IG.6853.42.2019 Mielec, dnia 12 sierpnia 2020 roku

**D e c y z j a**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) art. 124b, art.124a, art. 6 pkt 2, w związku z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 65), w związku z wnioskiem w sprawie ograniczenia prawa własności nieruchomości złożonym przez PGE Dystrybucji S.A. z siedzibą w Lublinie, w imieniu której działa Pan Paweł Kowalczyk (pełnomocnictwo Nr 11/RE2/RM/2017 z dnia 25.01.2017 r. –

**orzekam:**

1. zobowiązać właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna **nr 866** o powierzchni 0,81 ha, położona w Trzcianie, gmina Czermin, do jej udostępnienia w celu demontażu sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia o długości ok. 60,9 m oraz demontażu słupa SN, zgodnie z ostateczną decyzją Wójta Gminy Mielec RGP.6733.4.2018 z dnia 29.05.2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą „budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia w miejscowości Rzędzianowice, gm. Mielec oraz Trzciana, gm. Czermin” na działkach nr ew. 1562, 1498, 1497/2, 1520, 1561/2, 396, 1521/1, 1518/2, 1518/1, 1517, 1956, 1882/3, 1882/1, 1564/2, 1469, 1561/5, 1561/9, 1494/8, 1494/9, 1495, 1496/1, 1496/2, 1497/1, 1578, 1564/1, 1594, 1600, 1601, 1591, 1592, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1587, 1583, 1582, 1580, 1579, 1415, 1407, 1437, 1444, 1438, 1439, 1445, 1447, 1453, 1452, 69 położonych w miejscowości Rzędzianowice, gm. Mielec oraz na działkach nr: 855, 854, 864, 865, 866, 867, 882, 597, 594/6, 596, 605/6 położonych w miejscowości Trzciana, gmina Czermin.
2. ustanowić obowiązek udostępnienia nieruchomości polegający na umożliwieniu PGE Dystrybucja S.A. z siedziba w Lublinie wstępu na teren działki **nr 866** położonej w Trzcianie, gmina Czermin, w celu wykonania czynności związanych z demontażem sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia, powierzchnia do zajęcia na czas wykonywania robót wynosi 731 m2,
3. ustanowić obowiązek udostępnienia nieruchomości na czas 30 dni od daty rozpoczęcia prac,
4. zobowiązać PGE Dystrybucję S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu czynności, o których mowa w pkt. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi przysługuje odszkodowanie,
5. zobowiązać PGE Dystrybucję S.A. do sporządzenia inwentaryzacji szkód powstałych w wyniku działań prowadzonych na podstawie niniejszej decyzji w formie protokólarnego ich opisu, dokonanego z udziałem rzeczoznawcy majątkowego i stron postępowania oraz przedłożenia w tutejszym urzędzie protokołu w terminie 60 dni od dnia zakończenia prac na nieruchomości,
6. obowiązek udostępnienia nieruchomości, o którym mowa w pkt 1 podlega egzekucji administracyjnej.

**U z a s a d n i e n i e:**

Wnioskiem z dnia 24 września 2019 roku, uzupełnionym w dniu 05.123.2019 r. Pan Paweł Kowalczyk, działający jako pełnomocnik PGE Dystrybucji S. A. z siedzibą Lublinie wystąpił o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka **nr 866** położona w Trzcianie, gmina Mielec, poprzez udzielenie zezwolenia na przeprowadzenie na w/w działce inwestycji polegającej na rozbiórce napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia oraz słupa SN.

Do wniosku Pełnomocnik Spółki załączył uwierzytelnioną za zgodność z oryginałem kopię ostatecznej decyzji Wójta Gminy Mielec RGP.6733.4.2018 z dnia 29.05.2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z informacją zawartą w w/w wniosku oraz zgodnie z pismem z Sądu Rejonowego w Mielcu sygn.. akt I L.Dz. 174/19 z dnia 12.07.2019 r. w Sądzie Rejonowym w Mielcu nie toczyło się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po nieżyjącej Marii Leś.

Zgodnie z art. 124a cyt. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art.126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Artykuł 113 ust. 6 w/w ustawy stanowi, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Wobec powyższego stosownie do art. 114 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta Powiatu Mieleckiego ogłosił na tablicy ogłoszeń urzędu, w Urzędzie Gminy Czermin, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatu Mieleckiego zamiar wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z przedmiotowej nieruchomości w związku z w/w inwestycją celu publicznego.

W wyznaczonym terminie 2 miesięcy nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości. W związku z powyższym Starosta Powiatu Mieleckiego wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji zobowiązującej właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do jej udostępnienia. W myśl artykułu 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostepnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacja, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępnienia nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.

Jak wynika z treści wniosku oraz załączonej mapy przedmiotowa inwestycja będzie polegała: na demontażu (rozbiórce) napowietrznej sieci elektroenergetycznej SN nieizolowanej o długości 60,9 m wraz ze stanowiskiem słupowym, przechodzącej przez działkę nr 866 położoną w Trzcianie. Pełnomocnik wykazał, że konieczność wykonania przedmiotowych prac podyktowana jest interesem społecznym oraz poprawą standardów jakościowych parametrów energii elektrycznej, o czym mowa w art. 4 ustawy z 10.04.1997 r. Prawo energetyczne. Niewykonanie prac rozbiórkowych może skutkować zagrożeniem dla życia, zdrowia ludzi oraz mienia. Konieczność wykonania rozbiórki podyktowana jest interesem społecznym, w związku z niemożnością uzyskania prawa dysponowania do nieruchomości oznaczonej nr działki 866 położonej w Trzcianie.

Przeprowadzone postępowanie dowodowe potwierdziło informacje podane we wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na rozbiórkę sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia wraz ze stanowiskiem słupowym na działce nr 866 położonej w Trzcianie, tym samym spełnione zostały przesłanki wydania decyzji w przedmiocie zezwolenia na udostępnienie nieruchomości, o których mowa  w art. 124b w zw. ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W tym stanie faktycznym i prawnym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie: Na osobie występującej z wnioskiem o zezwolenie na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości między innymi przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego. Obowiązek ten winien być wykonany niezwłocznie po zakończeniu inwestycji. Jeżeli przywrócenie nieruchomości, do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty wnioskodawca będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania. Odszkodowanie za ewentualne szkody wyrządzone współwłaścicielom nieruchomości zostanie określone w odrębnej decyzji po zakończeniu prac.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie, za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 256), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej

– art. 2 ust. 1 pkt 1 lit.h) ustawy

z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

(j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 1000).

Otrzymują:

1. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy