

UCHWAŁA NR 235/1486/2023
ZARZĄDU POWIATU MIELECKIEGO

z dnia 10 lutego 2023 r.

w sprawie wniosku o zwołanie sesji Rady Powiatu Mieleckiego w trybie art. 15 ust. 7 ustawy
o samorządzie powiatowym

Na podstawie art. 15 ust. 7 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r.
poz. 1526) Zarząd Powiatu Mieleckiego

postanawia, co następuje

§ 1. Wnioskuje do Przewodniczącego Rady Powiatu Mieleckiego o zwołanie sesji Rady Powiatu
Mieleckiego w trybie art. 15 ust. 7 ustawy o samorządzie powiatowym.

§ 2. Porządek obrad wraz z projektem uchwały Rady Powiatu Mieleckiego do podjęcia na sesji określonej
w § 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Mieleckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Przewodniczący Zarządu

Stanisław Lenczak

2. Wicestarosta

Andrzej Bryła

3. Członek Zarządu

Andrzej Chrabąszcz

1. Członek Zarządu

Zbigniew Działowski

2. Członek Zarządu

Bogusław Peret

Załącznik do uchwały
Zarządu Powiatu Mieleckiego
z dnia 10 lutego 2023 r.

Porządek obrad Nadzwyczajnej Sesji Rady Powiatu Mieleckiego:

1. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/80/2015 Rady Powiatu Mieleckiego z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia i wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mieleckiego na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony .

Załączniki:

1. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/80/2015 Rady Powiatu Mieleckiego z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia i wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mieleckiego na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony .

Uzasadnienie wniosku o zwołanie sesji nadzwyczajnej

Obecnie zgodnie z obowiązującą *Uchwałą Nr XIII/80/2015 Rady Powiatu Mieleckiego z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia i wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mieleckiego na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony* brak jest możliwości odstąpienia od waloryzacji stawek czynszu za najem lokali użytkowych. Aby móc w uzasadnionych przypadkach odstąpić od waloryzacji koniecznym jest wprowadzeniem zmian w w/w uchwale poprzez nadanie kompetencji w przedmiotowej kwestii Zarządowi Powiatu Mieleckiego.

Najemcami lokali użytkowych w budynkach Przychodni Zdrowia Nr 1, 2, 4, 5 oraz Przychodni Zdrowia w Przecławiu i Rzemieniu są niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej, które zabezpieczają podstawową opiekę medyczną dla mieszkańców powiatu mieleckiego oraz podmioty, które świadczą usługi z zakresu ochrony zdrowia, w większości finansowane z Narodowego Funduszu Zdrowia. Sytuacja finansowa w/w najemców uległa znacznemu pogorszeniu na skutek znacznego wzrostu ponoszonych przez nich kosztów w roku 2022 i 2023 związanych z sytuacją na rynkach światowych, wojną na Ukrainie, wysoką inflacją w Polsce co skutkuje bardzo dużym wzrostem cen energii elektrycznej, ciepłej oraz innych mediów i usług przy niskim wzroście przychodów z tytułu usług medycznych. Dodatkowo w tym trudnym czasie wzrost opłat czynszowych o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, będzie dla nich kolejnym obciążeniem finansowym, który w wielu przypadkach może zaskutkować zaprzestaniem działalności.

Mając na względzie konieczność zapewnienia podstawowej opieki medycznej dla mieszkańców powiatu mieleckiego oraz pomoc podmiotom, które ją świadczą w trudnej sytuacji, w której obecnie się znalazły zasadnym jest rozważenie udzielenia wsparcia podmiotom opieki zdrowotnej poprzez odstąpienie od waloryzacji stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogółem za rok poprzedni.

Projekt

z dnia 9 lutego 2023 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU MIELECKIEGO

z dnia 2023 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/80/2015 Rady Powiatu Mieleckiego z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia i wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mieleckiego na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art.12 pkt 1 i pkt 8 lit. a i art. 40 ust.2 pkt 3 i 4 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U. z 2022 r, poz.1526) w związku z art.34 ust.6, art. 37, art.43 ust.6, art.68, art.70, art.72 ust.2, art.73 ust.3 i 4, art. 84 ust.3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r, poz.1899),

Rada Powiatu Mieleckiego uchwała co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XIII/80/2015 Rady Powiatu Mieleckiego z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia i wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mieleckiego na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w § 18 dodaje się ust. 9 o następującej treści:

„9. Zarząd Powiatu może w uzasadnionych przypadkach odstąpić od waloryzacji na dany rok stawki czynszu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni”..

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Mieleckiego.

§ 3. Uchyla się Uchwałę Nr L/435/2023 Rady Powiatu Mieleckiego z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/80/2015 Rady Powiatu Mieleckiego z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia i wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mieleckiego na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

UZASADNIENIE

Obecnie zgodnie z obowiązującą Uchwałą Nr XIII/80/2015 Rady Powiatu Mieleckiego z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia i wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mieleckiego na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony brak jest możliwości odstąpienia od waloryzacji stawek czynszu za najem lokali użytkowych. Aby móc w uzasadnionych przypadkach odstąpić od waloryzacji koniecznym jest wprowadzeniem zmian w w/w uchwale poprzez nadanie kompetencji w przedmiotowej kwestii Zarządowi Powiatu Mieleckiego.

Najemcami lokali użytkowych w budynkach Przychodni Zdrowia Nr 1, 2, 4, 5 oraz Przychodni Zdrowia w Przecławiu i Rzemieniu są niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej, które zabezpieczają podstawową opiekę medyczną dla mieszkańców powiatu mieleckiego oraz podmioty, które świadczą usługi z zakresu ochrony zdrowia, w większości finansowane z Narodowego Funduszu Zdrowia. Sytuacja finansowa w/w najemców uległa znacznemu pogorszeniu na skutek znacznego wzrostu ponoszonych przez nich kosztów w roku 2022 i 2023 związanych z sytuacją na rynkach światowych, wojną na Ukrainie, wysoką inflacją w Polsce co skutkuje bardzo dużym wzrostem cen energii elektrycznej, ciepłej oraz innych mediów i usług przy niskim wzroście przychodów z tytułu usług medycznych. Dodatkowo w tym trudnym czasie wzrost opłat czynszowych o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, będzie dla nich kolejnym obciążeniem finansowym, który w wielu przypadkach może zaskutkować zaprzestaniem działalności.

Mając na względzie konieczność zapewnienia podstawowej opieki medycznej dla mieszkańców powiatu mieleckiego oraz pomoc podmiotom, które ją świadczą w trudnej sytuacji, w której obecnie się znalazły zasadnym jest rozważenie udzielenia wsparcia podmiotom opieki zdrowotnej poprzez odstąpienie od waloryzacji stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogółem za rok poprzedni.

J. W. 10