

**/projekt umowy/  
UMOWA nr ...../2019/IG**

Zawarta w dniu ..... roku w Mielcu pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Powiatu Mieleckiego – Stanisława Lonczaka, zwanym dalej „Zamawiającym” oraz przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Ireny Turek, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

, zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

*Strony działając w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), zawierają umowę o następującej treści:*

**§1**

Zamawiający zleca Wykonawcy wycenę w sprawach ustalenia odszkodowań za wybudowanie oraz za straty, w szczególności z tytułu zmniejszenia wartości nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 1514 położonej w Rzędzianowicach, gmina Mielec, w tym niemożności swobodnego korzystania z części działki zajętej pod: gazociąg średniego ciśnienia DN65, linię teletechniczną, wodociąg oraz kanalizację, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§2**

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto, podatek VAT .....% , razem ..... zł brutto (słownie: .....)

zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

**§3**

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu zamówienia do dnia 30 listopada 2019 r.

**§4**

1. Rozliczenie za wykonaną pracę odbędzie się na podstawie faktury lub rachunku wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawę do sporządzenia faktury/rachunku stanowić będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Termin realizacji faktury/rachunku Wykonawcy – do 21 dni od daty wpływu protokołu odbioru robót wraz z fakturą/rachunkiem.

## **§5**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami sztuki zawodowej i zasadami wiedzy technicznej.

## **§6**

Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie w ciągu 5 dni licząc od dnia, w którym Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość odbioru końcowego.

## **§7**

1. Strony ustaliły, że w przypadku nie dotrzymania warunków umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne jak niżej :
  - 1) 0,2% wartości prac brutto za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminu zakończenia przedmiotu umowy,
  - 2) 20% wartości prac brutto w przypadku zawinionego odstąpienia Wykonawcy od wykonania zawartej umowy ,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 5% wartości wadliwie wykonanej pracy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
2. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych w przypadku, gdy powstała szkoda przewyższa wartość kar umownych.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co przez podpisanie umowy Wykonawca wyraża zgodę.

## **§8**

1. Strony dołożą starań, aby wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy załatwione były polubownie.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.

## **§ 9**

W przypadku, jeśli w toku postępowania dla potrzeb, którego zostanie wykorzystana przedmiotowa wycena lub po zakończeniu tego postępowania – zostanie wydana przez organizację zawodową rzeczoznawców negatywna ocena i operat zawierający tę wycenę utraci w związku z tym charakter opinii o wartości nieruchomości, „Wykonawca” pokryje koszty jakie w związku z tym poniesie „Zamawiający” z posiadanego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności.

## **§10**

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, który stanowić będzie integralną część niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

**§11**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**