

IG.0750.1.47.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 1,2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016, poz. 703 , art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2018 roku poz. 2096 z póź. zm.) działając na wniosek Burmistrza Miasta Przecław

Orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie 69 Tuszyma gmina Przecław, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek;

- Działka 99 o pow. 0,1906 ha,
- Działka nr 151 o pow. 0,0275 ha,
- Działka nr 153 o pow. 0,0379 ha,
- Działka nr 448/2 o pow. 0,1342 ha,
- Działka nr 579 o pow. 0,0534 ha,
- Działka nr 589 o pow. 0,0385 ha,
- Działka nr 756/1 o pow. 0,7052 ha,
- Działka nr 766 o pow. 0,0469 ha,
- Działka nr 901 o pow. 0,0719 ha,
- Działka nr 908 o pow. 0,0750 ha,
- Działka nr 936 o pow. 0,0954 ha,
- Działka nr 953 o pow. 0,1094 ha,
- Działka nr 984 o pow. 0,0807 ha,
- Działka nr 1003 o pow. 0,0647 ha,
- Działka nr 1015 o pow. 0,0205 ha,
- Działka nr 1018 o pow. 0,0398 ha,
- Działka nr 1090 o pow. 0,1177 ha,
- Działka nr 1099 o pow. 0,1165 ha,
- Działka nr 1111 o pow. 0,2496 ha,
- Działka nr 1120 o pow. 0,1221 ha,
- Działka nr 1134 o pow. 0,0273 ha,
- Działka nr 1135 o pow. 0,3252 ha,
- Działka nr 1238 o pow. 0,1092 ha,
- Działka nr 1351 o pow. 0,0762 ha,

- Działka nr 1361 o pow. 0,0238 ha,
- Działka nr 1374 o pow. 0,0668 ha,
- Działka nr 1393 o pow. 0,0591 ha,
- Działka nr 1413 o pow. 0,0496 ha,
- Działka nr 1414 o pow. 0,0431 ha,
- Działka nr 1451 o pow. 0,0391 ha,
- Działka nr 1593 o pow. 0,1355 ha,
- Działka nr 1635 o pow. 0,0799 ha,
- Działka nr 1637 o pow. 0,0472 ha,
- Działka nr 1640 o pow. 0,0685 ha,
- Działka nr 1658 o pow. 0,1614 ha,
- Działka nr 1983 o pow. 0,1720 ha,
- Działka nr 1985 o pow. 0,1834 ha,
- Działka nr 1986 o pow. 0,1155 ha,
- Działka nr 2022 o pow. 0,1454 ha,
- Działka nr 2039 o pow. 0,1053 ha,
- Działka nr 2075 o pow. 0,0142 ha,
- Działka nr 2076 o pow. 0,0434 ha,
- Działka nr 2124 o pow. 0,1968 ha,
- Działka nr 2127 o pow. 0,0680 ha,
- Działka nr 2134 o pow. 0,0894 ha,
- Działka nr 2230 o pow. 0,0803 ha,
- Działka nr 2247 o pow. 0,0826 ha,
- Działka nr 2253/1 o pow. 0,2109 ha,
- Działka nr 2267 o pow. 0,0592 ha,
- Działka nr 2271 o pow. 0,0928 ha,
- Działka nr 2397/1 o pow. 0,2559 ha,
- Działka nr 2538 o pow. 0,2425 ha,
- Działka nr 2545 o pow. 0,1422 ha,
- Działka nr 2557 o pow. 0,1061 ha,
- Działka nr 2607 o pow. 0,2075 ha,
- Działka nr 2628 o pow. 0,1376 ha,
- Działka nr 2690/1 o pow. 0,1171 ha,
- Działka nr 2693 o pow. 0,0138 ha,
- Działka nr 2694 o pow. 0,0306 ha,
- Działka nr 2701 o pow. 0,0252 ha,
- Działka nr 2719 o pow. 0,1395 ha,
- Działka nr 2754/2 o pow. 0,0037 ha,
- Działka nr 2756 o pow. 0,0254 ha,

- Działka nr 2926 o pow. 0,1125 ha,
stanowiące drogi, rowy, użytki zielone i rolne.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta Przecław wystąpił z wnioskiem nr IR.6825.9.2019 z dnia 02.09.2019 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 99 o pow. 0,1906 ha, nr 151 o pow. 0,0275 ha, nr 153 o pow. 0,0379 ha, nr 448/2 o pow. 0,1342 ha, nr 579 o pow. 0,0534 ha, nr 589 o pow. 0,0385 ha, nr 756/1 o pow. 0,7052 ha, nr 766 o pow. 0,0469 ha, nr 901 o pow. 0,0719 ha, nr 908 o pow. 0,0750 ha, nr 936 o pow. 0,0954 ha, nr 953 o pow. 0,1094 ha, nr 984 o pow. 0,0807 ha, nr 1003 o pow. 0,0647 ha, nr 1015 o pow. 0,0205 ha, nr 1018 o pow. 0,0398 ha, nr 1090 o pow. 0,1177 ha, nr 1099 o pow. 0,1165 ha, nr 1111 o pow. 0,2496 ha, nr 1120 o pow. 0,1221 ha, nr 1134 o pow. 0,0273 ha, nr 1135 o pow. 0,3252 ha, nr 1238 o pow. 0,1092 ha, nr 1351 o pow. 0,0762 ha, nr 1361 o pow. 0,0238 ha, nr 1374 o pow. 0,0668 ha, nr 1393 o pow. 0,0591 ha, nr 1413 o pow. 0,0496 ha, nr 1414 o pow. 0,0431 ha, nr 1451 o pow. 0,0391 ha, nr 1593 o pow. 0,1355 ha, nr 1635 o pow. 0,0799 ha, nr 1637 o pow. 0,0472 ha, nr 1640 o pow. 0,0685 ha, nr 1658 o pow. 0,1614 ha, nr 1983 o pow. 0,1720 ha, nr 1985 o pow. 0,1834 ha, nr 1986 o pow. 0,1155 ha, nr 2022 o pow. 0,1454 ha, nr 2039 o pow. 0,1053 ha, nr 2075 o pow. 0,0142 ha, nr 2076 o pow. 0,0434 ha, nr 2124 o pow. 0,1968 ha, nr 2127 o pow. 0,0680 ha, nr 2134 o pow. 0,0894 ha, nr 2230 o pow. 0,0803 ha, nr 2247 o pow. 0,0826 ha, nr 2253/1 o pow. 0,2109 ha, nr 2267 o pow. 0,0592 ha, nr 2271 o pow. 0,0928 ha, nr 2397/1 o pow. 0,2559 ha, nr 2538 o pow. 0,2425 ha, nr 2545 o pow. 0,1422 ha, nr 2557 o pow. 0,1061 ha, nr 2607 o pow. 0,2075 ha, nr 2628 o pow. 0,1376 ha, nr 2690/1 o pow. 0,1171 ha, nr 2693 o pow. 0,0138 ha, nr 2694 o pow. 0,0306 ha, nr 2701 o pow. 0,0252 ha, nr 2719 o pow. 0,1395 ha, nr 2754/2 o pow. 0,0037 ha, nr 2756 o pow. 0,0254 ha, nr 2926 o pow. 0,1125 ha ujawnione jako drogi, rowy, użytki zielone i rolne położone w obrębie 69 Tuszyma gmina Przecław stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 69 Tuszyma gmina Przecław ujawnione są w/w działki, dla których nie jest ustalony właściciel, a jedynie władanie na zasadach posiadania samoistnego, wpisane na rzecz Urzędu Gminy w Przecławiu - brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działki, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniły oznaczenia i powierzchnię oraz dokonano wpisu na rzecz Urzędu Gminy w Przecławiu. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionych działek przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Mieleckiego pod nr P.1811.2018.1228 z dnia 17.04.2018 roku i nr P.1811.2019.2796 z dnia 13.08.2019 roku parcele gruntowe odpowiadające działkom będących przedmiotem niniejszego postępowania stanowiły własność ujawnioną w istniejących, zamkniętych i zaginionych LWH gm. kat. Tuszyma oraz w księgach wieczystych, które zostały włączone około 1958 roku jako drogi gromadzkie do korzystania dla ogółu społeczeństwa.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 25.09.2019 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przecławiu przesłuchania stron, ustalono, że drogi, rowy, tereny zielone i role położone w obrębie 69 Tuszyma gmina Przecław mają charakter ogólnodostępny i służą nie tylko dla lokalnej społeczności, ale do użytku wszystkich mieszkańców.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały one zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie 69 Tuszyma gmina Przecław, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 99, nr 151, nr 152, nr 448/2, nr 579, nr 589, nr 756/1, nr 766, nr 901, nr 908, nr 936, nr 953, nr 984, nr 1003, nr 1015, nr 1018, nr 1090, nr 1099, nr 1111, nr 1120, nr 1134, nr 1135, nr 1238, nr 1351, nr 1361, nr 1374, nr 1393, nr 1413, nr 1414, nr 1451, nr 1593, nr 1635, nr 1637, nr 1640, nr 1658, nr 1983, nr 1985, nr 1986, nr 2022, nr 2039, nr 2075, nr 2076, nr 2124, nr 2127, nr 2134, nr 2230, nr 2247, nr 2253/1, nr 2267,

nr 2271, nr 2397/1, nr 2538, nr 2545, nr 2557, nr 2607, nr 2628, nr 2690/1, nr 2693, nr 2694, nr 2701, nr 2719, nr 2754/2, nr 2756, nr 2926 stanowiące drogi, rowy, użytki zielone i role - za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymuje;

- 1/ Urząd Miejski w Przecławiu
- 2/ Starostwo Powiatu Mieleckiego

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

- 3/ a/a



Z up. STAROSTY
Maciej Woźniak
Kierownik Oddziału Gospodarki Nieruchomościami
Wydział Funduszy, Inwestycji i Gospodarki
Nieruchomościami