IG.6853.45.2019 Mielec, dnia sierpnia 2020 roku

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 256), art. 124 ust. 1, art.124a, art. 6 pkt 2, w związku z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), w związku z wnioskiem w sprawie ograniczenia prawa własności nieruchomości złożonym przez PGE Dystrybucji S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, w imieniu którego działa Pan Waldemar Stec (pełnomocnictwo Nr 28/RE2/RM/2019 z dnia 21.03.2019 r.),

**orzekam:**

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Dębiakach, gmina Tuszów Narodowy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 202** o powierzchni 22,57 ha, przez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie:

 - na budowę ziemnej linii kablowej SN 15 kV 3xXRUHAKXS 1x120 mm2 oraz słupa SN 15 kV z łącznikami w miejscowości Dębiaki, zgodnie z ostateczną decyzją Wójta Gminy Tuszów Narodowy BB.6733.19.2019 z dnia 12.08.2019 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą „Przebudowa linii napowietrznej SN 15 kV, budowa ziemnej linii kablowej SN 15kV od punktu „A” do słupa SN nr 7 wraz z odgałęzieniami do stacji transformatorowej „Sarnów 2” i „Sarnów 3” oraz słupami SN z łącznikami, budowa słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, budowa ziemnych linii kablowych nN, przebudowa i budowa linii napowietrznej nN w miejscowości Sarnów i Dębiaki, gmina Tuszów Narodowy”,

1. Realizacja powyższej inwestycji na przedmiotowej nieruchomości polegać będzie na przeprowadzeniu przez działkę **nr 202** linii kablowej SN 15 kV długości ok 691 m oraz budowie słupa linii SN 15 kV z łącznikami. Wysokość słupa h=12 m, głębokość posadowienia 2,5 m.
2. Powierzchnia pasa technologicznego na działce **nr 202** – wyłączenie trwałe (1,0 m dla linii kablowej SN, koło średnicy 4m dla słupa SN) wynosi 686m2 i jestzaznaczona kolorem niebieskim na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Trwałe ograniczenie polega na zakazie wznoszenia budynków mieszkalnych, budowli, trwałych ogrodzeń, trwałych fundamentów, które będą utrudniały PGE Dystrybucja S.A. swobodny dostęp do urządzeń, linii, niespowodowaniu istotnych zmian ukształtowania terenu w obrębie pasa technologicznego linii, nasadzeń drzew zarówno przez okres wykonywania prac budowlano – montażowych jak i przez cały okres eksploatacji linii oraz ograniczeniu swobodnego korzystania z nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska dotyczącymi linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska, zarówno przez okres wykonywania prac budowlano – montażowych jak i przez cały okres eksploatacji linii.
3. Powierzchnia strefy budowlano – montażowej (tj. wyłączenie czasowe) wynosi 1365 m2 szerokości 2m dla ziemnej linii kablowej SN, koło o średnicy 6 m dla słupa SN i jest zaznaczona kolorem czerwonym na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
4. Czas zajęcia nieruchomości w celu wykonania inwestycji – od czasu uzyskania pozwolenia na budowę do czasu uzyskania zgody na użytkowanie.
5. Zobowiązać Inwestora tj. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, do dokonania protokolarnego opisu stanu nieruchomości oraz dokumentacji fotograficznej przed przystąpieniem do wykonania robót oraz po ich zakończeniu.
6. Zobowiązać Inwestora tj. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu przedmiotowej inwestycji, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.
7. Zobowiązać właściciela nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii linii kablowej.
8. Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

**U z a s a d n i e n i e:**

Wnioskiem z dnia 18 listopada 2019 roku Pan Waldemar Stec, działający jako pełnomocnik PGE Dystrybucji S. A. z siedzibą Lublinie, wystąpił o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka **nr 202** położona Dębiaki, gmina Tuszów Narodowy poprzez udzielenie zezwolenia na przeprowadzenie na w/w działce inwestycji polegającej na budowie ziemnej linii kablowej SN 15 kV oraz słupa SN 15 kV.

 Do wniosku Pełnomocnik Spółki załączył uwierzytelnioną za zgodność z oryginałem kopię ostatecznej decyzji Wójta Gminy Tuszów Narodowy BB.6733.19.2019 z dnia 12.08.2019 r o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

 Zgodnie z informacją zawartą w w/w wniosku oraz zgodnie z pismem Sądu Rejonowego w Mielcu sygn. akt I L.Dz. 257/19 z dnia 24.09.2019 r. nie toczyło się postepowanie o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym Bronisławie Dudzik.

 Zgodnie z art. 124a cyt. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art.126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

 Artykuł 113 ust. 6 w/w ustawy stanowi, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

 Wobec powyższego stosownie do art. 114 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta Powiatu Mieleckiego ogłosił na tablicy ogłoszeń urzędu, w Urzędzie Gminy Tuszów Narodowy, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatu Mieleckiego zamiar wszczęcia postępowania
w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z przedmiotowej nieruchomości w związku z w/w inwestycją celu publicznego.

 W wyznaczonym terminie 2 miesięcy nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości. W związku z powyższym Starosta Powiatu Mieleckiego wszczął postępowanie administracyjne
w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z przedmiotowej nieruchomości.

 Planowana przez PGE Dystrybucja S.A. inwestycja polegająca na budowie ziemnej linii kablowej SN 15 kV oraz słupa SN 15 kV jest zgodna z ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Tuszów Narodowy BB.6733.19.2019 z dnia 12.08.2019 r., tym samym spełnione zostały przesłanki wydania decyzji w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa  w art. 124 ust. 1 w zw. z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

 Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, nadziemnych lub naziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeśli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie
z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 124 ust.4 w/w ustawy na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń. Ponadto zgodnie z art. 124 ust. 5 jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń uniemożliwia właścicielowi dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel może żądać aby odpowiednio starosta nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa w drodze umowy własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości. Zgodnie z art. 124 ust. 6 cytowanej ustawy właściciel nieruchomości lub użytkownik wieczysty jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust.1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

 W tym stanie faktycznym i prawnym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

 Pouczenie: Na osobie występującej z wnioskiem o zezwolenie na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości między innymi przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego. Obowiązek ten winien być wykonany niezwłocznie po zakończeniu inwestycji. Jeżeli przywrócenie nieruchomości, do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty wnioskodawca będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania. Odszkodowanie za ewentualne szkody wyrządzone współwłaścicielom nieruchomości zostanie określone w odrębnej decyzji po zakończeniu prac.

 Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie, za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

 Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 256), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej

– art. 2 ust. 1 pkt 1 lit.h) ustawy

 z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

(j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 1000).

Otrzymują:

1. Strony wg rozdzielnika znajdującego się w aktach