

**UMOWA nr ...../2021/IG**

Zawarta w dniu ..... roku w Mielcu pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Powiatu Mieleckiego – Stanisława Lonczaka, zwanym dalej „**Zamawiającym**” oraz przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Ireny Turek,

a .....

zwanymi dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”

*Strony działając w trybie art. 2 ust. 1 pkt.1 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2019 r. poz. 2019 ze zm.), zawierają umowę o następującej treści:*

**§1**

Zamawiający zleca Wykonawcy sporządzenie wyceny prawa własności wraz z ewentualnymi częściami składowymi - dla potrzeb ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomości, zgodnie z zapytaniem ofertowym, którego kopia stanowi załącznik nr 1 do umowy, dla działek opisanych poniżej:

L.p.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Uwagi
1.	Mielec, obr. 2 Osiedle	5/5	0,0880 ha	Powst. z podz. działki nr 5/1
2.	Mielec, obr. 2 Osiedle	5/7	0,0053 ha	Powst. z podz. działki nr 5/2
3.	Mielec, obr. 2 Osiedle	5/10	0,0066 ha	Powst. z podz. działki nr 5/3
4.	Mielec, obr. 2 Osiedle	5/12	0,0110ha	Powst. z podz. działki nr 5/4
5.	Mielec, obr. 2 Osiedle	6/4	0,1303 ha	Powst. z podz. działki nr 6/1
6.	Mielec, obr. 2 Osiedle	6/2	0,0037 ha	
7.	Mielec, obr. 2 Osiedle	9/4	0,0323 ha	Powst. z podz. działki nr 9/2
8.	Mielec, obr. 2 Osiedle	10/3	0,0052 ha	Powst. z podz. działki nr 10/1
9.	Mielec, obr. 2 Osiedle	10/5	0,0064 ha	Powst. z podz. działki nr 10/2
10.	Mielec, obr. 2 Osiedle	11/58	0,0157 ha	Powst. z podz. działki nr 11/2

11.	Mielec, obr. 2 Osiedle	11/24	0,0049 ha	Powst. z podz. działki nr 11/5
12.	Mielec, obr. 2 Osiedle	11/26	0,0148 ha	Powst. z podz. działki nr 11/6
13.	Mielec, obr. 2 Osiedle	11/7	0,0774 ha	
14.	Mielec, obr. 2 Osiedle	11/8	0,1035 ha	
15.	Mielec, obr. 2 Osiedle	11/39 11/40 11/42	0,0025 ha 0,0330 ha 0,0040 ha	Powst. z podz. działki nr 11/11
16.	Mielec, obr. 2 Osiedle	11/29	0,0015 ha	Powst. z podz. działki nr 11/13
17.	Mielec, obr. 2 Osiedle	11/31	0,0312 ha	Powst. z podz. działki nr 11/14
18.	Mielec, obr. 2 Osiedle	11/33	0,0600 ha	Powst. z podz. działki nr 11/15
19.	Mielec, obr. 2 Osiedle	11/34	0,0611 ha	Powst. z podz. działki nr 11/16
20.	Mielec, obr. 2 Osiedle	11/36	0,0806 ha	Powst. z podz. działki nr 11/17
21.	Mielec, obr. 2 Osiedle	11/44	0,0012 ha	Powst. z podz. działki nr 11/18
22.	Mielec, obr. 2 Osiedle	11/46	0,0699 ha	Powst. z podz. działki nr 11/19
23.	v Mielec, obr. 2 Osiedle	11/48	0,0675 ha	Powst. z podz. działki nr 11/20
24.	Mielec, obr. 2 Osiedle	11/51	0,0686 ha	Powst. z podz. działki nr 11/21
25.	Mielec, obr. 2 Osiedle	11/53	0,0463 ha	Powst. z podz. działki nr 11/22
26.	Mielec, obr. 2 Osiedle	11/55	0,0125 ha	Powst. z podz. działki nr 11/23
27.	Mielec, obr. 2 Osiedle	13/2	0,4672 ha	Powst. z podz. działki nr 13
28.	Mielec, obr. 2 Osiedle	14/1	0,0151 ha	Powst. z podz. działki nr 14
29.	Mielec, obr. 2 Osiedle	15/1	0,0684 ha	Powst. z podz. działki nr 15
30.	Mielec, obr. 2 Osiedle	18/1	0,1997 ha	Powst. z podz. działki nr 18
31.	Mielec, obr. 2 Osiedle	19/1	0,1081 ha	Powst. z podz. działki nr 19

32.	Mielec, obr. 2 Osiedle	23/1	0,1544 ha	Powst. z podz. działki nr 23
33.	Mielec, obr. 2 Osiedle	25	0,1698 ha	
34.	Mielec, obr. 2 Osiedle	26/1	0,1604 ha	Powst. z podz. działki nr 26
35.	Mielec, obr. 2 Osiedle	113/6	0,0638 ha	Powst. z podz. działki nr 113/3
36.	Mielec, obr. 2 Osiedle	114/4 114/5	0,0008 ha 0,0082 ha	Powst. z podz. działki nr 114/1
37.	Mielec, obr. 2 Osiedle	114/7	0,0024 ha	Powst. z podz. działki nr 114/2
38.	Mielec, obr. 3 Przemysłowy	28/13	0,0858 ha	Powst. z podz. działki nr 28/3
39.	Mielec, obr. 3 Przemysłowy	29/3	0,2603 ha	Powst. z podz. działki nr 29/2
40.	Gmina Mielec, obr. 37 Chorzelów	1242/5	0,0250 ha	Powst. z podz. działki nr 1242/2
41.	Gmina Mielec, obr. 37 Chorzelów	1243/2	0,0402 ha	
42.	Gmina Mielec, obr. 37 Chorzelów	1244/3	0,0176 ha	
43.	Gmina Mielec, obr. 37 Chorzelów	1244/6	0,3100 ha	
44.	Gmina Mielec, obr. 37 Chorzelów	1245/3	0,4371 ha	

## §2

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły wynagrodzenie w wysokości ..... netto, podatek VAT ...% , razem .....brutto (słownie:), zgodnie z ofertą Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr 2 do umowy.

## §3

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy **do czterech tygodni od dnia podpisania umowy**.

## §4

1. Rozliczenie za wykonaną pracę odbędzie się na podstawie faktury lub rachunku wystawionej przez Wykonawcę.

2. Podstawę do sporządzenia faktury/rachunku stanowić będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Termin realizacji faktury/rachunku Wykonawcy – do 21 dni od daty wpływu protokołu odbioru robót wraz z fakturą/rachunkiem.
4. Rachunek wykonawcy wskazany na fakturze musi być zgodny z rachunkiem umieszczonym w elektronicznym wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U z 2020 r. poz. 106) tzw. Białej liście podatników VAT.

#### **§5**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami sztuki zawodowej i zasadami wiedzy technicznej.

#### **§6**

Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie w ciągu 14 dni licząc od dnia, w którym Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość odbioru końcowego.

#### **§7**

1. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo i na zasadzie wyłączności, bez ograniczeń co do czasu i terytorium:
  - 1) całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych i praw zależnych do przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 2 umowy. Nabycie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy następuje na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawierania Umowy, a w szczególności wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1231, dalej zwanej jako „Prawo autorskie”):
    - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie: zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, utrwalanie jakąkolwiek techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, jak również wytwarzania jakąkolwiek techniką egzemplarzy przedmiotu umowy,
    - b) trwałego lub czasowego zwielokrotniania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie,
    - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono: wprowadzenie do obrotu, najem, dzierżawa oraz użyczenie oryginału lub egzemplarzy;
    - d) wykorzystywanie przedmiotu umowy w inwestycjach, projektach itp. w całości lub w części według uznania Zamawiającego,
    - e) dokonanie opracowania przedmiotu umowy w całości lub części, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w przedmiocie umowy, w tym tworzenia nowych jego wersji, adaptacji i modyfikacji (opracowań),
    - f) wprowadzania i korzystania w całości lub części z przedmiotu umowy w sieciach komputerowych, w tym w sieci Internet,
    - g) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w pkt f) w całości lub części w jakikolwiek inny sposób: publiczne wystawienie, odtworzenie, nadawanie, wyświetlanie, reemitowanie, udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym wyświetlanie przedmiotu umowy na monitorze

użytkownika końcowego, sporządzanie wydruków przez użytkownika końcowego, wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzanie do własnych baz danych, wprowadzenie do sieci komputerowej w sposób umożliwiający transmisje odbiorczą przez użytkownika, rozpowszechnianie w sieci Internet,

- 2) wraz z prawem do dokonywania wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji przedmiotu umowy oraz udziela, w rozumieniu art. 2 Prawa Autorskiego, zgody na wykonanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy jak również przenosi na rzecz Zamawiającego prawo do zatwierdzania wykonania autorskich praw zależnych, a także
  - 3) prawo własności przekazanych egzemplarzy przedmiotu umowy;
  - 4) do dokonywania zmian i uzupełnień treści przedmiotu umowy z wyraźnym ich zaznaczeniem, niezbędnych do prawidłowego wykorzystania przedmiotu umowy (w tym wykorzystywania w innych opracowaniach) i do wykonywania oraz do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do przedmiotu umowy w rozumieniu art. 2 Prawa autorskiego, bez obowiązku uzyskania dodatkowego zezwolenia od Wykonawcy, na ryzyko i odpowiedzialność Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza że będzie dysponował zapewnieniem twórcy przedmiotu umowy w chwili przekazania Zamawiającemu, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji nie znanych w chwili zawarcia umowy, prawo do eksploatacji przedmiotu umowy na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 umowy na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie.
  3. Wykonawca oświadcza, że przedmiotu umowy stanowić będzie w całości dzieło oryginalne, nie naruszające praw autorskich osób trzecich, tajemnicy przedsiębiorstwa, wolne od jakichkolwiek zapożyczeń oraz, że nie mają miejsca żadne inne okoliczności, które mogłyby narazić Zamawiającego na odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu korzystania z przedmiotu umowy w zakresie pól eksploatacji wskazanych powyżej.
  4. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu wyłączne i nieograniczone majątkowe prawo autorskie do przedmiotu umowy powstałego w związku z realizacją umowy. Wykonawca zapewnia, że przedmiotu umowy zostanie utworzony bez udziału osób trzecich oraz, że nie zaciągnął on do dnia zawarcia Umowy jakichkolwiek zobowiązań, które ograniczałyby lub wyłączały jego prawo do przeniesienia przysługujących mu praw na Zamawiającego oraz, że nie zaciągnie takich zobowiązań.
  5. Wykonawca odpowiada za naruszenie dóbr osobistych lub praw autorskich i pokrewnych osób trzecich, spowodowanych w trakcie lub w wyniku wykonania przedmiotu umowy, a w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tego tytułu, a także zwrotu Zamawiającemu wynagrodzenia i poniesionych z tego tytułu kosztów i utraconych korzyści.
  6. Zamawiającemu przysługuje w stosunku do przedmiotu umowy wyłączne prawo do korzystania z niego i rozporządzania nim na wszystkich znanych w chwili zawierania umowy polach eksploatacji, a w szczególności wskazanych powyżej, oraz do wynagrodzenia za korzystanie z przedmiotu umowy.
  7. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu ewentualnego naruszenia autorskich praw majątkowych w zakresie objętym umową.

### §8

1. Strony ustaliły, że w przypadku nie dotrzymania warunków umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne jak niżej :
  - 1) 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do terminu zakończenia przedmiotu umowy,
  - 2) 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 w przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania zawartej umowy ,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 5% wartości wadliwie wykonanej pracy za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
2. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych w przypadku, gdy powstała szkoda przewyższa wartość kar umownych.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co przez podpisanie umowy Wykonawca wyraża zgodę.

### §9

1. Strony dołożą starań, aby wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy załatwione były polubownie.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.

### §10

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, który stanowić będzie integralną część niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

### §11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**