

DECYZJA NR 497/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.08.2022 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora: **Gminy Radomyśl Wielki, ul. Rynek 21, 39-310 Radomyśl Wielki,**

obejmujące:

budowę oczyszczalni ścieków oraz sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków na terenie działek nr ew. gr.: 809, 792, 555/1, w miejscowości Ruda, obręb 0084 Ruda, gmina Radomyśl Wielki – jako etap II inwestycji pn.:

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami ścieków i oczyszczalnią ścieków na działkach nr: 512, 555/1, 575/2, 576, 577, 578/1, 578/2, 578/3, 579, 580, 581, 586, 792, 804, 805, 807, 809, 810, 811, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 833/1, 833/2, 834, 835/3, 837, 840, 841, 843, 848/1, 848/4, 849/1, 850, 856/1, 857/2, 858/2, 859, 860, 882/2, 882/3, 946, 1448, 1450, 1551/1, 1551/3, 1551/4, 1552/3, 1553, 1554, 1555, 1556, 1559/7, 1559/5, 1561, 1562, 1564/4, 1574, 1575, 1577, 1582, 1583, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589/2, 1595, 1596/4, 1597, 1598, 1603, 1604, 1605, 1615, 1617/1, 1617/2, 1618, 1619, 1620, 1622, 1623, 1624, 1625, 1630, 1632, 1635, 1636, 1637, 1641, 1643, 1649 położonych w miejscowości RUDA – SCIEŻKI II, Gmina Radomyśl Wielki - wg projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Projektant: inż. Janusz Mitek - uprawnienia budowlane nr WD-NB-8346/60/81 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych do: 1. Sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu; 2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu; jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0315/03.

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem, warunkami jednostek opiniujących i uzgadniających projekt, zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami bhp;
- b) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia, na obszarze prowadzonych prac, warunków korzystania ze środowiska oraz wymogów dotyczących ochrony środowiska określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko Nr 1/2022 z dnia 20.01.2022, wydanej przez Burmistrza Radomyśla Wielkiego.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany do dokonania czynności, o których mowa w art. 42 ust. 1 pkt. 1,2,4 ustawy Prawo Budowlane, tj.: zapewnić sporządzenie projektu technicznego; ustanowić kierownika budowy;
- b) przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany: zabezpieczyć teren budowy, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki oraz projektu technicznego; umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

wynikających z art. 36 ust.1 pkt. 1-4, art. 42 ust. 1 i 4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 04.08.2022 inwestor: Gmina Radomyśl Wielki, złożyła w tyt. organie administracji architektoniczno-budowlanej wniosek o pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i oczyszczalnią ścieków w miejscowości Ruda – Ścieżki II, gm. Radomyśl Wielki – Etap II inwestycji pn.: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami ścieków i oczyszczalnią ścieków w miejscowości Ruda – Ścieżki II, gm. Radomyśl Wielki” na terenie działek nr ew. gr.: 555/1, 792, 809, w miejscowości Ruda, obręb 0084 Ruda, gmina Radomyśl Wielki.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) do wniosku dołączono:

- projekt zagospodarowania terenu w 3 egzemplarzach, projekt architektoniczno-budowlany w 3 egzemplarzach, załączniki do projektu budowlanego w 3 egzemplarzach wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw;

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

- ostateczną decyzję Burmistrza Radomyśla Wielkiego z dnia 09.03.2022 r. znak BI.II.6733.2.2022.JJ, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;

- ostateczną decyzję Burmistrza Radomyśla Wielkiego Nr 1/2022 z dnia 20.01.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;

- ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu PGW Wody Polskie, z dnia 23.07.2022r. znak KR.ZUZ.4.4210.81.2022.AK w przedmiocie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego: na usługę wodną obejmującą wprowadzenie do wód Zgórskiej Rzeki, ścieków bytowych oczyszczonych na projektowanej biologicznej oczyszczalni ścieków; wykonanie urządzenia wodnego tj. wylotu kolektora ściekowego z betonowego prefabrykatu DN 200 mm z klapą zwrotną wraz z umocnieniem wylotu i skarp rzeki w miejscu wylotu;

- ostateczne postanowienie Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu PGW Wody Polskie, z dnia 29.07.2022r. znak KR.ZUZ.4.4210.81.2022.AK w przedmiocie sprostowania decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu PGW Wody Polskie, z dnia 23.07.2022r. znak KR.ZUZ.4.4210.81.2022.AK;

- załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie - mapę, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

Po sprawdzeniu i stwierdzeniu kompletności wniosku wykonano czynności mające na celu określenie obszaru oddziaływania dla planowanego zamierzenia budowlanego oraz ustalenie stron postępowania, na podstawie przywołanych poniżej przepisów.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) – stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Na podstawie art. 3 pkt 20 ww. ustawy przez obszar oddziaływania obiektu – należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. W wyniku dokonanej analizy stwierdzono, że dla przedmiotowej inwestycji, obszar oddziaływania nie wykracza poza teren na którym obiekt został zaprojektowany i w całości mieści się w granicach działek objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Wobec powyższych ustaleń, na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z dnia 19.08.2022 r. skutecznie zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji pod nazwą jak w sentencji niniejszej decyzji, a także przysługującym prawie czynnego udziału w każdym stadium postępowania, możliwości zapoznania się z dokumentami sprawy, wypowiedzania się oraz składania ewentualnych uwag i wniosków w sprawie.

W toku postępowania strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń odnośnie prowadzonego postępowania i zgromadzonego materiału dowodowego.

Dołączony do wniosku o pozwolenie na budowę projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z ustaleniami i warunkami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak BI.II.6733.2.2022.JJ z dnia 09.03.2022 r. wydanej przez Burmistrza Radomyśla Wielkiego. Planowane zamierzenie budowlane pn. budowa oczyszczalni ścieków oraz sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków na terenie działek nr ew. gr.: 809, 792, 555/1 w miejscowości Ruda – Ścieżki II, gm. Radomyśl Wielki – Etap II inwestycji pn.: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami ścieków i oczyszczalnią ścieków w miejscowości Ruda – Ścieżki II, gm. Radomyśl Wielki, zlokalizowane jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, upraw polowych, łąk, pastwisk, zakrzewień i nieużytków zielonych. W projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym spełniono wymagania w zakresie określonych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego, charakterystyki i zakresu inwestycji. Projekt przewiduje: budowę oczyszczalni ścieków, budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości ok. 0,035 km (wg wymagań ok. 2,78km), budowę sieciowej przepompowni ścieków (wg wymagań 3 przepompownie sieciowe ścieków). Pozostałe dwie przepompownie sieciowe ścieków, odcinek sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości ok. 2,7km oraz sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej o długości ok. 0,53km objęte jest oddzielnym projektem wg odrębnego pozwolenia na budowę. Dostęp do drogi publicznej gminnej Nr 103581R działka nr ew. gr 825 zapewniony jest poprzez drogi gminne wewnętrzne działki nr ew. gr. 811 i 812. Przedmiotowa inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie będzie powodować uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zapylenie powietrza, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska. Przedmiotowa inwestycja zakwalifikowana została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.). Dla przedmiotowej inwestycji Burmistrz Radomyśla Wielkiego wydał decyzję Nr 1/2022 z dnia 20.01.2022 r., znak: OŚiGK.I.6220.7.24.2020 o środowiskowych uwarunkowaniach po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania dotyczące ochrony środowiska określone w w/w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Oczyszczalnię ścieków zaprojektowano dla przepustowości $Q_{\text{śrd}}=22,5\text{m}^3/\text{d}$. Oczyszczone ścieki odprowadzane będą wylotem do Zgórskiej Rzeki usytuowanym na wysokości wody średniej rocznej. Obiekty oczyszczalni zaprojektowano jako szczelne oraz zamknięte.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z udzielonym pozwoleniem wodnoprawnym: decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu PGW Wody Polskie, z dnia 23.07.2022r. znak KR.ZUZ.4.4210.81.2022.AK. Oczyszczalnię ścieków zaprojektowano dla przepustowości $Q_{\text{śrd}}=22,5\text{m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{maxd}}=33,75\text{m}^3/\text{d}$. Wylot do Zgórskiej Rzeki DN200 wyposażony w klapę zwrotną. Rzędna dna wylotu – 180,90m n.p.m. Zaprojektowano ubezpieczenie skarp rzeki na długości 10m powyżej i poniżej wylotu, narzutem kamiennym.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny. Do projektu dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, kopię zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane, dotyczącego projektanta, oświadczenie, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 10 ustawy Prawo Budowlane.

Projektanci opracowujący i sprawdzający posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenie, o którym w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane.

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w zakresie objętym niniejszą decyzją.

W wyniku powyższych faktów i analizy dokumentów sprawy stwierdzono, że spełnione zostały wymagania art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), w związku z tym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji. Ponadto zgodnie z art. 34 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) do decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, poprzedzonych decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się przepisy art. 72

ust. 6 i 6a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), zgodnie z którymi organ właściwy do wydania decyzji dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niezwłocznie po wydaniu decyzji, podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, a także udostępnia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego urzędu treść tej decyzji. W informacji wskazuje się dzień udostępnienia treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 37 ustawy – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. W w/w przypadku, a także w przypadku stwierdzenia nieważności albo uchylecia decyzji o pozwoleniu na budowę - rozpoczęcie albo wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, o której mowa w art. 28 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

(-)

Tomasz Kilian

Dyrektor Wydziału Architektury i Budownictwa

(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Załącznik:

1. Opieczętowany projekt zagospodarowania terenu oraz opieczętowany projekt architektoniczno-budowlany stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Radomyśl Wielki, ul. Rynek 32, 39-310 Radomyśl Wielki + zał. nr 1.
2. Skarb Państwa – PGW Wody Polskie, RZGW w Krakowie, ul. Marsz J. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków – wysł. ePuap.
3. A/a + zał. nr 1.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mielcu + zał. nr 1.
2. Burmistrz Radomyśla Wielkiego – do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zank BI.II.6733.2.2022.JJ z dnia 09.03.2022 r.
3. Burmistrz Radomyśla Wielkiego – do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko Nr 1/2022 z dnia 20.01.2022 r., znak: OŚiGK.I.6220.7.24.2020.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII, (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 4 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi, na wniosek inwestora, obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).