

Decyzja

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 256), art. 124a, art. 124b, art. 6 pkt 2, w związku z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 65), w związku z wnioskiem w sprawie ograniczenia prawa własności nieruchomości złożonym przez PGE Dystrybucji S.A. z siedzibą w Lublinie, w imieniu której działa Pan Paweł Kowalczyk (pełnomocnictwo Nr 11/RE2/RM/2017 z dnia 25.01.2017 r.), **działając z urzędu** na podstawie art. 15 zys ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 roku, poz. 347 i 567), dodanego art. 1 pkt 14 ustawy z dnia 31 marca 2020 roku – o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 roku, poz. 568), **orzekam:**

1. zobowiązać właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna **nr 427** o powierzchni 0,22 ha, położona w Trzcianie, gmina Czermin, do jej udostępnienia w celu demontażu sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia o długości ok. 1,8 m, zgodnie z ostateczną decyzją Wójta Gminy Czermin BI.6733.56.2018 z dnia 06.07.2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą „budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia w miejscowości Trzciana na działkach nr ew. 374, 363, 361, 360, 352, 346, 344/2, 343/3, 343/2, 340/1, 339, 338, 336/1, 334/1, 327, 330, 321, 311, 310, 1623, 1988, 1965/3, 1989, 1990, 1992, 1993, 2020, 2021, 2022, 2023, 1987, 1965/1, 1964, 1963, 1961, 1960, 1917, 1916, 1909, 1894, 1892, 1872, 1871, 1869, 1867, 1868/1, 1834, 1835, 1836, 1828, 37/2, 1852, 1822, 1826, 1791/2, 1788, 1777, 1776/1, 1773, 1733, 1741, 1723, 511, 508/4, 517, 507, 504, 502, 498, 497/1, 490, 493, 488, 494, 485, 483, 481/2, 480/3, 473/2, 467, 465, 463, 458, 452, 451, 444/2, 444/5, 443/5, 438/3, 437, 433, 432, 431, 427, 417, 416, 414, 402, 403, 394, 392, 389/2, 389/1, 388, 386/2, 387, 383, 379, 378, 508/2, 526, 527, 528/1, 532, 531, 529/2, 535, 528/4, 542, 541/1, 540, 555, 305, 320/3, 320/4, 320/1, 326, 331, 332, 333, 335, 341, 342, 348, 349, 359/2, 372, 371, 377, 380, 385, 391/1, 391/2, 399, 396, 797, 799, 800, 801, 803/3, 802, 808, 810, 811, 812/1, 814, 816, 818, 821/1, 824, 826, 827, 828, 834, 837, 838, 840, 842/1, 844, 846, 848, 849, 851, 852, 853, 854, 524, 522, 520, 644/1, 666/2, 652, 662, 663, 664, 670, 671, 676, 677/1678, 682, 683/1, 684, 685, 686, 690, 694, 695, 696/1, 696/2, 697, 698, 216/2, 700, 709, 710, 231, 236, 242/2, 241, 246, 238, 237, 252, 255, 256, 262, 268, 271, 282, 279, 287/2, 288, 294, 295, 298, 300, 299, 306, 309, 606, 653, 656/3, 657/3 obręb Trzciana, gmina Czermin”.
2. ustanowić obowiązek udostępnienia nieruchomości polegający na umożliwieniu PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie wstępu na teren działki **nr 427** położonej w Trzcianie, gmina Czermin, w celu wykonania czynności związanych z demontażem sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia, powierzchnia do zajęcia na czas wykonywania robót wynosi 18 m²,
3. ustanowić obowiązek udostępnienia nieruchomości na czas 30 dni od daty rozpoczęcia prac,
4. zobowiązać PGE Dystrybucję S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu czynności, o

- których mowa w pkt. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi przysługuje odszkodowanie,
5. zobowiązać PGE Dystrybucję S.A. do sporządzenia inwentaryzacji szkód powstałych w wyniku działań prowadzonych na podstawie niniejszej decyzji w formie protokółarnego ich opisu, dokonanego z udziałem rzeczoznawcy majątkowego i stron postępowania oraz przedłożenia w tutejszym urzędzie protokołu w terminie 60 dni od dnia zakończenia prac na nieruchomości wraz z opinią rzeczoznawcy majątkowego określającą:
 - wartość poniesionych szkód, w przypadku jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty,
 - wysokość ewentualnego zmniejszenia wartości nieruchomości,
 - wartość odszkodowania za udostępnienie nieruchomości,
 6. Obowiązek udostępnienia nieruchomości, o którym mowa w pkt 1 podlega egzekucji administracyjnej.

Uzasadnienie:

Wnioskiem z dnia 6 sierpnia 2019 roku Pan Paweł Kowalczyk, działający jako pełnomocnik PGE Dystrybucji S. A. z siedzibą w Lublinie wystąpił o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka **nr 427** położona w Trzcianie, gm. Mielec, poprzez udzielenie zezwolenia na przeprowadzenie na w/w działce inwestycji polegającej na rozbiórce napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia. Pełnomocnik Spółki załączył wierzytelną kopię ostatecznej decyzji Wójta Gminy Czermin BI.6733.56.2018 z dnia 06.07.2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z informacją zawartą w w/w wniosku oraz zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków brak jest informacji o księdze wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości oraz innych dokumentach określających stan prawny tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 124a cyt. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art.126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Artykuł 113 ust. 6 w/w ustawy stanowi, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Wobec tego, stosownie do art. 114 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Starosta Powiatu Mieckiego ogłosił na tablicy ogłoszeń urzędu, w Urzędzie Gminy Czermin, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatu Mieckiego zamiar wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z przedmiotowej nieruchomości w związku z w/w inwestycją celu publicznego. W wyznaczonym terminie 2 miesiące nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, dlatego Starosta Powiatu Mieckiego wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z przedmiotowej nieruchomości.

Planowana przez PGE Dystrybucja S.A. inwestycja polegająca na budowie linii kablowej SN jest zgodna z ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Czermin BI.6733.56.2018 z dnia 06.07.2018 r.

Zgodnie z art. 124b cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania

z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.

W dniu 1 kwietnia 2020 roku wszedł w życie art. 15 zys ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 roku, poz. 347 i 567), dodanego art. 1 pkt 14 ustawy z dnia 31 marca 2020 roku – o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 roku, poz. 568), który wstrzymał bieg terminów m.in. w postępowaniach administracyjnych, w tym znaczeniu, że wszczęte postępowania administracyjne uległy zawieszeniu z mocy samego prawa w czasie trwania stanu epidemii COVID-19. Natomiast zgodnie ust. 9 tego artykułu (art. 15 zys), organ może wydać w tym czasie decyzję z urzędu, jeżeli w całości uznaje żądanie strony.

W tym stanie faktycznym i prawnym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie: Na osobie występującej z wnioskiem o zezwolenie na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości m.in. przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego. Obowiązek winien być wykonany niezwłocznie po zakończeniu inwestycji. Jeżeli przywrócenie nieruchomości, do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty wnioskodawca będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania. Odszkodowanie za ewentualne szkody wyrządzone współwłaścicielom nieruchomości zostanie określone w odrębnej decyzji po zakończeniu prac.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie, za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, które wnosi się w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 256), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej
– art. 2 ust. 1 pkt 1 lit.h) ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 1000).

Otrzymują:

1. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy



Z up. STAROSTY
Maciej Woźniak
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU
FUNDUSZY, INWESTYCJI
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

