

Mielec, 2020-01-09

IG.0750.1.94.2019

## DECYZJA

Na podstawie art. 1,2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ( Dz.U. z 2016, poz. 703 , art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2018 roku poz. 2096 z póź. zm.) działając na wniosek Wójta Gminy Mielec

### orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położoną w obrębie 46 Wola Chorzelowska gmina Mielec, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki:

- Działka nr 319/2 o pow. 0,25 ha,  
stanowiąca rów .

### UZASADNIENIE

Wójt Gminy Mielec wystąpił z wnioskiem nr RGP.6825.30.2019 z dnia 02.12.2019 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 319/2 o pow. 0,25 ha ujawniona jako rów , położona w obrębie 46 Wola Chorzelowska gmina Mielec stanowi mienie gromadzkie. Nieruchomość objęta wnioskiem stanowi rów jako zlewnie wód opadowych ogólnodostępną dla wszystkich mieszkańców wsi.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej , iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie ( por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 46 Wola Chorzelowska gmina Mielec ujawniona jest w/w działka, dla której nie jest ustalony właściciel, a jedynie władanie na rzecz Gminy Mielec, brak informacji o prowadzeniu dla tej działki księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działka, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniła oznaczenie i powierzchnię. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionej działki przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Mieckiego pod nr P.1811.2019.2454 z dnia 19.07.2019 roku parcela gruntowa odpowiadająca działce będącej przedmiotem niniejszego postępowania stanowiła własność ujawnioną w lwh zaginionym gm. kat. Wola Chorzelowska, działka została włączona około 1958 roku jako mienie państwowe do korzystania dla ogółu społeczeństwa.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 18.12.2019 roku w siedzibie Urzędu Gminy Mielec przesłuchania stron, ustalono, że przedmiotowa działka położona w obrębie 46 Wola Chorzelowska gmina Mielec ma charakter ogólnodostępny i służy jako zlewnia wód opadowych wszystkim mieszkańcom wsi.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została ona zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie 46 Wola Chorzelowska gmina Mielec, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 319/2 stanowiąca rów - za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

**Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

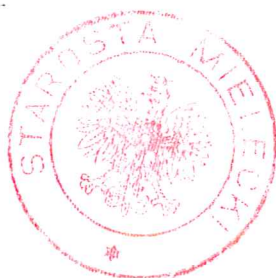
**Otrzymuje;**

1/ Urząd Gminy Mielec

2/ Starostwo Powiatu Mieleckiego

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

3/ a/a



Z up. STAROSTY  
*Maciej Woźniak*  
Z-CĄ DYREKTORA WYDZIAŁU  
FUNDUSZY, INWESTYCJI  
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI