

informuje, że od dnia 01.07.2025 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mielcu przy ul. Wyspiańskiego 6, siedzibach gmin Powiatu Mieleckiego, na stronach internetowych (www.bip.powiat-mielecki.pl, www.powiat-mielecki.pl) zostanie zamieszczone szczegółowe ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mieleckiego.

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

W dniu 21 sierpnia 2025 r. o godzinie 11⁰⁰ odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mielcu przy ul. Wyspiańskiego 6 (sala obrad, I piętro) I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mieleckiego.

Lp.	Położenie działki	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza do I przetargu w złotych netto	Wadium - 20% ceny wywoławczej	Minimalne postąpienie - 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę
1.	Obręb Podborze, Gmina Radomyśl Wielki, Powiat Mielecki	2274/1	0,0530 ha	TB1M/00082084/5	W/w działka stanowi własność Powiatu Mieleckiego, nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Radomyśl Wielki. Nie jest również objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz nie zostały dla niej wydane decyzje Starosty Powiatu Mieleckiego określające zadania z zakresu gospodarki leśnej na podstawie stanu inwentaryzacji lasu. Przedmiotowa działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie działki zabudowanej budynkiem handlowym, w bliskim sąsiedztwie boiska sportowego i budynków mieszkalnych. Działka stanowi teren niezabudowany o nieregularnym, wydłużonym kształcie. Posiada dogodny dojazd drogą asfaltową.	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego	20 000,00	4 000,00	200,00

Warunki nabycia nieruchomości:

- 1/ wadium należy wpłacić do dnia 14 sierpnia 2025 r. na konto Starostwa Powiatowego w Mielcu prowadzone przez PKO Bank Polski SA nr 97 1020 4391 0000 6302 0167 5578 z dopiskiem „Wadium - działka nr 2274/1, Podborze”.
- 2/ warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wyznaczonym terminie oraz dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych ich przedstawiciele winni przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego dla danego podmiotu i pełnomocnictwo w oryginale do uczestniczenia w przetargu.
- 3/ o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę.
- 4/ wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy przetargu nie wygrają zostanie zwrócone w całości w przeciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej należności. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.
- 5/ przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.
- 6/ wadium przepada na rzecz Powiatu Mieleckiego jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.
- 7/ do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
- 8/ sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 9/ o terminie zawarcia umowy notarialnej Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 10/ cena sprzedaży ustalona w drodze przetargu jest płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz wszelkie podatki związane ze zbyciem ponosi Nabywca.
- 11/ szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Funduszy, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Mielcu przy ul. Wyspiańskiego 6, pokój nr 312 lub telefonicznie (tel. 17 780-04-55). Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym ustaleniu terminu z w/w Wydziałem.

PRZEWODNICZĄCY
Zarządu Powiatu Mieleckiego
Kazimierz Gucek