

**DECYZJA**  
**Nr IG.6844.2.8.2018**  
**Zarządu Powiatu Mieleckiego**  
**z dnia 18 grudnia 2018 roku**

**w sprawie ustanowienia trwałego zarządu i ustanowienia opłaty dla zajmowanych pomieszczeń usytuowanych w budynku na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mieleckiego na rzecz Centrum Obsługi Jednostek Powiatu Mieleckiego z siedzibą w Mielcu przy ul. Wyspiańskiego 6.**

Na podstawie art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego /tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096 z późn. zm./, art. 32 ust. 1, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /jednolity tekst Dz.U z 2018 roku, poz. 995 z późn. zm/, art.45 ust.1 i ust.2 art.82 ust.1 i ust.2, art. 83 ust. 2 pkt. 3, art. 87 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst Dz.U. z 2018 roku, poz. 2204/, z urzędu

**Zarząd Powiatu Mieleckiego**  
**w składzie:**

Przewodniczący - Stanisław Lonczak  
Członkowie - Andrzej Bryła  
Andrzej Chrabąszcz  
Zbigniew Działowski  
Maciej Jemiolo

**Postanawia**

- z urzędu przekazać w trwały zarząd na czas nieoznaczony niżej wymienione pomieszczenia na rzecz Centrum Obsługi Jednostek Powiatu Mieleckiego z siedzibą w Mielcu przy ul. Wyspiańskiego 6 usytuowane w budynku stanowiącym własność Powiatu Mieleckiego położonym w Mielcu obręb 2 Osiedle znajdujących się na nieruchomości oznaczonej działkami: nr 1596/1, nr 1596/2 i nr 1590/16 stanowiących własność Powiatu Mieleckiego objętych księgą wieczystą KW TB1M/00032982/5, tj. :

1. pomieszczenia biurowe na III piętrze budynku oznaczone na załączniku graficznym nr 1 jako pokoje: nr 302 i nr 304 wraz z częściami wspólnymi wynoszącymi 5833/293120 o łącznej powierzchni 58,33 m<sup>2</sup>,
2. 5833/293120 część w nieruchomości oznaczonej działkami: nr 1596/1, nr 1596/2 i nr 1590/16 o łącznej pow. 0,2772 ha.- załącznik nr 2.

**na następujących warunkach**

- I. Centrum Obsługi Jednostek Powiatu Mieleckiego w Mielcu ma prawo korzystania z budynku i przekazanych pomieszczeń oddanych w trwały zarząd, a w szczególności do :

1/ Prowadzenia działalności związanej z realizacją zadań statutowych określonych w Statucie Centrum Obsługi Jednostek Powiatu Mieleckiego,

- 2/ Przebudowy lub remontu przekazanych pomieszczeń położonych w budynku zgodnie z przepisami prawa budowlanego i za zgodą Zarządu Powiatu Mieleckiego.
- II. Zgodnie z art. 82 ustawy o gospodarce nieruchomościami Centrum Obsługi Jednostek Powiatu Mieleckiego w Mielcu ponosi opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu ustaloną na podstawie operatu szacunkowego.
- III. Wydanie nieruchomości nastąpiło.
- IV. Trwały zarząd wygasa na skutek wydania decyzji właściwego organu o jego wygaśnięciu lub na wniosek Centrum Obsługi Jednostek Powiatu Mieleckiego w Mielcu.
- z urzędu ustala się dla Centrum Obsługi Jednostek Powiatu Mieleckiego w Mielcu opłatę roczną w kwocie 1 566,00 złotych słownie : jeden tysiąc pięćset sześćdziesiąt sześć złotych z tytułu trwałego zarządu pomieszczeń usytuowanych w budynku związanym z gruntem usytuowanym na nieruchomości oznaczonej działkami: nr 1596/1, nr 1596/2 i nr 1590/16, położonej w Mielcu obręb 2 Osiedle przy ul. Wypiańskiego.
  - Opłata roczna za rok 2019 wynosi 1 566,00 złotych, którą należy uiścić w terminie 30 dni od daty uprawomocnienia się decyzji, a za następne lata w kwocie 1 566,00 złotych płatna jest uiszczana w terminie do 31 marca każdego roku na konto Starostwa Powiatowego w Mielcu PKO Bank Polski S.A. nr 30 1020 4391 0000 6702 0167 5230.
  - Centrum Obsługi Jednostek Powiatu Mieleckiego w Mielcu zobowiązane jest do uiszczania opłat na rzecz Starostwa Powiatowego w Mielcu jako administratora budynku za koszty związane z korzystaniem za media:
    - centralne ogrzewanie proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni
    - energia elektryczna proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni
    - woda, kanalizacja, wywóz nieczystości – od ilości zatrudnionych osób
    - opłatę za usługi administracyjne (w tym między innymi sprzątnięcie pomieszczeń)
- Przedmiotowe zobowiązania płatne będą w terminie 30 dni licząc od daty wystawienia faktur przez Powiat Mielecki.

## UZASADNIENIE

Na nieruchomości położonej w Mielcu obręb 2 Osiedle oznaczonej działkami: nr 1596/1, nr 1596/2 i nr 1590/16 stanowiącej własność Powiatu Mieleckiego – uregulowanej w księdze wieczystej KW TB1M/00032982/5 posadowiony jest budynek wolnostojący o czterech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej, w którym ma swoją siedzibę Starostwo Powiatowe w Mielcu oraz między innymi Centrum Obsługi Jednostek Powiatu Mieleckiego w Mielcu, które wystąpiło z wnioskiem o przekazanie w trwały zarząd pomieszczeń wyszczególnionych w sentencji decyzji.

Mając na uwadze powyższe został zlecony operat szacunkowy w celu określenia wartości oddawanych w trwały zarząd pomieszczeń do ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu zajmowanych przez Centrum Obsługi Jednostek Powiatu Mieleckiego w Mielcu.

Zgodnie z art. 43, art. 82 ustawy o gospodarce nieruchomościami wartość zajmowanych pomieszczeń na potrzeby ustalenia opłaty z tytułu trwałego zarządu została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 156 600,00 złotych .

Opłata roczna zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi 1 % od ustalonej wartości budynku i działek co stanowi kwotę 1 566,00 złotych.

Wartość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu obowiązywać będzie po uprawomocnieniu się przedmiotowej decyzji, a w latach następnych należy ją wpłacać do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Powiatu Mieleckiego.

Opłata z tytułu trwałego zarządu może być aktualizowana nie częściej niż raz do roku jeżeli wartość nieruchomości uległa zmianie / art. 87 i następne ustawy o gospodarce nieruchomościami/.

**Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu, 39-400 Tarnobrzeg ul. Św. Barbary 12, za pośrednictwem Zarządu Powiatu Mieleckiego. Odwołanie składa się w dwu egzemplarzach, w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Zwolniono z opłaty skarbowej  
na podstawie art.7 pkt. 3  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r  
o opłacie skarbowej /Dz.U.z 2018 roku, poz.1044/

Otrzymują:

- 1/ Centrum Obsługi Jednostek Powiatu Mieleckiego  
w Mielcu 39-300 Mielec ul. Wyspiańskiego 6
- 2/ Sąd Rejonowy w Mielcu  
Wydział Ksiąg Wieczystych ( po uprawomocnieniu )
- 3/ Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami  
Oddział Geodezji i Katastru – w/m ( po uprawomocnieniu )
- 4/ a/a

**STAROSTA**  
Powiatu Mieleckiego  
*Stanisław Lonczak*



**STAROSTWO POWIATOWE W MIELCU**  
Wydział Funduszy, Inwestycji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
39-300 Mielec, ul. Wyspiańskiego 6

Decyzja stała się ostateczna  
Mielec, dn. 20.01.2019

*Stanisław Lonczak*  
Kierownik Oddziału Geodezji i Gospodarki Gruntami  
Wydział Funduszy, Inwestycji i Gospodarki  
Nieruchomościami





Załącznik Nr 2

Województwo: podkarpackie 1666/1

Powiat: mielecki

Jednostka ewidencyjna: miasto Mielec

Obręb: Osiedle

1593/2

Wyrównanie mapy  
Skala 1:500

1595/2

1596/2

1590/16

1590/18

1590/17

1596/1

1590/15

1590/52

1598

Cel wydruku: poglądowo

Sporządziła: Pietruszka Anna, dnia: 30.08.2016 r.