

IG.0750.1.96.2018

DECYZJA

Na podstawie art. 1,2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016, poz. 703) , art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2018 roku poz. 2096 z póź. zm.) działając na wniosek Wójta Gminy w Tuszowie Narodowym

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie 90 Czajkowa gmina Tuszów Narodowy, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek;

- Działka nr 777/2 o pow. 0,13 ha,
- Działka nr 806 o pow. 0,0663 ha,
- Działka nr 807 o pow. 0,04 ha,
- Działka nr 842 o pow. 0,09 ha,
- Działka nr 966 o pow. 0,50 ha,
- Działka nr 992 o pow. 0,11 ha,
- Działka nr 1056/2 o pow. 0,06 ha,
- Działka nr 1199/2 o pow. 0,13 ha,

stanowiącymi drogi.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy w Tuszowie Narodowym wystąpił z wnioskiem nr RGL 6825.7.2018 z dnia 15.10.2018 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 777/2 o pow. 0,13 ha, nr 806 o pow. 0,0663 ha, nr 807 o pow. 0,04 ha, nr 842 o pow. 0,09 ha, nr 966 o pow. 0,50 ha, nr 992 o pow. 0,11 ha, nr 1161 o pow. 0,0246 ha, nr 1056/2 o pow. 0,06 ha, nr 1199/2 o pow. 0,13 ha ujawnione jako drogi , położone w obrębie 90 Czajkowa gmina Tuszów Narodowy stanowią mienie gromadzkie. Z postępowania wyłączono działkę nr 1161, która została skomunalizowana na rzecz Gminy Tuszów Narodowy na podstawie decyzji Wojewody Podkarpackiego N-VII.7532.1.40.2013 z dnia 25.07.2013 roku.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości

stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomości stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obręb 90 Czajkowa gmina Tuszów Narodowy ujawnione są w/w działki, dla której nie jest ustalony właściciel, a jedynie władanie na zasadach posiadania samoistnego, wpisane na rzecz Urzędu Gminy w Tuszowie Narodowym - brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działki, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniły oznaczenia i powierzchnię oraz dokonano wpisu na rzecz Urzędu Gminy w Tuszowie Narodowym, który obowiązuje do dnia dzisiejszego. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionych działek przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Mieleckiego pod nr P.1811.2018.2620 z dnia 14.08.2018 roku parcele gruntowe odpowiadające działkom, które są przedmiotem niniejszego postępowania stanowiły własność prywatną ujawnioną w lwh istniejących, zamkniętych, zaginionych, Dobro Publiczne oraz w księgach wieczystych, które zostały włączone około 1958 roku jako drogi gromadzkie do korzystania dla ogółu społeczeństwa.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 14.11.2018 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Tuszowie Narodowym przesłuchania stron, ustalono, że drogi położone w obrębie 90 Czajkowa gmina Tuszów Narodowy mają charakter ogólnodostępny i służyły nie tylko dla lokalnej społeczności, ale do użytku wszystkich mieszkańców.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały one zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonych w obrębie 90 Czajkowa gmina Tuszów Narodowy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 777/2, nr 806, nr 807, nr 842, nr 966, nr 992, nr 1056/2, nr 1199/2 będące drogami stanowią mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymuje;

1/ Urząd Gminy w Tuszowie Narodowym

2/ Starostwo Powiatu Mieleckiego

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

3/ a/a

Z UP. STAROSTY
Miejski Urząd Gminy
Powiat Mielecki
ul. ...
41-100 Mielec

