

IG.0750.1.64.2019

## DECYZJA

Na podstawie art. 1,2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ( Dz.U. z 2016, poz. 703 , art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2018 roku poz. 2096 z póź. zm.) działając na wniosek Burmistrza Miasta Przecław

### Orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie 61 Biały Bór gmina Przecław, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek;

- Działka nr 7/1 o pow. 0,0004 ha,
- Działka nr 7/2 o pow. 0,0799 ha,
- Działka nr 181 o pow. 2,9306 ha,
- Działka nr 456/2 o pow. 0,0613 ha,
- Działka nr 713 o pow. 0,1084 ha,
- Działka nr 1013 o pow. 0,1394 ha,
- Działka nr 1377 o pow. 0,0676 ha,
- Działka nr 1416 o pow. 0,0983 ha,
- Działka nr 1418 o pow. 0,0302 ha,
- Działka nr 2 o pow. 0,0437 ha,
- Działka nr 40 o pow. 0,0119 ha,
- Działka nr 99 o pow. 0,2668 ha,
- Działka nr 105 o pow. 0,2963 ha,
- Działka nr 121 o pow. 0,2594 ha,
- Działka nr 136 o pow. 0,2810 ha,
- Działka nr 137 o pow. 0,5210 ha,
- Działka nr 170/1 o pow. 0,0204 ha,
- Działka nr 180 o pow. 0,0619 ha,
- Działka nr 301 o pow. 0,2268 ha,
- Działka nr 304 o pow. 0,2603 ha,
- Działka nr 310 o pow. 0,2289 ha,
- Działka nr 404 o pow. 0,1761 ha,
- Działka nr 500 o pow. 0,1148 ha,

- Działka nr 516 o pow. 0,0734 ha,
- Działka nr 517 o pow. 0,0504 ha,
- Działka nr 714 o pow. 0,5255 ha,
- Działka nr 1005 o pow. 0,0711 ha,
- Działka nr 1326 o pow. 0,0756 ha,
- Działka nr 1327 o pow. 0,0713 ha,
- Działka nr 1328 o pow. 0,1018 ha,
- Działka nr 1329 o pow. 0,0310 ha,
- Działka nr 1332 o pow. 0,1186 ha,
- Działka nr 1339 o pow. 0,0993 ha,
- Działka nr 1340 o pow. 0,0866 ha,
- Działka nr 1367 o pow. 0,0850 ha,
- Działka nr 1368 o pow. 0,0546 ha,
- Działka nr 1378 o pow. 0,0301 ha,
- Działka nr 1379 o pow. 0,2669 ha,
- Działka nr 1394 o pow. 0,4279 ha,
- Działka nr 1403 o pow. 0,1294 ha,
- Działka nr 1420 o pow. 0,4280 ha

stanowiące drogi i rowy.

### **UZASADNIENIE**

Burmistrz Miasta Przecław wystąpił z wnioskiem nr IR.6825.10.2019 z dnia 30.09.2019 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 7/1 o pow. 0,0004 ha, nr 7/2 o pow. 0,0799 ha, nr 181 o pow. 2,9306 ha, nr 456/2 o pow. 0,0613 ha, nr 713 o pow. 0,1084 ha, nr 1013 o pow. 0,1394 ha, nr 1377 o pow. 0,0676 ha, nr 1416 o pow. 0,0983 ha, nr 1418 o pow. 0,0302 ha, nr 2 o pow. 0,0437 ha, nr 40 o pow. 0,0119 ha, nr 99 o pow. 0,2668 ha, nr 105 o pow. 0,2963 ha, nr 121 o pow. 0,2594 ha, nr 136 o pow. 0,2810 ha, nr 137 o pow. 0,5210 ha, nr 170/1 o pow. 0,0204 ha, nr 180 o pow. 0,0619 ha, nr 301 o pow. 0,2268 ha, nr 304 o pow. 0,2603 ha, nr 310 o pow. 0,2289 ha, nr 404 o pow. 0,1761 ha, nr 500 o pow. 0,1148 ha, nr 516 o pow. 0,0734 ha, nr 517 o pow. 0,0504 ha, nr 714 o pow. 0,5255 ha, nr 1005 o pow. 0,0711 ha, nr 1326 o pow. 0,0756 ha, nr 1327 o pow. 0,0713 ha, nr 1328 o pow. 0,1018 ha, nr 1329 o pow. 0,0310 ha, nr 1332 o pow. 0,1186 ha, nr 1339 o pow. 0,0993 ha, nr 1340 o pow. 0,0866 ha, nr 1367 o pow. 0,0850 ha, nr 1368 o pow. 0,0546 ha, nr 1378 o pow. 0,0301 ha, nr 1379 o pow. 0,2669 ha, nr 1394 o pow. 0,4279 ha, nr 1403 o pow. 0,1294 ha, nr 1420 o pow.

0,4280 ha ujawnione jako drogi i rowy, położone w obrębie 61 Biały Bór gmina Przecław stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 61 Biały Bór gmina Przecław ujawnione są w/w działki, dla których nie jest ustalony właściciel, a jedynie władanie na zasadach posiadania samoistnego, wpisane na rzecz Urzędu Gminy w Przecławiu - brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działki, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniły oznaczenia i powierzchnię oraz dokonano wpisu na rzecz Urzędu Gminy w Przecławiu. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionych działek przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Mieleckiego pod nr P.1811.2019.3288 z dnia 23.09.2019 roku parcele gruntowe odpowiadające działkom będących przedmiotem niniejszego postępowania stanowiły własność ujawnioną w: Dobro Publiczne, zamknięte i zaginione LWH gm. kat. Biały Bór oraz w księgach wieczystych, które zostały włączone około 1958 roku jako drogi gromadzkie do korzystania dla ogółu społeczeństwa.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 29.10.2019 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przecławiu przesłuchania stron, ustalono, że drogi i rowy położone w obrębie 61 Biały Bór gmina Przecław mają charakter ogólnodostępny i służą nie tylko dla lokalnej społeczności, ale do użytku wszystkich mieszkańców.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu

wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały one zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie 61 Biały Bór gmina Przecław, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 7/1, nr 7/2, nr 181, nr 456/2, nr 713, nr 1013, nr 1377, nr 1416, nr 1418, nr 2, nr 40, nr 99, nr 105, nr 121, nr 136, nr 137, nr 170/1, nr 180, nr 301, nr 304, nr 310, nr 404, nr 500, nr 516, nr 517, nr 714, nr 1005, nr 1326, nr 1327, nr 1328, nr 1329, nr 1332, nr 1339, nr 1340, nr 1367, nr 1368, nr 1378, nr 1379, nr 1394, nr 1403m, nr 1420 stanowiące drogi i rowy - za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

**Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

**Otrzymuje;**

- 1/ Urząd Miejski w Przecławiu
- 2/ Starostwo Powiatu Mieleckiego  
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
- 3/ a/a

Z up. STAROSTY  
Maciej Woźniak  
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU  
FUNDUSZY INWESTYCYJNYCH  
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

