

OPIS TECHNICZNY BUDYNEK SZKOŁY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany kompleksowej termomodernizacji obiektów szkoły Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Mielcu przy ul. Królowej Jadwigi 1.

Zakres inwestycji dla budynku szkoły obejmuje:

- docieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu
- odkopanie i izolację przeciwilgociową zewnętrznych ścian piwnicznych i fundamentowych
- remont opaski wokół budynku
- wymianę stolarki okiennej wraz z częściowym zamurowaniem otworów okiennych
- podniesienie kominów i ścianek attykowych z ociepleniem
- wykonanie nowej instalacji odgromowej i centralnego ogrzewania
- remont schodów zewnętrznych.

Zadanie składa się z opracowania dwóch budynków: szkoły i internatu.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z inwestorem określająca zakres opracowania
- wizja lokalna w terenie
- inwentaryzacja architektoniczna budynku
- obowiązujące przepisy prawne

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA

Istniejący budynek jest wolnostojący o jednej kondygnacji nadziemnej w niewielkiej części podpiwniczonym z płaskim dachem krytym papą składający się z dziesięciu segmentów połączonych ze sobą tworzących zwartą bryłę z wewnętrznymi dziedzińcami. Jest budynkiem użyteczności publicznej mieszczącym funkcję edukacyjną. Termomodernizacja polega na dociepleniu budynku szkoły funkcja budynku pozostaje bez zmiany – budynek użyteczności publicznej.

4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Zakres opracowania obejmuje roboty polegające na dociepleniu ścian zewnętrznych i stropodachu, odkopanie i izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych, remont opaski wokół budynku, wymiana stolarki okiennej wraz z przebudową otworów okiennych, podniesienie kominów i ścianek attykowych, wykonanie nowej instalacji odgromowej i centralnego ogrzewania, remont schodów zewnętrznych

Dokładny zakres opracowania pokazano na rysunkach.

Planowane roboty mają na celu dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów dotyczących izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych, co zmniejszy zużycie energii cieplnej potrzebnej do użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem. Poprawi się znacząco estetyka obiektu.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU - 4 182,15 m² – BEZ ZMIAN

POWIERZCHNIA NETTO BUDYNKU – 3565,31 m² - BEZ ZMIAN

WYSOKOŚĆ BUDYNKU od 5,19m do 8,80 m- 1 KONDYGNACJA NADZIEMNA – BEZ ZMIAN

6. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek dostępny jest dla osób niepełnosprawnych przez pochylnię zewnętrzną i wewnętrzne – bez zmian.

7. KONSTRUKCJA – bez zmian

7.1 FUNDAMANTY

- Istniejące ławy fundamentowe żelbetowe

7.2. ŚCIANY

-istniejące elementy wielkoblokowe kanałowe „Cegła Żerańska”

- istniejące bloczki gazobetonowe

- istniejąca cegła pełna

7.4. NADPROŻA I WIEŃCE

– wieńce i nadproża- żelbetowe

7.5. DACH

– Istniejący stropodach płaski dwudzielny, zewnętrzna konstrukcja z płyt korytkowych – podlega dociepleniu od góry płytami styropianu, EPS pokrytych od góry papą wierzchniego krycia.

– wyburzenie części stropodachu przy projektowanych pionach wentylacji – wykonanie nowej konstrukcji i pokrycia z papy. W miejscu wyburzonych płyt korytkowych należy wykonać płyty żelbetowe wylwane na mokro gr. 12cm zbrojonej krzyżowo prętami stalowymi żebrowanymi fi 8cm co 15cm. Po wykonaniu wyburzeń należy skonsultować z Projektantem szczegóły rozwiązania.

– Projektowane piony wentylacji grawitacyjnej - komin wentylacyjny kształtki wentylacyjne o przekroju 11/17cm i ocieplone styropianem 5cm wykończenie komina z czapy betonowej z obróbką z blachy cynkowo-tytanowej, połączenie z pionu wentylacyjnego z pomieszczeniem wykonać rurami "spiro" fi 15cm. Stosować kratki stalowe wewnętrzne i zewnętrzne zabezpieczające wloty i wyloty wentylacji.

8. WARSTWY

SEGMENT „A”

P3 – DACH

- PAPA WIERZCHNIEGO KRYCIA

- PAPA PODKŁADOWA

- STYROPIAN EPS - 20 CM

- KLEJ BITUMICZNY LUB POLIURETANOWY

- ISTNIEJĄCA 3 X PAPA ASFALTOWA NA LEPIKU ASFALTOWYM - 1 CM

- ISTNIEJĄCE PŁYTKI KORYTKOWE ZATARTE GŁADZIĄ CEMENTOWĄ - GR. 12 CM

- ISTNIEJĄCE ŚCIANKI AŻUROWE Z CEGŁY DZIURAWKI

- ISTNIEJĄCY STROP KANAŁOWY - GR.24 CM

- ISTNIEJĄCY TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY – 1,5 CM

S6 - ŚCIANY FUNDAMENTOWE ZEWNĘTRZNE:

- TYNK CIENKOWARSTWOWY WG. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWEGO - POWYŻEJ GRUNTU

- MATA DRENUJĄCA PCV WYTŁACZANA (PONIŻEJ TERENU)

- PŁYTY POLISTYREN EKSTRUDOWANY XPS (NIEBIESKI) 10cm

- HYDROIZOLACJA 2 x PAPA TERMOZGRZEWAŁNA FUNDAMENTOWA

- ISTNIEJĄCY TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5 CM

- ISTNIEJĄCA ŚCIANA ŻELBETOWA – 28 CM

S9 - ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

- TYNK CIENKOWARSTWOWY WG. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWEGO

- WARSTWA KLEJU ZBROJONA WG. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWEGO

- STYROPIAN NA KLEJU 15cm - WG. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWEGO

- ISTNIEJĄCY TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5 CM

- ISTNIEJĄCA CEGŁA PEŁNA 28 CM

- ISTNIEJĄCY TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5 CM

SEGMENT „B”, „C”, „E”, „F”, „Ł”

P3 – DACH

- PAPA WIERZCHNIEGO KRYCIA

- PAPA PODKŁADOWA

- STYROPIAN EPS - 20 CM
- KLEJ BITUMICZNY LUB POLIURETANOWY
- ISTNIEJĄCA 3 X PAPA ASFALTOWA NA LEPIKU ASFALTOWYM - 1 CM
- ISTNIEJĄCE PŁYTKI KORYTKOWE ZATARTE GŁADZIĄ CEMENTOWĄ - GR. 12 CM
- ISTNIEJĄCE ŚCIANKI AŻUROWE Z CEGŁY DZIURAWKI
- ISTNIEJĄCY STROP KANAŁOWY - GR.24 CM
- ISTNIEJĄCY TYNK CEMENTOWO WAPIENNY – 1,5 CM

S4 - ŚCIANA PO PARAPETEM

- TYNK CIENKOWARSTWOWY WG. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWEGO
- WARSTWA KLEJU ZBROJONA WG. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWEGO
- STYROPIAN NA KLEJU 12cm - WG. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWEGO
- ISTNIEJĄCY TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5 CM
- ISTNIEJĄCY GAZOBETON – 24 CM
- ISTNIEJĄCA CEGŁA PEŁNA – 12 CM
- ISTNIEJĄCY TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5 CM

S5 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- TYNK CIENKOWARSTWOWY WG. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWEGO
- WARSTWA KLEJU ZBROJONA WG. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWEGO
- STYROPIAN NA KLEJU 15cm - WG. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWEGO
- ISTNIEJĄCY TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5 CM
- ISTNIEJĄCE PREFABRYKOWANE ELEMENTY WIELKOBLOKOWE KANAŁOWE „CEGŁA ŻERAŃSKA” – 24 CM
- ISTNIEJĄCE BLOCZKI GAZOBETONOWE – 24 CM
- ISTNIEJĄCY TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5 CM

S6 - ŚCIANY FUNDAMENTOWE ZEWNĘTRZNE:

- TYNK CIENKOWARSTWOWY WG. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWEGO - POWYŻEJ GRUNTU
- MATA DRENUJĄCA PCV WYTŁACZANA (PONIŻEJ TERENU)
- PŁYTY POLISTYREN EKSTRUDOWANY XPS (NIEBIESKI) 10cm
- HYDROIZOLACJA 2 x PAPA TERMOZGRZEWAŁNA FUNDAMENTOWA
- ISTNIEJĄCY TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5 CM
- ISTNIEJĄCA ŚCIANA ŻELBETOWA – 28 CM

SEGMENT „D”

P3 – DACH

- PAPA WIERZCHNIEGO KRYCIA
- PAPA PODKŁADOWA
- STYROPIAN EPS - 20 CM
- KLEJ BITUMICZNY LUB POLIURETANOWY
- ISTNIEJĄCA 3 X PAPA ASFALTOWA NA LEPIKU ASFALTOWYM - 1 CM
- ISTNIEJĄCE PŁYTKI KORYTKOWE ZATARTE GŁADZIĄ CEMENTOWĄ - GR. 12 CM
- ISTNIEJĄCE ŚCIANKI AŻUROWE Z CEGŁY DZIURAWKI
- ISTNIEJĄCY STROP KANAŁOWY - GR.24 CM
- ISTNIEJĄCY TYNK CEMENTOWO WAPIENNY – 1,5 CM

S7 - ŚCIANA PO PARAPETEM

- TYNK CIENKOWARSTWOWY WG. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWEGO
- WARSTWA KLEJU ZBROJONA WG. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWEGO
- STYROPIAN NA KLEJU 12cm - WG. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWEGO
- ISTNIEJĄCY TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5 CM
- ISTNIEJĄCY GAZOBETON – 24 CM

- ISTNIEJĄCA CEGŁA PEŁNA – 12 CM
- ISTNIEJĄCY TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5 CM

S5 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- TYNK CIENKOWARSTWOWY WG. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWEGO
- WARSTWA KLEJU ZBROJONA WG. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWEGO
- STYROPIAN NA KLEJU 15cm - WG. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWEGO
- ISTNIEJĄCY TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5 CM
- ISTNIEJĄCE PREFABRYKOWANE ELEMENTY WIELKOBLOKOWE KANAŁOWE „CEGŁA ŻERAŃSKA” – 24 CM
- ISTNIEJĄCE BLOCHY GAZOBETONOWE – 24 CM
- ISTNIEJĄCY TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5 CM

S6 - ŚCIANY FUNDAMENTOWE ZEWNĘTRZNE:

- TYNK CIENKOWARSTWOWY WG. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWEGO - POWYŻEJ GRUNTU
- MATA DRENUJĄCA PCV WYTŁACZANA (PONIŻEJ TERENU)
- PŁYTY POLISTYREN EKSTRUDOWANY XPS (NIEBIESKI) 10cm
- HYDROIZOLACJA 2 x PAPA TERMOZGRZEWALNA FUNDAMENTOWA
- ISTNIEJĄCY TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5 CM
- ISTNIEJĄCA ŚCIANA ŻELBETOWA – 28 CM

SEGMENT „G”

P1 – DACH NAD SALĄ

- PAPA WIERZCHNIEGO KRYCIA
- PAPA PODKŁADOWA
- STYROPIAN EPS - 20 CM
- KLEJ BITUMICZNY LUB POLIURETANOWY
- ISTNIEJĄCA 3 X PAPA ASFALTOWA NA LEPIKU ASFALTOWYM
- ISTNIEJĄCA GŁADŹ CEMENTOWA DYLATOWANA W KEADRATACH 1,5 X 1,5 M – GR. 3 CM
- ISTNIEJĄCA 2 X PAPA
- ISTNIEJĄCE PŁYTY KORYTKOWE ZAMKNIĘTE GR. 10 CM
- ISTNIEJĄCY DZWIGAR STRUNOBETONOWY 50 CM

P2 – DACH NAD SZATNIAMI

- PAPA WIERZCHNIEGO KRYCIA
- PAPA PODKŁADOWA
- STYROPIAN EPS - 20 CM
- KLEJ BITUMICZNY LUB POLIURETANOWY
- ISTNIEJĄCA 3 X PAPA ASFALTOWA NA LEPIKU ASFALTOWYM
- ISTNIEJĄCE PŁYTKI KORYTKOWE OTWARTE GR. 10 CM
- ISTNIEJĄCE ŚCIANKI AŻUROWE Z CEGŁY
- ISTNIEJĄCA 1 PAPA ASFALTOWA NA SUCHO
- ISTNIEJĄCE PŁYTY KANAŁOWE GR.24 CM

S1 - ŚCIANA PO PARAPETEM

- TYNK CIENKOWARSTWOWY WG. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWEGO
- WARSTWA KLEJU ZBROJONA WG. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWEGO
- STYROPIAN NA KLEJU 15cm - WG. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWEGO
- ISTNIEJĄCY TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5 CM
- ISTNIEJĄCY SIPOREX – 49 CM
- ISTNIEJĄCY TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5 CM

S2 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- TYNK CIENKOWARSTWOWY WG. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWEGO
- WARSTWA KLEJU ZBROJONA WG. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWEGO
- STYROPIAN NA KLEJU 15cm - WG. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWEGO
- ISTNIEJĄCY TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5 CM
- ISTNIEJĄCE PREFABRYKOWANE ELEMENTY WIELKOBLOKOWE KANAŁOWE „CEGLA ŻERAŃSKA” – 24 CM
- ISTNIEJĄCY BLOCZKI GAZOBETONOWE – 24 CM
- ISTNIEJĄCY TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5 CM

S3 - SŁUP MIĘDZY OKNAMI

- TYNK CIENKOWARSTWOWY WG. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWEGO
- WARSTWA KLEJU ZBROJONA WG. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWEGO
- STYROPIAN NA KLEJU 15cm - WG. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWEGO
- ISTNIEJĄCY TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5 CM
- ISTNIEJĄCY SŁUP ŻELBETOWY – 48 CM
- ISTNIEJĄCY SIPOREX – 12 CM
- ISTNIEJĄCY TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5 C

S6 - ŚCIANY FUNDAMENTOWE ZEWNĘTRZNE:

- TYNK CIENKOWARSTWOWY WG. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWEGO - POWYŻEJ GRUNTU
- MATA DRENUJĄCA PCV WYTŁACZANA (PONIŻEJ TERENU)
- PŁYTY POLISTYREN EKSTRUDOWANY XPS (NIEBIESKI) 10cm
- HYDROIZOLACJA 2 x PAPA TERMOZGRZEWAŁNA FUNDAMENTOWA
- ISTNIEJĄCY TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5 CM
- ISTNIEJĄCA ŚCIANA ŻELBETOWA – 28 CM

SEGMENT „H”

S8 - ŚCIANA Z OTWORAMI DRZWIOWYMI

- TYNK CIENKOWARSTWOWY WG. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWEGO
- WARSTWA KLEJU ZBROJONA WG. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWEGO
- STYROPIAN NA KLEJU 15cm - WG. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWEGO
- ISTNIEJĄCY TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5 CM
- ISTNIEJĄCA CEGŁA PEŁNA – 25 CM
- ISTNIEJĄCY TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5 CM

S10 – ŚCIANA POWYŻEJ DRZWI

- TYNK CIENKOWARSTWOWY WG. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWEGO
- WARSTWA KLEJU ZBROJONA WG. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWEGO
- STYROPIAN NA KLEJU 15cm - WG. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWEGO
- ISTNIEJĄCY TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5 CM
- ISTNIEJĄCA PŁYTA „KOLBET” – 16 CM
- ISTNIEJĄCY TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5 CM

P4- DACH NAD KOTŁOWNIĄ

- PAPA WIERZCHNIEGO KRYCIA
- PAPA PODKŁADOWA
- STYROPIAN EPS - 20 CM
- KLEJ BITUMICZNY LUB POLIURETANOWY
- ISTNIEJĄCA 3 X PAPA ASFALTOWA NA LEPIKU ASFALTOWYM - 1 CM
- ISTNIEJĄCA GŁADŹ CEMENTOWA – GR.2 CM
- ISTNIEJĄCE PŁYTY DACHOWE ŻEBROWANE
- ISTNIEJĄCY DZWIGAR STALOWY JEDNOSPADOWY

S11 – ŚCIANA ATTYKOWA

- TYNK CIENKOWARSTWOWY WG. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWEGO
- WARSTWA KLEJU ZBROJONA WG. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWEGO
- STYROPIAN NA KLEJU 15CM - WG. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWEGO
- CEGŁA PEŁNA 25CM
- MEMBRANA DACHOWA EPDM KLEJONA Z ZAKŁADEM
- PŁYTY POLISTYREN XPS 8CM Z WIERZCHNIĄ WARSTWĄ ZAPRAWY GR. 10mm

S6 - ŚCIANY FUNDAMENTOWE ZEWNĘTRZNE:

- TYNK CIENKOWARSTWOWY WG. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWEGO - POWYŻEJ GRUNTU
- MATA DRENUJĄCA PCV WYTŁACZANA (PONIŻEJ TERENU)
- PŁYTY POLISTYREN EKSTRUDOWANY XPS (NIEBIESKI) 10cm
- HYDROIZOLACJA 2 x PAPA TERMOZGRZEWALNA FUNDAMENTOWA
- ISTNIEJĄCY TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5 CM
- ISTNIEJĄCA ŚCIANA ŻELBETOWA – 28 CM

P5- SCHODY Z KOSTKI BRUKOWEJ

- NAWIERZCHNIA BRUKOWA Z KOSTKI BRUKOWEJ 6 CM
- PODSYPKA CEMENTOWO-PIASKOWA -WG PN-B-11113 GR.3 CM
- W-WA PODBUDOWY Z TŁUCZNIĄ WG PN-S-06102 - GR.10 CM
- KRAWĘŻNIK 6/25 CM
- ŁĄWA BETONNOWA 15 CM
- W-WA PODBUDOWY POMOCNICZEJ Z KRUSZYWA ŁAMANEGO STABILIZOWANEGO MECHANICZNIE 0/63MM WG PN-S-06102 - GR.45 CM

9. INSTALACJE

9.1. INSTALACJE CENTRALNEGO OGRZEWANIA – WG PROJEKTU BRANŻOWEGO

9.2. INSTALACJA ODGROMOWA – WG PROJEKTU BRANŻOWEGO

10. WYKOŃCZENIE ELEWACJI

10.1 Wykończenie ścian z ociepleniem metoda „lekka mokra” Ściany ocieplone metodą ”lekką” rozwiązanie systemowe równoważne poparte certyfikatem, aprobatą na całość kompletnego systemu, grubość ocieplenia 12,0 - 15,0 cm. Wykończenie tynkiem silikonowym.

Płyty styropianowe białe lub „w kropki”, produkowane metodą spieniania polistyrenu i przeznaczone do wykonywania izolacji cieplnych ścian, w tym do wykonywania ociepleń fasad. Płyty z bokami frezowanymi umożliwiającymi układanie ich „na zakładkę”.

Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła λ_D , w temp. 10 stopni C - 0,042 W/(m·K)

Współczynnik przewodzenia ciepła z RTQ ITB λ_{RTQ} - 0,039 W/(m·K)

Cokół - ocieplony płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS metodą ”lekką” rozwiązanie systemowe równoważne poparte certyfikatem, grubość ocieplenia 10,0 cm. Wykończenie tynkiem silikonowym kolor popielaty

11. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

1.01	WIATROŁAP	6,77	m2
1.02	PORTIERNIA	8,03	m2
1.03	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	8,01	m2
1.04	KOMUNIKACJA	104,28	m2
1.05	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	67,15	m2
1.06	BIBLIOTEKA	66,97	m2

1.07	KOMUNIKACJA	60,89	m2
1.08	MAGAZYN SPRZĘTU	32,54	m2
1.09	WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,86	m2
1.10	MAGAZYN SPRZĘTU	10,06	m2
1.11	SZATNIA DAMSKA	15,61	m2
1.12	WC DAMSKI	5,88	m2
1.13	PRYSZNIC DAMSKI	8,57	m2
1.14	PRYSZNIC MĘSKI	8,74	m2
1.15	WC MĘSKI	6,06	m2
1.16	SZATNIA MĘSKA	16,04	m2
1.17	POKÓJ NAUCZYCIELA W-F	11,85	m2
1.18	SALA GIMNASTYCZNA	276,95	m2
1.19	KOMUNIKACJA	116,38	m2
1.20	WC MĘSKI	6,58	m2
1.21	PRZEDSIONEK MĘSKI	4,56	m2
1.22	PRZEDSIONEK DAMSKI	4,45	m2
1.23	WC DAMSKI	4,88	m2
1.24	WC PERSONELU	2,36	m2
1.25	KOMUNIKACJA	158,41	m2
1.26	GABINET	16,58	m2
1.27	SALA KOMPUTEROWA	31,80	m2
1.28	SALA KOMPUTEROWA	26,34	m2
1.29	GABINET	7,84	m2
1.30	GABINET DYREKTORA	22,81	m2
1.31	SEKRETARIAT	15,70	m2
1.32	POKÓJ BIUROWY - KSIĘGOWA	22,98	m2
1.33	POKÓJ BIUROWY - KADROWA	26,02	m2
1.34	KOMUNIKACJA	149,55	m2
1.35	GABINET	7,81	m2
1.36	SALA LEKCYJNA	49,49	m2
1.37	SALA LEKCYJNA	32,54	m2
1.38	SALA LEKCYJNA	16,30	m2
1.39	WC PERSONELU	2,16	m2
1.40	WC DAMSKI	4,88	m2
1.41	PRZEDSIONEK DAMSKI	4,33	m2
1.42	PRZEDSIONEK MĘSKI	4,44	m2
1.43	WC MĘSKI	6,96	m2
1.44	SALA LEKCYJNA	49,49	m2
1.45	GABINET	15,59	m2
1.46	GABINET	15,59	m2
1.47	SALA LEKCYJNA KOMPUTEROWA	32,20	m2
1.48	SALA LEKCYJNA	27,72	m2
1.49	KOMUNIKACJA	102,89	m2
1.50	SALA LEKCYJNA	29,40	m2
1.51	GABINET	9,30	m2
1.52	MAGAZYN	5,12	m2
1.53	SALA LEKCYJNA	57,71	m2
1.54	GABINET	15,27	m2

1.55	KOMUNIKACJA	256,97	m2
1.56	SALA LEKCYJNA	49,91	m2
1.57	SALA LEKCYJNA	9,06	m2
1.58	SALA LEKCYJNA	7,83	m2
1.59	KOMUNIKACJA	125,49	m2
1.60	GABINET	15,59	m2
1.61	PRACOWNIA RZEŹBY	7,26	m2
1.62		4,47	m2
1.63	PRZEDSIONEK DAMSKI	4,36	m2
1.64	WC DAMSKI	4,95	m2
1.65	WC PERSONELU	2,21	m2
1.66	PRACOWNIA GOSPODARSTWA DOMOWEGO	49,96	m2
1.67	GABINET	15,59	m2
1.68	PRACOWNIA KRAWIECKA	20,26	m2
1.69	PRACOWNIA GOSPODARSTWA DOMOWEGO	49,96	m2
1.70	MAGAZYN	7,93	m2
1.71	PRALNIA	7,46	m2
1.72	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	9,93	m2
1.73	MAGAZYN	15,70	m2
1.74	PRACOWNIA PRZEKTYCZNEJ NAUKI ZAWODU	49,17	m2
1.75	SALA LEKCYJNA	16,39	m2
1.76	KOMUNIKACJA	122,67	m2
1.77	GABINET	15,67	m2
1.78	PRACOWNIA TECHNICZNA OBRÓBK DREWNA	49,87	m2
1.79	WC MĘSKI	11,80	m2
1.80	PRZEDSIONEK DAMSKI	4,36	m2
1.81	WC DAMSKI	4,87	m2
1.82	WC PERSONELU	2,21	m2
1.83	MAGAZYN	7,83	m2
1.84	SALA LEKCYJNA	15,67	m2
1.85	SALA LEKCYJNA	49,90	m2
1.86	SALA LEKCYJNA	17,39	m2
1.87	MAGAZYN	6,82	m2
1.88	SALA LEKCYJNA	49,94	m2
1.89	KOMUNIKACJA	136,12	m2
1.90	GABINET GIMNASTKI KOREKCYJNEJ	49,91	m2
1.91	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	7,68	m2
1.92	WC PERSONELU	11,75	m2
1.93	WC MĘSKI	11,77	m2
1.94	SALA LEKCYJNA	49,57	m2
1.95	SALA LEKCYJNA	16,06	m2
1.96	MAGAZYN	136,99	m2
1.97	POMIESZCZENIE SOCJALNE KONSERWATORA	11,57	m2
1.98	WC KONSERWATORA	5,42	m2
1.99	KOMUNIKACJA	8,86	m2
1.100	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	25,06	m2
1.101	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	47,28	m2

1.102	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	7,40	m2
1.103	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	10,54	m2
1.104	WYMIENNIKOWNIA	66,72	m2
1.105	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	29,88	m2
1.106	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	17,59	m2
	RAZEM	3565,31	m2

12. ROBOTY DO WYKONANIA

12.1 STOLARKA OKIENNA

- Demontaż istniejących okien drewnianych
- Zamurowania z bloczki gazobetonowych
- Montaż nowych okien PCV o współczynniku przenikania ciepła - U - 1,6 W/(m2.K)
szyby U – 1,1 W/(m2.K)
Uwaga: otwory w murze wykonać zgodnie z wymogami wybranego producenta stolarki
- Demontaż istniejących krat okiennych
- W Sali gimnastycznej demontaż jednego segmentu istniejących okien PCV zmniejszając otwory o połowę i zamurowanie przestrzeni podokiennej z bloczków gazobetonowych.
- W każdym z okien zastosować nawietrzniki higrosterowane o max przepływie 50m3/h
- W pomieszczeniach wymaganych zabezpieczeniem antywłamaniowym zastosować okna P4

Wymagania dla okien PCV typ „A”:

Profil Klasa A, 6-komorowy system profili. Wzmocnienie profilu wykonane z ocynkowanej stali, o odpowiedniej geometrii i grubości (minimum 1,5 mm), zapewniające sztywność, prawidłowe funkcjonowanie i niezmienność kształtu okien.

Okucia zapewniające oknom szczelność, w standardzie z zaczepem antywyważeniowym, blokadą błędnego położenia klamki zapobiegającą wypadnięciu skrzydła z zawiasów oraz blokadą uchyłu, która zapobiega zatrzaśnięciu uchylonej kwatery pod wpływem przeciąg. okna z funkcją okucia rozszczelniającego – mikrowentylacja,

Potrójny układ uszczelek z uszczelką środkową, wykonanych z EPDM

Aby osiągnąć pożądany wskaźnik izolacji termicznej, równie ważny co dobór odpowiednich okien, jest ich właściwy montaż. Do okien energooszczędnych zalecany jest tzw. „[ciepły montaż](#)”

12.2 PARAPETY OBRÓBK I BLACHARSKIE I GZYMSY

- Demontaż istniejących parapetów i obróbek blacharskich rynien i rur spustowych
- Skucie części istniejących gzymsów
- Demontaż blach dekoracyjnych z blachy stalowej trapezowej na konstrukcji stalowej
- Montaż nowych zewnętrznych parapetów i obróbek blacharskich – blacha cynkowo-tytanowa grubość 0.7mm
- Montaż parapetów wewnętrznych MDF– szerokość 45cm, długość otworu okiennego + po 3cm wpuszczony w ścianę,

12.3 OCIEPLENIE

Ściany

- system docieplenia z tynkiem cienkowarstwowym silikonowym baranek K 1,5 mm barwiony w masie, według rozwiązania systemowego. Płyty styropianowe 15 cm, a we wnękach podokiennych 12 cm- współczynnik przewodności cieplnej λ_D , w temp. 10 stopni C - 0,042 W/(m·K), współczynnik przewodzenia ciepła z RTQ ITB λ_{RTQ} - 0,039 W/(m·K)

Wszystkie prace docieplenia należy wykonać zgodnie z systemem ocieplenia producenta.

- Odkopanie na głębokość 1,00 m, zaizolowanie przeciwwilgociowe ściany zewnętrznej zabezpieczone od strony zewnętrznej papą termozgrzewalną – kompletne rozwiązanie systemowe i ocieplenie ścian fundamentowych i piwnic ze styropianu ekstrudowanego 10 cm Wykończenie tynkiem silikonowym kolor popielaty

Wszystkie prace docieplenia należy wykonać zgodnie z systemem ocieplenia producenta.

Dach

- System docieplenia z płyt warstwowych styropian EPS grubości 20 cm pokryty papą termozgrzewalną klejony do istniejącej warstwy bitumicznej.
współczynnik przewodzenia ciepła λ_D , w temp. 10 stopni C - 0,038 W/(m·K)
Współczynnik przewodzenia ciepła z RTQ ITB λ_{RTQ} - 0,036 W/(m·K)
- Nadbudowanie istniejących ścian attykowych z cegły ceramicznej 50 cm system docieplenia z tynkiem cienkowarstwowym silikonowym baranek K 1,5 mm według rozwiązania systemowego. Płyty styropianowe 15 cm od zewnątrz, od strony dachu 5 cm.

12.4 KOMINY

- Nadbudowanie kominów z cegły ceramicznej na wysokość 50 cm - system docieplenia z tynkiem cienkowarstwowym silikonowym baranek K 1,5 mm według rozwiązania systemowego. Płyty styropianowe 5 cm.
Wykonanie czap kominowych betonowych wodoszczelnych ze spadkiem 2%.
- Istniejące rury wentylacyjne nad szatniami przy sali gimnastycznej zdemontować
- Zamontować nowe rury wentylacyjne ze stali nierdzewnej nad szatniami przy sali gimnastycznej
- dobudowanie nowych przewodów wentylacyjnych w pomieszczeniach 1.26, 1.30, 1.33 1.48.
wyburzenie części stropodachu przy projektowanych pionach wentylacji – wykonanie nowej konstrukcji i pokrycia z papy. W miejscu wyburzonych płyt korytkowych należy wykonać płyty żelbetowe wylwane na mokro gr. 12cm zbrojonej krzyżowo prętami stalowymi żebrowanymi fi 8cm co 15cm . Po wykonaniu wyburzeń należy skonsultować z Projektantem szczegóły rozwiązania

12.5 BUDYNEK MAGAZYNOWY

- Demontaż istniejących ścian i dachu z blachy trapezowej
- Elementy stalowe konstrukcyjne oczyścić z korozji i istniejącej farby a następnie pomalować farbą antykorozyjną w kolorze popielatym,
- Montaż nowych blach trapezowych ocynkowanych na ścianach i dachu
- Montaż nowej bramy wejściowej

12 OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU

- wyburzenie istniejących żelbetowych schodów zewnętrznych
- wykonanie schodów zewnętrznych w tych samych gabarytach z kostki brukowej i palisady.
- Usunięcie istniejących płyt chodnikowych wokół budynku
- opaska szerokości 50cm głębokości 20cm ze żwiru, ogranicznik z obrzeża chodnikowego na ławie betonowej
- montaż drabiny zewnętrznej stalowej umożliwiającej wejście na dach z możliwością zabezpieczenia przed wejściem osób nieuprawnionych.

12.7 ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM

Konstrukcja aluminiowa kolor RAL 9006, mocowana do ściany, przeszklenie ze szkła o podwyższonej odporności bezpiecznego - kompletne rozwiązanie systemowe

12.8 DOCIEPLENIE DASZKU NAD WEJŚCIEM

- usunięcie istniejących warstwy papy
- wykonanie wylewki betonowej w spadku

- System docieplenia ze styropianu EPS grubości 10 cm pokryty papą termozgrzewalną klejony do istniejącej warstwy bitumicznych.
- Wykonanie obróbki blacharskiej i rynny i rury spustowe z blachy blacha cynkowo-tytanowej grubość 0.7mm
- Sufit daszku system docieplenia z tynkiem cienkowarstwowym silikonowym baranek K 1,5 mm według rozwiązania systemowego - płyty styropianowe 5 cm

12.9 KANAŁY CENTRALNEGO OGRZEWANIA

- Oczyszczenie (odgruzowywanie) kanałów centralnego ogrzewania
- Wykonanie nowych otworów rewizyjnych o wymiarach 60x60 cm polegające na wycięciu posadzek i rozkuciu wylewki i pokryw kanału przy każdym podejściu pionu do grzejników oraz montaż klap podłogowych aluminiowych o wym. 60 x 60 cm z możliwością zastosowania wykładzin elastycznych z zestawem kluczy do podnoszenia zabezpieczenia
- Ułożenie wykładziny PCV w miejscach rozkuć i nowych włączów, parametry i kolorystyka dopasowana do istniejącej wykładziny PCV