeznaczona pod budynek Sali sportowej, stanowi własność Powiatu Mieleckiego.

3.3 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBEDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Zamawiający informuje, iż dysponuje: kopią mapy zasadniczej inwestycji w skali 1:500

Pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych należy do obowiązków Projektanta.

3.4 DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA

Zamawiający oczekuje, że podmiot zamówienia zostanie opracowany w następujących terminach:

- a) **do 6 tygodni - I etap dokumentacji** obejmujący wykonanie koncepcji projektowej z szacunkową wyceną ,

- b) **do 6 tygodni od oddania etapu I – II etap dokumentacji** obejmujący wykonanie projektu budowlanego, wizualizacji elewacji budynku,

- c) **do 6 tygodni od oddania dokumentacji etapu II – etap III dokumentacji** obejmujący pozostałe elementy dokumentacji projektowej, aranżację wnętrz, kosztorysy inwestorskie, STWiORB.

Projektant w ramach podpisanej umowy zobowiązany jest do udzielania wszelkich odpowiedzi, wyjaśnień wynikających z opracowanej dokumentacji także na etapie procedury przetargowej zmierzającej do wyłonienia wykonawcy na budowę Sali sportowej.