

## **DOKUMENTACJA TECHNICZNA**

**remontu i termomodernizacji budynku Przychodni Zdrowia nr 1 w Mielcu przy  
ul. Sandomierskiej 25.**

dz. nr ewid 1771, 1765 obręb 0001 Stare Miasto, jednostka ewid. 181101\_1 Mielec

**INWESTOR:**

Powiat Mielecki  
39-300 Mielec  
ul. Wyspiańskiego 6

**OBIEKT:**

Budynek Przychodni Zdrowia nr 25  
w Mielcu ul. Sandomierska 25.

**OPRACOWANIE:**

mgr **inż. Mariusz Majewski.**  
upr. bud. nr S 150/99  
w specj. sieci i instalacje sanitarne

Listopad 2018 r.

## SPIS ZAWARTOŚCI

1. Opis techniczny	str.	3-10
3. Część rysunkowa		
nr 1P – plan sytuacyjny	skala	1:500
nr 1A – rzut piwnic	skala	1:100
nr 2A – rzut parteru	skala	1:100
nr 3A – rzut piętra	skala	1:100
nr 4A – rzut poddasza	skala	1:100
nr 5A – elewacja frontowa wsch	skala	1:100
nr 6A – elewacja południowa	skala	1:100
nr 7A – zestawienie stolarki	skala	1:50
nr 8A – szczegół docieplenia stropu	skala	1:25
nr 9A – przekrój przez ścianę fundament	skala	1:50

## 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny dotyczący remontu i termomodernizacji budynku Przychodni Zdrowia nr 1 polegającej na dociepleniu ścian i stropów oraz wymianie stolarki drzwiowej zewnętrznej i stolarki okiennej.

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa z Inwestorem.
- Pomiary stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszego projektu.

## 3. DANE O BUDYNKU

### 3.1 STAN ISTNIEJĄCY

Budynek Przychodni Zdrowia został wybudowany w latach 1900 - 1915, posiada dwie kondygnacje użytkowe nadziemne, jedną nieużytkową tj. poddasze oraz jest podpiwniczony. Wykonany jest w technologii murowanej tradycyjnej z cegły pełnej gr. 57cm, z dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciem blachą trapezową w kolorze szarym. Stropy odcinkowe ceglano-murowane, nad piętrem strop konstrukcji drewnianej ze ślepym pułapem.

**Budynek Przychodni nr 1 jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków Miasta Mielca.**

Powierzchnia działki: 0,0489 ha

Powierzchnia netto budynku: 376,7m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy: 306 m<sup>2</sup>

**Posadowienie** - bezpośrednie na ławach fundamentowych.

**Dach** - wielospadowy o konstrukcji drewnianej.

**Nadproża** - tradycyjne murowane z cegły

**Ściany murowane** – ściany zewnętrzne jednowarstwowe grubości 57cm murowane z cegły pełnej. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne gr. 30 cm

**Tynki** – tynk zewnętrzny cementowy nakrapiany „baranek”, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, w dolnej części ścian występuje cokół wysokości około 150cm z lastryko.

**Ściany działowe** - murowane o grubości 12 cm + tynk.

**Posadzki** - z parkietu drewnianego, wykładziny PCV w pomieszczeniach socjalnych z płytek gresowych, w pomieszczeniach technicznych w piwnicy posadzka cementowa.

**Izolacja cieplna** – w warstwach posadzkowych nad piętrem izolacja pozioma z mieszanki gliny i supremy,

**Malowanie i okładziny** – ściany wewnętrzne pomalowane farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych, w ciągach komunikacyjnych i pomieszczeniach technicznych występuje lamperia do wys. około 1,5 m.

**Stolarka drzwiowa** – drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku ocieplane o konstrukcji aluminiowej w dobrym stanie technicznym,

Drzwi zewnętrzne drewniane na piętrze prowadzące na balkon przeznaczono do wymiany, miejscami skrzydło jest wypatrzone i nie przylega dobrze do ościeżnicy, brak uszczelek powoduje że drzwi są nieszczelne.

**Stolarka okienna** – Okna w większości zostały wymienione w poprzednich zadaniach remontowych, do wymiany pozostały okna na poziomie piwnic i poddasza.

### 3.2 LOKALIZACJA

Budynek Przychodni zlokalizowany w obrębie Starego Miasta przy ul. Sandomierskiej na dz. 1771 obręb Stare Miasto .

Działka jest częściowo ogrodzona.

## 4. ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA

### 4.1. CHARAKTER ROBÓT

Projektuje się roboty remontowe polegające na odrestaurowaniu elewacji frontowej, remoncie ścian zewnętrznych oraz termomodernizacyjne które mają dostosować obiekt do aktualnych warunków technicznych w zakresie przenikania ciepła przez przegrody.

### 4.2. Docieplenie ścian

**Docieplenie od zewnątrz.** Zaprojektowano docieplenie ścian zewnętrznych styropianem typu Fasada – o współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda_{\text{dekl}} \leq 0,031$  (W/mK). Docieplenie ścian zewnętrznych nadziemna w systemie ETICS (dawniej BSO) styropianem gr. 13cm. Docieplenie ścian cokołowych na wysokość około 1,5m od poziomu terenu płytami polistyrenu ekstrudowanego XPS S30 gr. 10cm  $\lambda_{\text{dekl}} \leq 0,035$  (W/mK). Ściana północna w granicy z działką 1765 projektowana jako ściana oddzielenia przeciwpożarowego ocieplona wełną mineralną gr. 15cm o współczynniku  $\lambda_{\text{dekl}} \leq 0,036$  (W/mK), w strefie cokołowej ocieplenie wełną gr. 10cm

Z uwagi na konieczność odizolowania części ogrzewanej od nieogrzewanej przewidziano docieplenie ścian i stropu klatki schodowej na poddaszu. Ściany klatki przy użyciu styropianu gr. 10cm o współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda_{\text{dekl}} \leq 0,031$  (W/mK). Strop nad klatką wełną mineralną gr. 25cm o współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda_{\text{dekl}} \leq 0,037$  (W/mK). Docieplenie ścian w systemie ETICS z wykończeniem na gładko poprzez nałożenie powłoki malarskiej akrylowej na warstwę siatki i kleju. Docieplenie stropu klatki wełną mineralną w systemie ETICS z wykończeniem na gładko farbą akrylową

W celu zlikwidowania mostków termicznych przewidziano docieplenie płyt balkonowych i pow. pionowych styropianem gr. 5cm o współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda_{\text{dekl}} \leq 0,031$  (W/mK).

Murowane powierzchnie kominów ocieplić styropianem gr. 5cm wraz z wyłożeniem tynku cienkowarstwowego w kolorze ścian, Ocieplenie wykonać od poziomu poddasza.

Współczynnik przenikania ciepła dla ściany zewnętrznej nadziemna z uwzględnieniem dodatków i poprawek  $U_c = 0,196$  W/(m<sup>2</sup>\*K), dla ścian cokołowej  $U_c = 0,25$  W/(m<sup>2</sup>\*K).

Dane techniczne styropianu do dociepleń ścian zewnętrznych:

Poziom wytrzymałości na zginanie	BS100 $\geq 100$ kPa
Klasa stabilności wymiarowej w stałych, normalnych warunkach laboratoryjnych	DS(N)2 $\pm 0,2\%$
Poziom stabilności wymiarowej w określonych warunkach temperatury i wilgotności (temp. 70°C, 48 h)	DS(70,-)2 $\leq 2\%$
Wytrzymałość na rozciąganie siłą prostopadłą do powierzchni czołowych	TR100 $\geq 100$ kPa
Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_{\text{dekl}}$ w temp. 10°C	0,031 W/(m*K)
Klasa reakcji na ogień	E

Dane techniczne polistyrenu ekstrudowanego dociepleń ścian fundamentowych i cokołowych:

Deklarowane naprężenia ściskające przy 10%	
Odształceniu względnym (wytrzymałość na ściskanie) $\geq 300$ kPa	
Gęstość	29-36 kg/m <sup>3</sup>

W zakresie docieplenia elewacji, tynków należy stosować rozwiązania materiałowe i kolorystyczne wg rozwiązań systemowych jednego producenta. Całość robót wykonać zgodnie w systemie ETICS (dawniej BSO). Tynk cienkowarstwowy silikatowo-silikonowy na ścianach nadziemna, tynk mozaikowy w strefie cokołowej.

Prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, zaleceniami producenta systemu i pod nadzorem osoby uprawnionej.

Wszystkie stosowane materiały budowlane oraz cały system docieplenia muszą posiadać atest dopuszczający je do stosowania w budownictwie oraz inne świadectwa i certyfikaty wymagane prawem budowlanym.

Zaprojektowano elewację ścian szczytowych w oparciu o kolorystykę w tonacji szarej. Kolor podstawowy ścian to jasno szary, elementy architektoniczne na ścianach oraz wnęki balkonowe białe. Cokół wysokości około 120cm z tynku mozaikowego w kolorze brązowo-szarym. Ostateczny wybór kolorystyki uzgodnić z inwestorem.

#### 4.3. Docieplenie poddasza

Zaprojektowano izolację cieplną drewnianego stropu wełną mineralną **gr. 20 cm** o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,037 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$  ułożoną w pomiędzy drewniane belki stropu. Wełna mineralna nie może obciążać posufitki stropu.

Przed przystąpieniem do układania warstw izolacyjnych na stropie należy uporządkować powierzchnię zrywając deski, usunąć wypełnienie belek z gruzu, gliny i supremy. Współczynnik przenikania ciepła dla stropu  $U_c = 0,149 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .

Zaprojektowano podłogę poddasza z płyt OSB gr. 20mm na legarach z 40x40cm.

Warstwy stopu od góry po modernizacji

- Płyta OSB gr. 20mm układana w odstępach około 2-3cm,
- Legary drewniane 40x40mm w rozstawie około 50cm,
- Wełna mineralna gr. 20cm,
- Folia izolacyjna paroszczelna gr. 0,2mm
- Istniejąca podsufitka z desek

#### 4.4. Wymiana stolarki

Projektuje się wymianę drewnianych drzwi zewnętrznych i części okien budynku, które nie spełniają wymagań WT 2014 w zakresie przenikania ciepła przez przegrody budowlane. Projektuje się drzwi zewnętrzne o konstrukcji aluminiowej z izolacją termiczną przeszklone o współczynniku przenikania ciepła  $U_{max} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .

Okna z profili PVC szklone szybą zespoloną termoizolacyjną  $U_g = 0,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ , całkowity współczynnik przenikania ciepła dla okna nie może być większy niż  $U_w = 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Okna w ścianie frontowej 04 umieszczone pod okapem – projektuje się wymianę szyb na zespolone w istniejące ramy okienne, okna nie otwierane.

Wymiana drzwi na poddasze – na poddasze przewidziano drzwi stalowe systemowe ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze szarym, profilowe lub płaszczone w o współczynniku przenikania ciepła  $U_{max} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Drzwi wyposażone w zamek na wkładkę i samozamykacz. Drzwi odporności ogniowej EI60

Parapety zewnętrzne wykonane z blachy powlekanej gr. 0,7mm w kolorze białym powinien być osadzony pod felc w ramie okna.

Ilość okien przedstawiono na rys. zestawienia stolarki.

Warunki wykonania robót montażowych.

- przed przystąpieniem do montażu należy sprawdzić wymiary otworów okiennych drzwiowych. Luz montażowy powinien wynosić 20-30 mm,
- do ustawienia i stabilizacji położenia ramy w otworze okiennym i drzwiowym stosować klocki nośne oraz kliny montażowe, max odchylenie od pionu i poziomu ramy ustawionej w otworze okiennym nie powinno przekraczać 1mm/m, różnica długości przekątnych nie powinna przekraczać 2mm
- mocowanie okna i drzwi powinno być wykonane mechanicznie, elementy mocujące powinny być zabezpieczone przed korozją i dostosowane do typu materiału z jakiego wykonano ścianę,

- stosować instrukcję producenta dla drzwi o zwiększonej odporności na włamanie,
- przestrzeń między murem a ościeżnicą okna i drzwi wypełnić pianką poliuretanową niskoprężną, również miejsca po wyciągnięciu klinów montażowych,
- przy wykonywaniu robót tynkarskich zamontowane okna powinny być zabezpieczone folią i taśmą przed zabrudzeniem, zarysowaniem lub innym uszkodzeniem powierzchni,
- ubytki w tynku wewnętrznym powinny być wypełnione zaprawą cementowo-wapienną lub gotową masą tynkarską,
- przed przystąpieniem do malowania powierzchnię ościeży należy zagruntować i wyrównać masą szpachlową,
- malowanie wykonać na całej szerokości ościeży, dobrać kolor farby do kolorystyki ścian pomieszczeń.
- po wykonaniu robót malarskich styk ościeża z ościeżnicą wypełnić masą trwale plastyczną np. silikonem lub listwą PCV
- powstałą szczelinę między ościeżnicą okienną a parapetem wewnętrznym należy uzupełnić zaprawą montażową i zamaskować listwą PCV

## 5. RENOWACJA ŚCIANY FRONTOWEJ

Remont ściany będzie polegał na odtworzeniu wszystkich elementów architektonicznych na ścianie jak i gzymsy przy ścianie, elementy ozdobne rur spustowych itp.

Elementy na płaskie na ścianach typu lizeny, pilastry, opaski wokół okienne odtworzyć przy użyciu modyfikowanych zapraw cementowych, elementy metalowe należy oczyścić przy użyciu preparatów czyszczących i konserwujących w postaci past. Elementy metalowe uszkodzone lub nadmiernie skorodowane należy wymienić odtwarzając dokładnie wymieniany element.

Elementy metalowy wykończenia ściany przy gzymsie przewidziano do czyszczenia konserwacji oraz poprawa jego mocowania przy użyciu nowych kątowników 40x40x6mm.

Tynk cementowy na ścianach należy skuć w miejscach odparzonych popękanych, tynk uzupełnić zaprawą cementową zachowując ściśle reżim technologiczny. Całość powierzchni płaskich przetrzeć zaprawą cementową likwidując wszelkie nierówności i spękania. Dla wzmocnienia użyć siatkę rabitza.

Malowanie elewacji z wcześniejszym przygotowaniem podłoża tj.

- gruntowaniem środkiem zwiększającym wytrzymałość i przyczepność do podłoża
- szpachlowanie szpachlówką zewnętrzną - gładź szpachlowa, cementowo-polimerową białą

Dane techniczne farby:

- Stopień połysku: mat,
- Względny opór dyfuzyjny dla powłoki o gr. 150µm:  $S_d = 0,04 \text{ m}$
- Współczynnik nasiąkliwości powierzchniowej:  $w = 0,05 \text{ kg/m}^2 \text{ h}^{0,5}$
-



Widok ogólny na elewację.

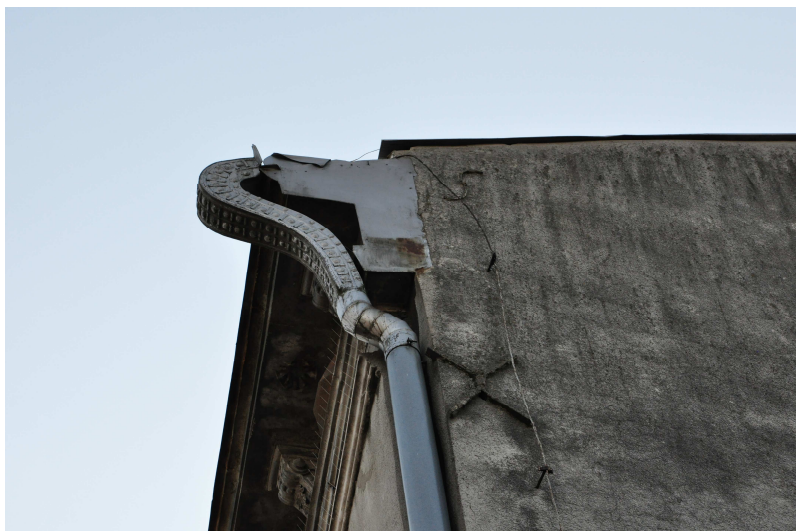


Widok gzymsu okapowego



Widok wspornika płyty balkonowej





Widok sztucera rury spustowej



Gzyms podokienny i gzyms w środkowej części ściany



Gzymsy



## 6. ROBOTY BUDOWLANE

### Orynnowanie, obróbki blacharskie

Wszystkie podokienniki przewidziano do rozbiórki.

Rury spustowe Ø 12cm i rynny Ø 15cm należy wykonać jako stalowe z blachy ocynkowanej i powlekanej w kolorze jasno szarym RAL9006. Przewidziano wymianę desek stanowiących konstrukcję gzymsu pod okapowego wraz z okuciem blachą. Okap wykonać z płyt OSB wodoodpornych gr. 20mm, blacha ocynkowana i powlekana gr. 0,6mm.

Wszystkie obróbki blacharskie krawędziowe należy wymienić na blachę ocynkową powlekaną w kolorze RAL 9006

**Okucie czapek kominowych** blachą powlekaną gr. 0,6 mm w kolorze RAL 9006 mocowaną do podłoża przy użyciu kołków z uszczelką. Wszystkie tabliczki informacyjne oraz tablice reklamowe zdemontować przed wykonaniem robót dociepleniowych. Po zakończeniu prac ustalić z inwestorem, które tablice muszą zostać ponownie zamontowane.

### Podokienniki

Podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej gr. 0,7 mm w kolorze szarym RAL 9006 Parapety należy wykonać bez żadnych połączeń na długości. Felc blachy powinien zachodzić pod profil okienny. Przed montażem parapetów wyprofilować i wyrównać podłoże, parapet montować przy użyciu kleju bitumicznego.

### Kominy

Powierzchnię kominów ocieplić styropianem EPS 70-040 gr. 5 cm wraz z położeniem tynku akrylowego w kolorze ścian.

### Balkony

W poziomie parteru przewidziano rozbiórkę płyty balkonowej biegnącej wzdłuż ściany północnej budynku

Przewiduje się wykonanie posadzki z płytek na zaprawie klejowej elastycznej na wcześniej wykonanej uszczelniającej zaprawie cementowej do izolacji przeciwwodnej. Prace wykonać w systemie renowacji balkonów wybranego producenta. Jako obróbkę krawędziową zastosować aluminiowy profil okapowy w kolorze szarym.

Na powierzchni płyty balkonowej na ścianie frontowej należy wykonać nowy tynk cementowo-wapienny.

### Remont ścian w piwnicy

Projektuje się odkucie istniejących zmuśrzałych tynków na ścianie i wykonanie tynków renowacyjnych (warstwa podkładowa i nawierzchniowa). Jako warstwę wykończeniową należy wykonać malownię farbą mineralną paro przepuszczalną np. krzemianową

Sufit w piwnicach malować farbą emulsyjną na wcześniej przygotowanym podłożu (zeskrobanie istniejącej powłoki, gruntowanie podłoża, uzupełnienie ubytków)

### Izolacja ścian fundamentowych i cokołowych

Przygotowanie podłoża

- Istniejące warstwy tynku, okładzina lastrykowa przewidzian do całkowitego wykucia.
- Zmuśrzałe cegły w ścianie fundamentowej i cokołowej należy wykuć, uzyskując nośne podłoże,
- Wyrównanie ubytków w ścianie betonem C16/20 lub poprzez zamurowanie ceglami pełnymi na zaprawie cementowej,
- Wykucie z spoin między ceglami i uzupełnienie zaprawą renowacyjną

Izolacja ścian

- Wykonanie izolacji wodoszczelnej z izolujących zapraw cementowych (szlam),
- Docieplenie ścian płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 10cm
- Ułożenie warstwy ochronnej z folii kubełkowej,

Prace wykończeniowe

- Uzupełnienie nawierzchni z kostki
  - Wykonanie warstwy odcinającej z piasku gr. 10cm
  - wykonanie podbudowy z kruszywa kamiennego 0/32mm gr. 15cm,
  - ułożenie kostki brukowej wcześniej na podsypce cem-piaskowej w stosunku 1:4

## 7. SPOSÓB WYKONANIA ROBÓT.

Roboty remontowo-budowlane należy wykonywać z zachowaniem wszelkiej staranności zachowując obowiązujące przepisy BHP zawarte w **Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych.**

OPRACOWAŁ: