

**UMOWA Nr ...../2021/G**

zawarta w Mielcu, w dniu ..... pomiędzy:

**POWIATEM MIELECKIM** z siedzibą w Mielcu, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec,  
REGON: 690581442, NIP: 817 19 80 506,

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Mieleckiego, w którego imieniu działają:

1) ...

2) ...

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Mieleckiego

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
reprezentowanym/reprezentowaną przez:

1) .....

2) .....

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do którego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2019 r. poz. 2019 ze zm.) nie stosuje się wspomnianej ustawy, w przedmiocie: „**Informatyzacja powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego poprzez skanowanie części zasobu oraz włączenie do systemu Ośrodek - 2021**”, dokonał wyboru oferty Wykonawcy.

Strony uzgadniają, co następuje:

**§ 1. Przedmiot umowy**

- 1.1. Przedmiotem umowy jest informatyzacja powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego poprzez skanowanie części zasobu oraz włączenie do systemu Ośrodek w 2021 roku.
- 1.2. Przedmiot umowy obejmuje:  
Skanowanie i archiwizacja 60 000 stron formatu A4 operatów technicznych wraz z załadowaniem opracowanych materiałów do systemu zarządzania zasobem geodezyjnym i kartograficznym OŚRODEK ver.8 firmy Geobid Sp. z o.o. (lub nowszej, jeśli w czasie trwania umowy nastąpi zmiana wersji oprogramowania w skutek jej wydania przez producenta oprogramowania).
- 1.3. Szczegółowy zakres i wymagania techniczne wykonania ww. prac określają niniejsza Umowa, w szczególności Warunki techniczne, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, oraz Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy.

**§ 2. Prawo opcji**

- 2.1. Strony ustanawiają prawo opcji.

- 2.2. Posiadaczem opcji (podmiotem uprawnionym do jej wykonania) jest Zamawiający. Wystawiającym opcję jest Wykonawca.
- 2.3. Gwarantowany zakres zamówienia obejmuje usługi w rodzaju i ilości opisanej w § 1.2 Umowy.
- 2.4. Prawem opcji (zakres poszerzony) objęte zostają usługi rodzajowo określone w § 1.2 Umowy w zwiększonych ilościach wynikających z potrzeb Zamawiającego, których łączna wartość (wartość zamówienia podstawowego wraz z wartością zamówienia objętego opcją) nie przekroczy kwoty 100 000,00 zł brutto.
- 2.5. Zamawiający zobowiązuje się do realizacji zamówienia jedynie w zakresie gwarantowanym, natomiast uprawnieniem Zamawiającego jest żądanie realizacji zamówienia w zakresie poszerzonym.
- 2.6. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie w całości, to jest w zakresie gwarantowanym i poszerzonym (objętym opcją).
- 2.7. Wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się realizacji zamówienia w zakresie szerszym niż gwarantowany, jeżeli Zamawiający nie skorzysta ze swego uprawnienia do opcji albo skorzysta z tego uprawnienia w zakresie mniejszym niż określony w § 2.4 Umowy.
- 2.8. Zamawiający podejmie decyzję o skorzystaniu z prawa opcji w maksymalnym terminie do 22 listopada 2021 r. Po upływie tego terminu prawo opcji wygasa.
- 2.9. Zamawiający może wykonać prawo opcji w dowolnym dniu od momentu podpisania umowy do terminu wygaśnięcia opcji.
- 2.10. Wykonanie prawa opcji nastąpi poprzez pisemne oświadczenie woli Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji. Zarówno zakres jak i termin realizacji usług ustalony zostanie w porozumieniu z Wykonawcą.
- 2.11. Zawiadomienie o skorzystaniu z prawa opcji może być powtarzane, aż do wykorzystania pełnej kwoty o której mowa w § 2.4 Umowy.
- 2.12. Nabycie usług objętych opcją nastąpi po cenach jednostkowych podanych w Formularzu cenowym, składającym się na ofertę Wykonawcy – cena opcji.

### **§ 3. Obowiązki Wykonawcy**

- 3.1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach Przedmiotu umowy należy:
  - 3.1.1. zachowanie należytej staranności rozumianej jako staranność profesjonalisty przy realizacji zobowiązań wynikających z Umowy, mając na względzie interes ekonomiczny Zamawiającego i obowiązujące przepisy, powszechnie przyjęte standardy, zasady wiedzy technicznej, inżynierskiej;
  - 3.1.2. popieranie i ochrona interesów Zamawiającego, w szczególności w kontaktach z osobami trzecimi we wszystkich sprawach związanych z realizacją Przedmiotu umowy;
  - 3.1.3. stosowanie się do wszelkich poleceń i wskazówek Zamawiającego mających związek z Przedmiotem umowy;
  - 3.1.4. współpraca z Zamawiającym, w szczególności niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowość lub terminowość wykonania Przedmiotu umowy, w tym udzielania wyjaśnień dotyczących sposobu realizacji Przedmiotu umowy oraz informacji dotyczących postępu prac i wyników tych prac;
  - 3.1.5. niezwłoczne udzielanie odpowiedzi w zakresie uwag i zarzutów zgłaszanych co do sposobu realizacji Przedmiotu umowy przez Zamawiającego oraz inne podmioty i osoby zainteresowane;
  - 3.1.6. udział w spotkaniach roboczych dotyczących problematyki związanej z realizacją Przedmiotu umowy, organizowanych w siedzibie Zamawiającego z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy;
  - 3.1.7. zapewnienie warunków niezbędnych do bezpiecznego przechowywania udostępnionych Wykonawcy materiałów, w celu ich ochrony przed uszkodzeniem oraz przed dostępem osób trzecich;

- 3.1.8. przesyłanie pisemnie lub pocztą elektroniczną (w terminach do: 30 kwietnia 2021 r., 30 czerwca 2021 r., 31 sierpnia 2021 r., 30 października 2021 r.) szczegółowych raportów dotyczących realizacji wykonania Przedmiotu umowy, które powinny zawierać co najmniej: datę raportu, okres, za jaki raport został sporządzony, zakres zrealizowanych zadań, ewentualne rozbieżności względem terminów realizacji.
- 3.2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Umowę, jak również podwykonawców, którym powierza wykonanie części Umowy, jak za własne działanie lub zaniechanie. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez osoby, za pomocą których Wykonawca wykonuje Umowę, oraz podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją Przedmiotu umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### **§ 4. Obowiązki Zamawiającego**

- 4.1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą, w celu umożliwienia realizacji Przedmiotu umowy, a w szczególności do:
  - 4.1.1. udostępnienia niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy danych, dokumentów i informacji znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego;
  - 4.1.2. udzielenia niezbędnego dostępu do systemów informatycznych Zamawiającego w celu wykonania Przedmiotu umowy;
  - 4.1.3. utrzymywania roboczych kontaktów w formie spotkań, rozmów telefonicznych, e-mail, fax.

#### **§ 5. Personel Wykonawcy**

- 5.1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni przez cały okres obowiązywania Umowy odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu umowy, zgodnie z wymogami określonymi w Zapytaniu ofertowym oraz złożoną Ofertą.
- 5.2. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez osoby, na których doświadczenie powoływał się Wykonawca w złożonej ofercie, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Przedmiotu umowy innym osobom, niż wskazane w zdaniu poprzednim, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
- 5.3. W sytuacji, gdy osoby dotychczas wykonujące w ramach Umowy prace nie będą mogły wykonywać Przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zapewnić w realizacji zamówienia udział innych osób, o wiedzy i kwalifikacjach nie niższych niż wymagane przez Zamawiającego.

#### **§ 6. Klauzula społeczna**

- 6.1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, zwanych dalej Pracownikami, którzy w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia będą wykonywać funkcję:
  - 6.1.1. kierownik prac – jedna osoba (kierownik odpowiedzialny będzie za kontrolę realizacji zamówienia, terminowości i jakości prac; koordynację i monitoring prac; dokonywanie uzgodnień z Zamawiającym; informowanie Zamawiającego o postępie prac zgodnie z ustaleniami umowy; udział w czynnościach odbioru i kontroli prac) posiadająca uprawnienia zawodowe, o których mowa w art. 43 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;
  - 6.1.2. pracowników technicznych – co najmniej 3 osoby (pracownicy techniczni odpowiedzialni będą za czynności techniczne związane z realizacją umowy w tym za czynności

skanowania i wprowadzania danych; organizację prac; bezpośredni nadzór nad jakością realizowanych prac);

jeżeli wykonywane przez te osoby czynności polegać będą na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.).

- 6.2. Wykonawca jest zobowiązany zatrudniać Pracowników na okres wykonywania odpowiednich funkcji, o których mowa w § 6.1 Umowy. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca jest zobowiązany udokumentować fakt zatrudniania Pracowników w formie:
  - 6.2.1. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy, które będzie zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wszystkie osoby wykonujące funkcje wskazane w § 6.1 Umowy są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i wymiaru czasu pracy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 6.2.2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
- 6.3. Naruszenie przez Wykonawcę zobowiązań dotyczących zatrudniania Pracowników lub wykazania faktu zatrudniania Pracowników uprawnia Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w § 16.1.6 Umowy.

## **§ 7. Podwykonawcy**

- 7.1. Wykonawca zobowiązuje się do samodzielnego wykonania całego Przedmiotu umowy, bez korzystania z udziału podwykonawców.

*\*lub zapis:*  
Wykonawca wykona własnymi siłami następujące usługi stanowiące Przedmiot umowy: ..., a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących usług stanowiących Przedmiot umowy: .....

*\*Uwaga: zapisy dotyczące podwykonawców zostaną doprecyzowane w zależności od oświadczenia Wykonawcy złożonego w ofercie.*
- 7.2. Wykonawca jest uprawniony, w trakcie obowiązywania Umowy, do powierzenia wykonania części Przedmiotu umowy Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy.
  - 7.1. Przez Umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem, zwanym dalej Podwykonawcą.
  - 7.2. Do powierzenia wykonania części Przedmiotu umowy Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy stosuje się postanowienia § 17.1.6 Umowy.
  - 7.3. W przypadku powierzenia wykonania części Przedmiotu umowy Podwykonawcy, Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zmiany jej treści.

- 7.4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres usług wykonanych przez Podwykonawcę.
- 7.5. Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić w szczególności, że termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy usługi.
- 7.6. Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, Wykonawca może:
  - 7.6.1. powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
  - 7.6.2. wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w Ofercie;
  - 7.6.3. wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie;
  - 7.6.4. zrezygnować z Podwykonawstwa.
- 7.7. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten nie wypełnia warunków umowy z Wykonawcą. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zmiany Podwykonawcy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia żądania przez Zamawiającego lub osobistego wykonania tej części Umowy przez Wykonawcę.
- 7.8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wykonanie przez Podwykonawców warunków Umowy, w szczególności odnoszących się do personelu i Informacji poufnych. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
- 7.9. W przypadku realizacji Przedmiotu umowy za pomocą Podwykonawcy, warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia określonego w Umowie jest przedstawienie Zamawiającemu wraz z fakturą dowodów dotyczących zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym, tj. potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii przelewu dokumentującego przekazanie przez Wykonawcę Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonany przez niego zakres. Ponadto Wykonawca dołączy protokół odbioru usług wykonanych przez Podwykonawcę uwzględniając zakres zrealizowanych przez niego usług oraz należne wynagrodzenie. Protokół ten podpiszą potwierdzając zawarte w nich ustalenia przedstawiciele Podwykonawcy i Wykonawcy. Protokół jest formą oświadczenia potwierdzającą brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.

## **§ 8. Wynagrodzenie Wykonawcy**

- 8.1. Strony ustalają wysokość całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto ... zł (*słownie: ... złotych*) wraz z podatkiem ... %, co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ... zł (*słownie: .....* *złotych*).
- 8.2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy płatne będzie po zakończonym okresie rozliczeniowym - miesiącu kalendarzowym. Wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona jako iloczyn ceny jednostkowej określonej w załączniku nr 3 do Umowy – Formularzu cenowym oraz ilości jednostek wykonanych i potwierdzonych protokołem odbioru w danym okresie rozliczeniowym.
- 8.3. Strony ustalają, że ceny jednostkowe za wykonanie usługi objętej Przedmiotem umowy będą zgodne z ofertą złożoną przez Wykonawcę i zostały określone w załączniku nr 3 do Umowy – Formularzu cenowym.
- 8.4. Ceny jednostkowe są niezmiennie w okresie obowiązywania Umowy i obejmują wszelkie koszty związane z wykonaniem danej usługi, w tym w szczególności koszty personelu, środki

techniczne i materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy, a także wszelkie opłaty pobrane przez organy administracji publicznej z tytułu udostępnienia dokumentów itp.

- 8.5. Wykonawca wystawi fakturę VAT za usługi zrealizowane w okresie rozliczeniowym w terminie do ostatniego dnia miesiąca.
- 8.6. Należność za wykonane usługi będzie płatna w terminie do 30 dni od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku, których podstawą będzie:
  - 8.6.1. zaakceptowany pisemnie przez Przedstawicieli Zamawiającego protokół odbioru danego etapu wykonania przedmiotu umowy,
  - 8.6.2. w sytuacji realizowania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę przy udziale Podwykonawcy, oświadczenie Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu względem nich wszystkich należności przez Wykonawcę lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia za wykonane usługi. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
- 8.7. Datą zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
- 8.8. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze musi być zgodny z rachunkiem umieszczonym w elektronicznym wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. 2020 poz.106 ze zm.), tzw. Białej liście podatników VAT.
- 8.9. Strony umowy ustalają, iż w przypadku wystąpienia okoliczności, które będą skutkowały koniecznością skorygowania uprzednio wystawionej faktury VAT, warunki rozliczenia korekty będą każdorazowo ustalane w formie pisemnej z zamawiającym, przed wystawieniem faktury korygującej przez wykonawcę.
- 8.10. W przypadku błędnie wystawionej faktury przez Wykonawcę, termin płatności liczy się od daty wpływu do Zamawiającego faktury korygującej.
- 8.11. Zamawiający ma prawo do dokonywania potrąceń wszelkich wierzytelności, jakie przysługują mu wobec Wykonawcy z należnego mu wynagrodzenia, o ile nie sprzeciwia się temu obowiązujące prawo.

## **§ 9. Termin i miejsce wykonania**

- 9.1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.
- 9.2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 06 grudnia 2021 r.**
- 9.3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania każdego z etapów **w nieprzekraczalnym terminie 2 miesięcy** od dnia przekazania operatów przez Zamawiającego, przy zastrzeżeniu, że termin wykonania ostatniego z etapów nie może przekroczyć terminu określonego w § 9.2 Umowy.
- 9.4. Termin wskazany w § 9.2 Umowy obejmuje także okres usunięcia ewentualnych wad Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, tj. do pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego kompletności i prawidłowości wykonanego Przedmiotu umowy protokołem odbioru prac.
- 9.5. Miejscem odbioru Przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego – Starostwo Powiatowe w Mielcu, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec.

## **§ 10. Osoby do kontaktu**

- 10.1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących danych kontaktowych, w tym adresów, bez konieczności sporządzenia aneksu do Umowy.
- 10.2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją niniejszej Umowy jest .....
- 10.3. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej Umowy jest .....

## **§ 11. Rękojmia i gwarancja**

- 11.1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości Przedmiotu umowy od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz Kodeksie cywilnym.
- 11.2. Za wady Przedmiotu umowy rozumie się:
  - 11.2.1. niezgodność Przedmiotu umowy z Umową, polegającą w szczególności na braku właściwości, którą Przedmiot umowy powinien mieć ze względu na jego przeznaczenie, niespełnianiu celu określonego w Umowie, wydaniu Przedmiotu umowy w stanie niezpełnym,
  - 11.2.2. jawne albo ukryte właściwości tkwiące w Przedmiocie umowy lub w jakimkolwiek jego elemencie, powodujące: niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości Przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w Przedmiocie umowy.
- 11.3. Za wadę uznaje się również sytuację, w której Przedmiot umowy w chwili wydania Zamawiającemu nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
- 11.4. W przypadku dostrzeżenia wady w procesie korzystania z Przedmiotu umowy, Zamawiający notyfikuje Wykonawcy wadę niezwłocznie po jej wykryciu, nie później niż w terminie 21 dni. W przypadku zgłoszenia zawiadomienia o wystąpieniu wady przez podmioty trzecie, które uzyskają dostęp do Przedmiotu umowy w ramach ich obowiązków, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznej notyfikacji wady Wykonawcy, nie później niż w terminie 21 dni. Przez notyfikację Strony rozumieją pierwszą informację o wystąpieniu niezgodności, także potencjalnej, Przedmiotu umowy z Umową. Niezwłocznie po notyfikacji wady, Zamawiający będzie zobowiązany do złożenia pisemnej reklamacji uwzględniającej m.in. rodzaj wady i moment uzyskania wiedzy o wadzie.
- 11.5. Wady Przedmiotu umowy muszą zostać usunięte przez Wykonawcę najpóźniej w terminie 30 dni od daty złożenia przez Zamawiającego Wykonawcy pisemnej reklamacji o wadzie.
- 11.6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad, nie usunie wady w terminie określonym w § 11.5 Umowy lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni.
- 11.7. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 11.8. Wykonawca, zgodnie ze złożoną Ofertą udziela Zamawiającemu na Przedmiot umowy gwarancji jakości na okres ..... miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru.
- 11.9. Udzielając gwarancji Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy został wykonany należycie oraz posiada właściwości ustalone w Umowie.

- 11.10. Zamawiający ma prawo wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji także po upływie jej okresu, jeśli Wada została ujawniona w okresie gwarancji.
- 11.11. Udzielona gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady Przedmiotu umowy.

## **§ 12. Odbiory**

Strony ustalają następujący sposób odbioru prac:

- 12.1. Wykonawca przed upływem terminów określonych w § 9 Umowy zawiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru wykonanych prac i jednocześnie przekaze Zamawiającemu Przedmiot umowy, mając na uwadze, że przekazanie dotyczy Przedmiotu umowy wolnego od wad.
- 12.2. Zamawiający przystąpi do kontroli przekazanego Przedmiotu umowy w terminie do 10 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru i zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę. Okresu trwania kontroli (liczonego od chwili zgłoszenia gotowości do odbioru i przekazania Przedmiotu umowy do czasu przekazania protokołu kontroli Wykonawcy) nie uwzględnia się przy obliczaniu terminu wykonania zamówienia.
- 12.3. Jeśli Wykonawca przekazał Przedmiot umowy do kontroli po upływie terminów wskazanych w § 9 Umowy, Zamawiający przeprowadzi kontrolę w terminie do 10 dni od dnia przekazania Przedmiotu umowy do kontroli. Wykonawcy zostaną naliczone kary umowne za opóźnienie za cały okres opóźnienia łącznie z terminem w którym dokonano kontroli Przedmiotu umowy.
- 12.4. W przypadku stwierdzenia wad w przekazanym do kontroli Przedmiocie umowy, Zamawiający wskaże Wykonawcy na piśmie wady. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady i dostarczyć Zamawiającemu Przedmiot umowy wolny od wszelkich wad do drugiej lub kolejnej kontroli.
- 12.5. W przypadku drugiej lub kolejnej kontroli dokonanej po terminach określonych w § 9 Umowy i stwierdzeniu wad, bieg terminu przeznaczonego na kontrolę i odbiór Przedmiotu umowy nie zostaje wstrzymany i Wykonawcy zostaną naliczone kary umowne za opóźnienie, bez wyłączenia czasu trwania kontroli.
- 12.6. W przypadku gdy przekazany do kontroli Przedmiot umowy jest wolny od wad, Zamawiający wyznaczy termin i miejsce odbioru. Z czynności odbioru prac sporządza się protokół odbioru prac w trzech egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego. Za datę wykonania przez Wykonawcę prac wynikających z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru.
- 12.7. Przyjmuje się, że zamówienie zostało wykonane w terminie jeżeli dokonano odbioru w terminie wskazanym w § 9 Umowy, przy czym okresu pierwszej kontroli przedmiotu umowy (liczonego zgodnie § 12.2 Umowy) nie uwzględnia się przy obliczaniu tego terminu. Wliczeniu podlegają natomiast okresy, w jakich Wykonawca usuwa stwierdzone podczas kontroli wady Przedmiotu umowy.

## **§ 13. Zachowanie poufności**

- 13.1. Wykonawca zobowiązuje się:
- 13.1.1. chronić i nie udostępniać materiałów lub informacji uzyskanych od Zamawiającego w celu prawidłowego wykonania Umowy,
- 13.1.2. zachować w tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne dotyczące otrzymanych materiałów o których mowa powyżej, niezależnie od formy ich przekazania i źródła,
- 13.1.3. wykorzystywać informacje i materiały jedynie w celu niezbędnym do wykonania Przedmiotu umowy,



- 13.2. Wykonawca jest obowiązany podejmować wszelkie niezbędne środki zapewniające dochowanie zasady poufności przez swoich pracowników, inne osoby, którymi posługuje się przy realizacji Przedmiotu umowy i podwykonawców.
- 13.3. Wymogi określone w § 13.1 Umowy nie będą miały zastosowania do tych informacji, które są opublikowane, powszechnie znane lub urzędowo podane do publicznej wiadomości.
- 13.4. Zachowanie poufności obowiązuje Wykonawcę również po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy.
- 13.5. W chwili gdy dane, w których posiadanie wszedł Wykonawca, nie będą już konieczne do świadczenia przez niego usług na rzecz Zamawiającego, a także na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie nośniki zawierające dane lub zniszczy dane, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów oraz przedłoży w terminie 7 dni oświadczenie o przekazaniu Zamawiającemu wszelkich danych lub ich zniszczeniu.
- 13.6. W żadnym przypadku nośniki, na których znajdowały się dane, nie mogą zostać udostępnione osobom trzecim bez uprzedniego usunięcia danych z takich nośników w sposób zatwierdzony przez Zamawiającego na piśmie.
- 13.7. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za każdą, bezpośrednią lub pośrednią, szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu.

#### **§ 14. Ubezpieczenie Wykonawcy**

- 14.1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia (OC) z sumą gwarancyjną na wszystkie zdarzenia co najmniej 100 000,00 zł.
- 14.2. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest objęty ochroną ubezpieczeniową w zakresie wskazanym w 14.1 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji niniejszej umowy.
- 14.3. Jeżeli okres objęcia ochroną ubezpieczeniową będzie krótszy niż okres wymagany w § 14.1 Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do stosownego przedłużenia tego okresu, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające objęcie ochroną ubezpieczeniową na co najmniej miesiąc przed upływem dotychczasowej ochrony ubezpieczeniowej.
- 14.4. Jeżeli terminy, o których mowa w § 14.2 i § 14.3 Umowy nie zostaną dotrzymane lub wymagane ubezpieczenie nie zostanie zawarte albo jeśli Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zawarte umowy zmieni na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia a poniesiony koszt potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### **§ 15. Odstąpienie od umowy**

- 15.1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, gdy:
  - 15.1.1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 15.1.2. Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 15.1.3. Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu Przedmiotu umowy powyżej 14 dni,

- 15.1.4. Wykonawca podzleca całość lub część usług lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
- 15.2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
- 15.3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron:
  - 15.3.1. Wykonawca jest zobowiązany zaprzestać wykonywania wszelkich prac związanych z Przedmiotem umowy,
  - 15.3.2. Niezwłocznie wezwać Zamawiającego do odbioru wszelkich danych oraz przekazania dotychczas wykonanych prac; termin odbioru wyznaczy Zamawiający.
- 15.4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu należytego wykonania części Umowy.

## **§ 16. Kary umowne**

- 16.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 16.1.1. za opóźnienie w stosunku do terminu wykonania Przedmiotu umowy wskazanego w § 9.2 Umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy przysługującego za wykonanie danego Zadania lub Zadań z którymi Wykonawca pozostaje w opóźnieniu, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 16.1.2. za opóźnienie w stosunku do terminu wykonania Przedmiotu umowy wskazanego w § 9.3 Umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy przysługującego za wykonanie danego Zadania lub Zadań z którymi Wykonawca pozostaje w opóźnieniu, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 16.1.3. za opóźnienie w usunięciu Wad stwierdzonych przy Odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za Wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy przysługującego za wykonanie danego Zadania lub Zadań których dotyczy opóźnienie, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 16.1.4. za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, wskazanego w § 8.1 Umowy,
  - 16.1.5. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
  - 16.1.6. za oddelegowanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do wykonywania czynności wskazanych w § 6.1 Umowy osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, przy czym kara może być ponawiana wobec stwierdzenia dalszego braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę tej samej osoby,
  - 16.1.7. za nieprzedłożenie raportu w terminie wskazanym w § 3.1.8 Umowy w wysokości 0,1 % % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 8.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
- 16.2. Kary umowne, o których mowa w § 16.1 Umowy, są naliczane niezależnie i podlegają sumowaniu. Suma kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy, wskazanego w § 8.1 Umowy.
- 16.3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
- 16.4. Kary umowne, o których mowa w § 16.1 Umowy, według wyboru Zamawiającego mogą być potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę lub będą

płatne przelewem na konto bankowe Zamawiającego wskazane w wezwaniu do zapłaty, w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.

- 16.5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## **§ 17. Zmiana umowy**

- 17.1. Zamawiający i Wykonawca przewidują możliwość zamiany postanowień zawartej Umowy w następujących przypadkach:

- 17.1.1. gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian powszechnie obowiązującego prawa - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego;
- 17.1.2. gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z zaistnienia siły wyższej, tj. zdarzenia losowego lub wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności;
- 17.1.3. w przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony;
- 17.1.4. gdy z przyczyn niezależnych od stron umowy konieczna będzie zmiana końcowego terminu realizacji umowy;
- 17.1.5. konieczności zmiany osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu umowy, wskazanych w § 5.2 Umowy, w sytuacji:
  - 17.1.5.1. ich śmierci, przewlekłej choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - 17.1.5.2. nie wywiązywania się przez te osoby z obowiązków wynikających z Umowy,
  - 17.1.5.3. rezygnacji w formie pisemnej tych osób z wykonywania swoich obowiązków, pod warunkiem, że Wykonawca zaproponuje na ich miejsce nowe osoby, które będą spełniały wymagania określone przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym i będą legitymować się doświadczeniem na co najmniej takim samym poziomie jak osoby rezygnujące;
- 17.1.6. zmiany lub dopuszczenia lub rezygnacji z Podwykonawcy, o ile zmiana taka przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości wykonania usług stanowiących Przedmiot umowy, uchylenia niebezpieczeństwa opóźnień lub zwłoki w realizacji Przedmiotu umowy, względnie wskazana jest ze względu na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, przy czym:
  - 17.1.6.1. jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 17.1.6.2. jeżeli powierzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia i inne dokumenty wskazane przez Zamawiającego potwierdzające spełnienie

warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17.1.7. zmiany terminu wskazanego w § 9 Umowy, z powodów które zaszły po stronie wyłącznie Zamawiającego, przy zastrzeżeniu, że przedłużenie terminu możliwe jest nie więcej niż o 15 dni.

17.2. Zmiana postanowień Umowy wymaga formy pisemnej po rygorem nieważności.

## **§ 18. Postanowienia końcowe**

18.1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.

18.2. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:

18.2.1. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami i ewentualnymi zmianami,

18.2.2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,

18.2.3. Formularz cenowy.

18.3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

18.4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności: ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 ze zm.)

18.5. Tytuły poszczególnych paragrafów mają wyłącznie charakter informacyjny i nie mogą stanowić podstawy dla wykładni postanowień Umowy.

18.6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**