

UCHWAŁA NR 235/1685/2023
ZARZĄDU POWIATU MIELECKIEGO

z dnia 10 lutego 2023 r.

w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Powiatu Mieleckiego w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/80/2015 Rady Powiatu Mieleckiego z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia i wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mieleckiego na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie § 75 ust. 2 pkt. 1. Statutu Powiatu Mieleckiego

Zarząd Powiatu Mieleckiego

uchwala co następuje:

§ 1. Przyjmuje się i przedkłada Radzie Powiatu Mieleckiego projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/80/2015 Rady Powiatu Mieleckiego z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia i wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mieleckiego na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Mieleckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Przewodniczący Zarządu

Stanisław Lonczak..... 

2. Wicestarosta

Andrzej Bryła..... 

3. Członek Zarządu

Andrzej Chrabąszcz..... 

4. Członek Zarządu

Zbigniew Działowski..... 

5. Członek Zarządu

Bogusław Peret..... 

Projekt

z dnia 9 lutego 2023 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU MIELECKIEGO

z dnia 2023 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/80/2015 Rady Powiatu Mieleckiego z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia i wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mieleckiego na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art.12 pkt 1 i pkt 8 lit. a i art. 40 ust.2 pkt 3 i 4 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U. z 2022 r, poz.1526) w związku z art.34 ust.6, art. 37, art.43 ust.6, art.68, art.70, art.72 ust.2, art.73 ust.3 i 4, art. 84 ust.3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r, poz.1899),

Rada Powiatu Mieleckiego uchwala co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XIII/80/2015 Rady Powiatu Mieleckiego z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia i wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mieleckiego na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w § 18 dodaje się ust. 9 o następującej treści:

„9. Zarząd Powiatu może w uzasadnionych przypadkach odstąpić od waloryzacji na dany rok stawki czynszu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni”..

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Mieleckiego.

§ 3. Uchyla się Uchwałę Nr L/435/2023 Rady Powiatu Mieleckiego z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/80/2015 Rady Powiatu Mieleckiego z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia i wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mieleckiego na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

UZASADNIENIE

Obecnie zgodnie z obowiązującą Uchwałą Nr XIII/80/2015 Rady Powiatu Mieleckiego z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia i wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mieleckiego na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony brak jest możliwości odstąpienia od waloryzacji stawek czynszu za najem lokali użytkowych. Aby móc w uzasadnionych przypadkach odstąpić od waloryzacji koniecznym jest wprowadzeniem zmian w w/w uchwale poprzez nadanie kompetencji w przedmiotowej kwestii Zarządowi Powiatu Mieleckiego.

Najemcami lokali użytkowych w budynkach Przychodni Zdrowia Nr 1, 2, 4, 5 oraz Przychodni Zdrowia w Przecławiu i Rzemieniu są niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej, które zabezpieczają podstawową opiekę medyczną dla mieszkańców powiatu mieleckiego oraz podmioty, które świadczą usługi z zakresu ochrony zdrowia, w większości finansowane z Narodowego Funduszu Zdrowia. Sytuacja finansowa w/w najemców uległa znacznemu pogorszeniu na skutek znacznego wzrostu ponoszonych przez nich kosztów w roku 2022 i 2023 związanych z sytuacją na rynkach światowych, wojną na Ukrainie, wysoką inflacją w Polsce co skutkuje bardzo dużym wzrostem cen energii elektrycznej, ciepłej oraz innych mediów i usług przy niskim wzroście przychodów z tytułu usług medycznych. Dodatkowo w tym trudnym czasie wzrost opłat czynszowych o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, będzie dla nich kolejnym obciążeniem finansowym, który w wielu przypadkach może zaskutkować zaprzestaniem działalności.

Mając na względzie konieczność zapewnienia podstawowej opieki medycznej dla mieszkańców powiatu mieleckiego oraz pomoc podmiotom, które ją świadczą w trudnej sytuacji, w której obecnie się znalazły zasadnym jest rozważenie udzielenia wsparcia podmiotom opieki zdrowotnej poprzez odstąpienie od waloryzacji stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogółem za rok poprzedni.

J. J. J.