**STAROSTA**

**POWIATU MIELECKIEGO** Mielec, dnia 16 czerwca 2020 roku

**IG.6840.1.10.2019**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W RAMACH ZAMIANY**

**Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art.15 ust 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 65 ) oraz Zarządzenia Wojewody Podkarpackiego Nr 107/20 z dnia 4 czerwca 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Miejską Mielec, Starosta Powiatu Mieleckiego, działając w imieniu Skarbu Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w ramach zamiany nieruchomości.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Położenie** **nieruchomości** | **Oznaczeniedziałki**  | **Pow. działki****(ha)**  | **Numer księgi wieczystej i stan prawny nieruchomości**  | **Opis nieruchomości**  | **1. Przeznaczenie nieruchomości****2. Sposób zagospodarowania** | **Łączna wartość rynkowa nieruchomości wg operatu szacunkowego****(zł))** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 |  Mielec, obr.2- Osiedle Mielec, obr. 3- Przemysłowy | 692/46692/ 4811696/116/226/2811/4175176/2 | 0,00080,0208 0,0168 1,93570,56202,29790,34450,52140,2770 | Tb1M/00090773/1 Tb1M/00090773/1Tb1M/00015174/3 Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej MielecTb1M/00084762/6Tb1M/00084762/6Tb1M/00084762/6Tb1M/00087335/1Tb1M/00055086/1Tb1M/00055086/1Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Mielec | Według danych zawartych w ewidencji gruntów działka nr **1169** stanowi użytek tereny przemysłowe (Ba) oraz drogi (dr), działka nr **692/46** oraz nr **692/48** to tereny rekreacyjno- wypoczynkowe (Bz). Według danych zawartych w ewidencji gruntów działka nr działka nr **6/11** stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-ŁVI) oraz łąki trwałe(ŁIV)**, nr 6/22** stanowi łąki trwałe(ŁVI)**, nr 6/28** stanowi pastwiska trwałe (PsV**)** oraz łąki trwałe(ŁIV), działka  **nr 11/4** stanowi użytek – inne tereny komunikacyjne (Ti), zaś działka nr **175** oraz **nr176/2** to tereny przemysłowe(Ba).  | Dla terenu na którym położona jest działka nr **1169** (obręb 2 - Osiedle) w Mielcu, Gmina Miejska Mielec nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mielca uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Mielcu nr XXI/186/2000 z dnia 28 września 2000r.z póź. zmianami, działka nr 1169 leży w strefie zainwestowania miejskiego, w której wyróżniono obszary zabudowane i które mogą być zabudowane zabudową mieszkaniową i usługową, oraz w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Obejmuje ona tereny użytkowane rolniczo i przeznaczone do takiego użytkowania z możliwością lokalizacji ulic, dojazdów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz ciągów ekologicznych. Działki nr **692/46** oraz nr **692/48** (obręb 2 - Osiedle) w Mielcu, zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Mielec – Osiedle – Centrum”, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Mielcu nr VIII/77/99 z dnia 10.06.1999 r., działka nr 692/46 (obręb 2 - Osiedle) leży w obszarze który wyznaczono jako teren z przeznaczeniem pod park leśny oraz ustalono dopuszczalną lokalizację urządzeń architektury z zakresu rekreacji oraz możliwość podziału terenu wyłącznie jako korekty granic dla realizacji celów publicznych, zaś działka nr 692/48 (obręb 2 - Osiedle) leży w obszarze który wyznaczono jako teren z przeznaczeniem pod usługi turystyczne i hotelarskie oraz ustala się warunki zagospodarowania poprzez dopuszczenie możliwości rozbudowy i modernizacji obiektu z zachowaniem jego charakteru oraz ustalenie lokalizacji miejsc postojowych z nienaruszeniem przepisów szczególnych. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Mielcu Nr IX/82/99 z dnia 8 lipca 1999r. ogł. w Dz. Urz. Woj. Rzesz. Nr 21 poz. 1118 z dnia 1 października 1999r. z póź. zmianami,: - **działka nr 11/4 (obręb 3 - Przemysłowy)** leży w obszarze dla którego wyznacza się przeznaczenie pod ulice dojazdową o następujących parametrach – minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 15m, minimalna szerokość jezdni 7 m, ciągi pieszo jezdne oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Ponadto ustala się zagospodarowanie terenów niewykorzystanych pod nawierzchnie komunikacyjne i infrastrukturę techniczną zielenią niską i izolacyjną, oraz zakończenie ulicy placem manewrowym. Dopuszcza się możliwość włączenia do ulicy innych dróg, realizację ścieżki rowerowej, przeznaczenie części terenu graniczącej z terenem P4 pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny z zachowaniem ustaleń jak dla terenu P , przeznaczenie części terenu graniczącej z terenem ZL 2 pod las z zachowaniem ustaleń jak dla terenu ZL2, przeznaczenie części terenu placu manewrowego pod zieleń, w sytuacji zrealizowania połączenia drogowego ulicy dojazdowej z inną drogą w miejscu placu manewrowego. **- działki nr: 175, 176/2 (obręb 3 - Przemysłowy)** leżą w obszarach z przeznaczeniem pod usługi komercyjne, przemysł lub urządzenia komunikacyjne.- **działka nr 6/22 (obręb 3 - Przemysłowy)** leży w obszarze z przeznaczeniem pod lokalizację usług, przemysłu i obiektów magazynowo- składowych z placem manewrowym, z dopuszczeniem infrastruktury technicznej, zbiornika retencyjnego, rowu otwartego, ścieżki rowerowej i ciągów pieszych oraz ustala się:1. minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej -15%,
2. maksymalną powierzchnię zabudowy - 60%,
3. wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,2 i nie mniejszy niż 0,01,
4. zakaz stosowania dachów o spadku połaci dachowych większym niż 35°,
5. konieczność zapewnienia miejsc postojowych lub garażowych w granicach terenu inwestycji na następujących zasadach:
* dla obiektów produkcyjnych - nie mniej niż 1 miejsce na 100 m2 powierzchni użytkowej,
* dla obiektów magazynowo składowych - nie mniej niż 1 miejsce na 3 pracowników,
* dla obiektów usługowych - nie mniej niż 1 miejsce na 30m2 powierzchni użytkowej,
1. możliwość lokalizacji garaży jako wbudowanych w obiekty: produkcyjne, składowe i magazynowe,
2. zakaz lokalizacji zakładów o dużym bądź zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii,
3. obsługę komunikacyjną terenów z drogi lokalnej, drogi dojazdowej, z dopuszczeniem innych lub dodatkowych połączeń z komunikacją publiczną,
4. nieprzekraczalną linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

- **działka nr 6/11 (obręb 3 - Przemysłowy)** leży w obszarze dla którego wyznacza się teren z przeznaczeniem pod las, oraz ustala się dostęp do terenu z istniejącej drogi dojazdowej. - **działka nr 6/28 (obręb 3 - Przemysłowy)** leży w obszarze, dla którego wyznacza się teren z przeznaczeniem pod zieleń wysoką izolacyjną, oraz ustala się dostęp do terenu z istniejącej drogi dojazdowej. Dopuszcza się przejazdy do innych dróg w celu włączenia ich do ulicy dojazdowej, jak również dopuszcza się możliwość realizacji otwartych rowów prowadzących wody opadowe. Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Miejskiego w Mielcu z dnia 07.12.2019 roku znak : UGG-U.6727.2.221.2019 oraz z dnia 09.12.2019 roku znak : UGG-U.6727.2.222.2019 w/w działki objęte zamianą nie leżą na obszarze rewitalizacji ani na Obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.  | 942 065  |

Zgodnie z art. 34 ust 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 65 ) - przepisów art. 34 ust. 1 i 7 dotyczących pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem , nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych.

Data wywieszenia ogłoszenia: ............................................

Data zdjęcia ogłoszenia: .....................................................