

**ZARZĄDZENIE  
STAROSTY POWIATU MIELECKIEGO**

Nr 9 /2021  
z dnia 22.02.2021

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa i wchodzących w skład Zasobu Nieruchomości Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Starosta Powiatu Mieleckiego**

Na podstawie art. 11 oraz art. 13 ust 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1990) – Starosta Powiatu Mieleckiego zarządza, co następuje:

§ 1.

Ustala się następującą stawkę czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości lub ich części wchodzących w skład Zasobu Nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Mieleckiego:

1. Za wydzierżawienie gruntów rolnych Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Starosta Powiatu Mieleckiego, przeznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (w przypadku braku planu) na cele rolne oraz wykorzystywane na cele rolne, stawki czynszu dzierżawnego ustala się na podstawie rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U z 2016 roku, poz. 1186), z wyłączeniem § 7 tego rozporządzenia. Za grunty wymienione w § 7 tego rozporządzenia, ustala się stawkę czynszu rocznego w kwocie 0,50 zł/m<sup>2</sup>.
2. Czynsz dzierżawny za grunty użytkowane jako tymczasowe drogi dojazdowe, parkingi – 1,80 zł/m<sup>2</sup> rocznie.
3. Czynsz dzierżawny za grunty użytkowane dla celów magazynowych – 1,00 zł/ m<sup>2</sup>.
4. Czynsz dzierżawny za grunty wydzierżawiane na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, tereny przydomowe (zielen przydomowa) – 2,00 zł /m<sup>2</sup> rocznie
5. Czynsz dzierżawny za grunty pod budowlami nietrwałymi – 2,50 zł /m<sup>2</sup> rocznie.
6. Czynsz dzierżawny za grunty wykorzystywane na cele prowadzonej działalności gospodarczej – 1,50 zł /m<sup>2</sup> rocznie.

§ 2.

1. Stawka czynszu dzierżawnego stanowi podstawę do ustalenia wysokości kwoty czynszu dzierżawnego w umowie zawartej w procedurze bezprzetargowej.
2. W przypadku przeznaczenia gruntu do dzierżawy w drodze przetargu publicznego, stawka czynszu dzierżawnego stanowi podstawę do ustalenia ceny wywoławczej za przedmiot dzierżawy w procedurze przetargowej. Kwota czynszu dzierżawnego ustalana jest w wyniku przetargu.

### § 3.

Do stawki czynszu dzierżawnego, o którym mowa w niniejszym Zarządzeniu dolicza się podatek od towarów i usług Vat w wysokości określonej stosownymi przepisami prawa z wyłączeniem gruntów przeznaczonych na cele rolne.

### § 4.

1. Wysokość stawki czynszu dzierżawy podlega waloryzacji raz w roku, o wysokości średniorocznego wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości stawki czynszu i pozostaje ona na poziomie dotychczasowym.
2. Zmiana wysokości stawki czynszu następuje przez jednostronne pisemne zawiadomienie dzierżawcy bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy. Wysłanie zawiadomienia listem poleconym na adres podany przez dzierżawcę będzie uważane za skuteczną zmianę czynszu.
3. Roczny czynsz płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
4. W przypadku gdy zawarcie umowy nastąpi w ciągu danego roku kalendarzowego, czynsz za dany rok płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty podpisania umowy, proporcjonalnie do czasu trwania umowy w roku, w którym została zawarta.

### § 5.

1. Z chwilą zmiany sposobu korzystania z nieruchomości (zmiana celu na jaki została oddana w dzierżawę), może nastąpić odpowiednia zmiana wysokości czynszu dzierżawy, począwszy od pierwszego dnia następnego miesiąca, w którym dzierżawca zgłosił zmianę sposobu korzystania z nieruchomości, a wydzierżawiający wyraził zgodę na taką zmianę zgodę.
2. Opłata za bezumowne użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa będzie naliczana w formie odszkodowania, w wysokości 200 % z zastosowaniem aktualnej stawki czynszu dzierżawnego, obowiązującego w dacie naliczenia odszkodowania za cały okres bezumownego korzystania z gruntu.

### § 6.

Zasady dotyczące stawek czynszu za dzierżawę stosuje się odpowiednio do ustalenia stawek za najem nieruchomości położonych na terenie powiatu mieleckiego, stanowiących własność Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Starosta Powiatu Mieleckiego.

### § 7.

Umowy dzierżawy podpisane przez dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia pozostają bez zmian.

§ 8.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Dyrektora Wydziału Funduszy, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 10.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa oraz upublicznieniu na stronie internetowej Starosta Powiatowego w Mielcu.

STAROSTA  
Powiatu Mieleckiego  
*Stanisław Lonczak*

*Maciej Woźniak*  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
FUNDUSZY, INWESTYCJI  
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

REKORD PRACOWNI  
*Paulina Mielczyńska*  
Rz-749