

Mielec, dnia 16.04.2019 r.

WA.272.2.15.2019.AD

ZAPYTANIE OFERTOWE
dotyczące zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej
30 000 euro

Podstawa prawna: art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.)

ZAMAWIAJĄCY:

Powiat Mielecki
ul. Wyspiańskiego 6
39-300 Mielec
Tel. 17 78 00 400, fax. 17 78 00 530
e-mail: starostwo@powiat-mielecki.pl
NIP: 817-19-80-506, REGON: 690581442

1. Zwracamy się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

Wycena prawa własności nieruchomości dla potrzeb ustalenia i wypłaty odszkodowania za grunty zajęte pod drogę publiczną, na rzecz dotychczasowego właściciela przedmiotowych działek

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wycena prawa własności nieruchomości, które zgodnie z wpisem w ewidencji gruntów i budynków w przeważającej części stanowią lasy i grunty zadrzewione i zakrzaczone (wraz z ewentualnymi częściami składowymi) dla potrzeb ustalenia i wypłaty odszkodowania za grunty zajęte pod drogę publiczną, na rzecz dotychczasowego właściciela przedmiotowych działek. Nieruchomości zostały zajęte w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku poz. 2031).
- 2) Wykonawca wykona operaty szacunkowe nieruchomości opisanych szczegółowo poniżej:

L.p.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Uwagi
1.	Radomyśl Wielki, obr. Podborze	1223/4	0,0156 ha	Powst. z podz. działki nr 1223/1
2.	Radomyśl Wielki, obr. Podborze	1226/2	0,0971 ha	Powst. z podz. działki nr 1226/1
3.	Radomyśl Wielki, obr. Podborze	1227/2	0,0277 ha	Powst. z podz. działki nr 1227
4.	Radomyśl Wielki, obr. Podborze	1228/2	0,0211 ha	Powst. z podz. działki nr 1228
		1260/4	0,0256 ha	Powst. z podz. działki nr 1260/1
5.	Radomyśl Wielki, obr. Podborze	1229/4	0,0013 ha	Powst. z podz. działki nr 1229/1
6.	Radomyśl Wielki, obr. Podborze	1236/2	0,0085 ha	Powst. z podz. działki nr 1236
7.	Radomyśl Wielki, obr. Podborze	1238/2	0,0080 ha	Powst. z podz. działki nr 1238
		1241/2	0,0386 ha	Powst. z podz. działki nr 1241

		1258/2	0,0761 ha	Powst. z podz. działki nr 1258
8.	Radomyśl Wielki, obr. Podborze	1240/6	0,0631 ha	Powst. z podz. działki nr 1240/2
9.	Radomyśl Wielki, obr. Podborze	1242/2	0,0357 ha	Powst. z podz. działki nr 1242
10.	Radomyśl Wielki, obr. Podborze	1243/4	0,0300 ha	Powst. z podz. działki nr 1243/2
11.	Radomyśl Wielki, obr. Podborze	1244/2	0,0357 ha	Powst. z podz. działki nr 1244
12.	Radomyśl Wielki, obr. Podborze	1245/2	0,0245 ha	Powst. z podz. działki nr 1245
13.	Radomyśl Wielki, obr. Podborze	1247/6	0,0460 ha	Powst. z podz. działki nr 1247/1
14.	Radomyśl Wielki, obr. Podborze	1247/4	0,0100ha	Powst. z podz. działki nr 1247/2
15.	Radomyśl Wielki, obr. Podborze	1248/6	0,0790 ha	Powst. z podz. działki nr 1248/3
16.	Radomyśl Wielki, obr. Podborze	1248/9	0,0677 ha	Powst. z podz. działki nr 1248/4
17.	Radomyśl Wielki, obr. Podborze	1250/2	0,0473 ha	Powst. z podz. działki nr 1250
		1254/2	0,0318 ha	Powst. z podz. działki nr 1254
		1255/2	0,0455 ha	Powst. z podz. działki nr 1255
18.	Radomyśl Wielki, obr. Podborze	1251/4	0,0309 ha	Powst. z podz. działki nr 1251/1
19.	Radomyśl Wielki, obr. Podborze	1257/2	0,0016 ha	Powst. z podz. działki nr 1257
		1259/2	0,0219 ha	Powst. z podz. działki nr 1259
20.	Radomyśl Wielki, obr. Podborze	1261/4	0,0625 ha	Powst. z podz. działki nr 1261/1
21.	Radomyśl Wielki, obr. Podborze	1263/1	0,0871 ha	Powst. z podz. działki nr 1263/1
22.	Radomyśl Wielki, obr. Podborze	1264/2	0,0277 ha	Powst. z podz. działki nr 1264
		1266/4		Powst. z podz. działki nr 1266/2
		1267/2		Powst. z podz. działki nr 1267
		1270/2		Powst. z podz. działki nr 1270
		1271/2		Powst. z podz. działki nr 1271
		1272/2		Powst. z podz. działki nr 1272
		1274/2		Powst. z podz. działki nr 1274
		1275/2		Powst. z podz. działki nr 1275
		1278/2		Powst. z podz. działki nr 1278
1279/2		Powst. z podz. działki nr 1279		
23.	Radomyśl Wielki, obr. Podborze	1268/2	0,0649 ha	Powst. z podz. działki nr 1268
24.	Radomyśl Wielki, obr. Podborze	1277/4	0,0054 ha	Powst. z podz. działki nr 1277/1

25.	Radomyśl Wielki, obr. Podborze	3519/2	0,1739 ha	Powst. z podz. działki nr 3519
-----	--------------------------------	--------	-----------	--------------------------------

- 3) W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona 1 egzemplarz operatu szacunkowego dla każdej pozycji (25 sztuk).
- 4) Mapa z projektem podziału nieruchomości oraz wykaz zmian gruntowych dostępna jest w tutejszym Urzędzie.

Kod CPV zamówienia: 70000000-1 Usługi w zakresie nieruchomości, 71319000-7 Usługi biegłych

2. Szczególne postanowienia umowy:

- 1) Rozliczenie za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
- 2) Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 3) Płatność za przedmiot umowy nastąpi na podstawie przedłożonej faktury VAT, w terminie 21 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

3. Termin realizacji zamówienia:

Zamówienie należy wykonać w terminie 6 tygodni od dnia zawarcia umowy.

4. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz dokumenty wymagane w ofercie:

- 1) Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) **posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem niniejszego zamówienia,**

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

- b) **posiadają wiedzę i doświadczenie,**

Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunku:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykaże że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert (a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie) Wykonawca sporządził co najmniej 2 operaty szacunkowe pod odszkodowania, pod wywłaszczenia, lub pod zwroty wywłaszczonych nieruchomości. Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Zamawiający wymaga złożenia WYKAZU USŁUG, którego wzór stanowi ZAŁĄCZNIK NR 2. Przedmiot wykazanych usług należy podać z taką szczegółowością, która umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie spełniania warunku. Do wykazanych usług należy załączyć dowody określające czy te usługi zostały wykonane należycie, np. referencje, zaświadczenia, itp. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/ nie spełnia.

- c) **dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,**

Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunku:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje i będzie dysponować w okresie przewidzianym na realizację zamówienia odpowiednią kardą obejmującą osoby zdolne do wykonania zamówienia tj.:

- osobą/osobami posiadającą/posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego.
- osobą/osobami posiadającą/posiadającymi minimum 5-letni staż pracy w zawodzie.

Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

- d) **znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,**

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

2) Wykonawca powinien przedstawić następujące oświadczenia i dokumenty:

- a) formularz oferty - na załączonym druku (załącznik nr 1)
- b) wykaz usług – załącznik nr 2
- c) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

5. Sposób przygotowania oferty:

- 1) Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik Nr 1 do zapytania.
- 2) Oferta oraz wszystkie załączniki muszą być napisane w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, wypełnione i podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 3) Zaoferowana cena musi być wyrażona jako cena netto i brutto w złotych polskich według obowiązujących przepisów na dzień sporządzenia oferty i określać wartość przedmiotu zamówienia w sposób kompletny i jednoznaczny.
- 4) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 5) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.
- 6) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z opracowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.

6. Informacja na temat części zamówienia i możliwość składania ofert częściowych:

- 1) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 2) Wykonawca musi złożyć ofertę na cały przedmiot zamówienia.

7. Kryteria oceny ofert

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- Cena 100 %

Zamawiający wybierze ofertę odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom i o najniższej cenie.

8. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Ofertę należy złożyć według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania w terminie **do dnia 24.04.2019 r. do godz. 11.00** w formie pisemnej w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie (osobiście, pocztą, przesyłką kurierską) na adres: Powiat Mielecki, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec, Kancelaria ogólna, pok. Nr 8 - na kopercie należy umieścić napis: „**Oferta – Wykonanie operatu szacunkowego WA.272.2.15.2019.AD**”

9. Informacje dodatkowe:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn oraz możliwość niepodpisania umowy z wyłonionym Wykonawcą.
- 2) Zastrzega się, że niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania do udzielenia zamówienia.
- 3) Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta pisemna umowa. W przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od podpisania umowy, Zamawiający może podpisać umowę z kolejnym Wykonawcą, który w toku prowadzonego badania ofert otrzymał najwyższą liczbę punktów.
- 4) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 5) Zamawiający ma prawo zakończyć postępowanie bez wyboru oferenta, nie przewiduje się postępowania odwoławczego w sprawie decyzji o wyborze oferenta, odrzucenia oferty lub zakończenia postępowania bez jego wyboru.
- 6) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień do złożonej oferty.

10. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Starosta Powiatu Mieleckiego, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec,*
- inspektorem ochrony danych osobowych jest Pan Piotr Wiczerzak, tel. 17 78 00 487, e-mail: iodo@powiat-mielecki.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego *przedmiotowego zamówienia* prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, zgodnie z art. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 06.09.2001 r. (Dz.U. z 2016r. poz. 1764 t.j.)
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych

wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

11. Osoby upoważnione do kontaktu z wykonawcami:

- 1) Sprawy merytoryczne: Iwona Nakoneczna Świątek – 17 78 00 492, e-mail: inakoneczna@powiat-mielecki.pl
- 2) Sprawy proceduralne – Agata Dulik – 17 78 00 486, e-mail: adulik@powiat-mielecki.pl

12. Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Wykaz usług

Załącznik nr 3 – Projekt umowy

STAROSTA
Powiatu Mieleckiego

.....
Podpis kierownika zamawiającego

¹ **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

² **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.