

IG.0750.1.26.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 1,2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016, poz. 703 , art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2018 roku poz. 2096 z póź. zm.) działając na wniosek Burmistrza Miasta Przecław

Orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie 67 Przecław, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek;

- Działka nr 140 o pow. 0,47 ha,
- Działka nr 768 o pow. 0,5532 ha,
- Działka nr 1150 o pow. 0,01 ha,
- Działka nr 1152 o pow. 0,01 ha,
- Działka nr 1153 o pow. 0,01 ha,
- Działka nr 7 o pow. 1,7005 ha,
- Działka nr 46 o pow. 0,50 ha,
- Działka nr 137 o pow. 0,23 ha,
- Działka nr 139/2 o pow. 0,0424 ha,
- Działka nr 139/6 o pow. 0,05 ha,
- Działka nr 141 o pow. 0,77 ha,
- Działka nr 476 o pow. 0,28 ha,
- Działka nr 522/1 o pow. 0,2329 ha,
- Działka nr 556/5 o pow. 0,07 ha,
- Działka nr 557/1 o pow. 0,30 ha,
- Działka nr 557/2 o pow. 0,1553 ha,
- Działka nr 732 o pow. 0,0630 ha,
- Działka nr 739 o pow. 0,1012 ha,
- Działka nr 806 o pow. 1,73 ha,
- Działka nr 822 o pow. 0,25 ha,
- Działka nr 823 o pow. 0,04 ha,
- Działka nr 900 o pow. 0,1323 ha,
- Działka nr 960 o pow. 0,0551 ha,
- Działka nr 1005 o pow. 0,45 ha,

- Działka nr 1101 o pow. 0,16 ha,
- Działka nr 1102 o pow. 0,15 ha,
- Działka nr 1144 o pow. 0,13 ha,

stanowiące drogi i rów.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta Przecław wystąpił z wnioskiem nr UIŚiGG.6825.4.2019 z dnia 26.03.2019 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 140 o pow. 0,47 ha, nr 768 o pow. 0,5535 ha, nr 1150 o pow. 0,01 ha, nr 1152 o pow. 0,01 ha, nr 1153 o pow. 0,01 ha, nr 7 o pow. 1,7005 ha, nr 46 o pow. 0,50 ha, nr 137 o pow. 0,23 ha, nr 139/2 o pow. 0,0424 ha, nr 139/6 o pow. 0,05 ha, nr 141 o pow. 0,77 ha, nr 476 o pow. 0,28 ha, nr 522/1 o pow. 0,2329 ha, nr 556/5 o pow. 0,07 ha, nr 557/1 o pow. 0,30 ha, nr 557/2 o pow. 0,1553 ha, nr 732 o pow. 0,0630 ha, nr 739 o pow. 0,1012 ha, nr 806 o pow. 1,73 ha, nr 822 o pow. 0,25 ha, nr 832 o pow. 0,04 ha, nr 900 o pow. 0,1323 ha, nr 960 o pow. 0,0551 ha, nr 1005 o pow. 0,45 ha, nr 1101 o pow. 0,16 ha, nr 1102 o pow. 0,15 ha, nr 1144 o pow. 0,13 ha ujawnione jako drogi i rów, położone w obrębie 67 Przecław stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 67 Przecław ujawnione są w/w działki, dla których nie jest ustalony właściciel, a jedynie władanie na zasadach posiadania samoistnego, wpisane na rzecz Urzędu Gminy w Przecławiu - brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działki, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniły oznaczenia i powierzchnię oraz dokonano wpisu na rzecz Urzędu Gminy w Przecławiu. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionych działek przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Mieleckiego pod nr P.1811.2019.500 z dnia 12.02.2019 roku i nr P.1811.2019.740 z dnia 06.03.2019 roku parcele gruntowe odpowiadające działkom będących przedmiotem niniejszego postępowania stanowiły własność ujawnioną w zaginionych LWH gm. kat. Przecław3, które zostały włączone około 1958 roku jako drogi gromadzkie do korzystania dla ogółu społeczeństwa.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 12.04.2019 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przecławiu przesłuchania stron, ustalono, że drogi położone w obrębie 67 Przecław mają charakter ogólnodostępny i służą nie tylko dla lokalnej społeczności, ale do użytku wszystkich mieszkańców, rów zaś stanowi zlewnię wód opadowych.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały one zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie 67 Przecław, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 140, nr 768 nr 1150, nr 1152, nr 1153, nr 7, nr 46, nr 137, nr 139/2, nr 139/6, nr 141, nr 476, nr 522/1, nr 556/5, nr 557/1, nr 557/2, nr 732, nr 739, nr 806, nr 822, nr 832, nr 900, nr 960, nr 1005, nr 1101, nr 1102, nr 1140 stanowiące drogi i rów - za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Z up. STAROSTY

Maciej Woźniak

Kierownik Oddziału Gospodarki Nieruchomościami
Wydział Funduszy, Inwestycji i Gospodarki

