

OPIS TECHNICZNY DO
SYTUACJI

PRZEBUDOWA PRZYCHODNI ZDROWIA W ZAKRESIE:

- DOSTOSOWANIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO-SANITARNYCH
- DOSTOSOWANIE DO AKTUALNYCH PRZEPISÓW PRZECIWPOŻAROWYCH
- REMONTU POMIESZCZEŃ I KORYTARZY

NA DZIAŁCE O NR EWID.. NR 907 / 5 OBRĘB 001 STARE MIASTO
POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI MIELEC, GMINA MIELEC

- BUDYNEK PRZYCHODNI ZDROWIA
- ISTNIEJĄCE HYDRANTY

Podstawa opracowania.

- Umowa z inwestorem
- Mapa zasadnicza do celów opiniodawczych 1:500

Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest budynek podpiwniczony, piętrowy zlokalizowane na działce o nr ewid. 907/5 obręb Stare Miasto położony w miejscowości Mielec. Posiada stropodach płaski. Jest to budynek przychodni zdrowia NZOZ który usytuowany jest na podłużnym boku prostokąta, równoległe do drogi dojazdowej wewnętrznej. Budynek jest wzniesiony na rzucie prostokąta o wymiarach 41.03m x 14.95m, posiada 2 wejścia główne i jedno gospodarcze od strony zachodniej oraz wejście do windy. Przedmiotem inwestycji jest również zagospodarowanie terenu w zakresie infrastruktury technicznej – istniejących hydrantów przeciwpożarowych. Istniejąca budowa nie zakłóca istniejących powiązań widokowych i relacji przestrzennych. Istnieje dach dwuspadowy, symetryczny. Obiekt znajduje się przy ulicy przy ul. Czesława Tańskiego 2.

Forma obiektu i funkcja

Obiekt posiada kilku użytkowników. Budynek ma prostą bryłę na rzucie prostokąta o wymiarach 41.03m x 14.95m. Kąt nachylenia połaci stropodachu wynosi 2°. Połacie kryte są papa na lepiku. W całym budynku projektuje się przebudowę klatek schodowych w celu dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych wraz z instalacją oddymiania i napowietrzania. Projektuje się częściową przebudowę pomieszczeń socjalnych personelu oraz higieniczno-sanitarnych pacjentów, skucie starych posadzek i malowania ścian.

Istniejące zagospodarowanie terenu.

Teren objęty zagospodarowaniem jest zabudowany, składający się z zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej. Przedmiotem tego opracowania jest działka należąca do NZOZ o nr ewid. 907 / 5 obręb 001 Stare Miasto. Od strony zachodniej przedmiotowa działka przylega do działki o nr ewid. na której znajduje się szkoła. Od strony północnej przedmiotowa działka przylega do działki o nr ewid. 2925/7 należącej do zabudowy mieszkaniowej. Od południowej strony przedmiotowa działka przylega do indywidualnej działki o nr ewid. 2925/14 gdzie znajdują się budynki użyteczności publicznej. Od wschodniej strony przedmiotowa działka przylega do działki o nr ewid. 2925/6 gdzie znajdują się budynki zabudowy mieszkaniowej natomiast od zachodniej strony do dz. o nr ewid. 1120/2 gdzie znajduje się szkoła. Również po zachodniej stronie działki biegnie w kierunku północ-południe istniejąca droga dojazdowa przy ul. Czesława Tańskiego znajdująca się na działce o nr ewid. 909 włączająca się na południu do drogi na dz. o nr ewid. 915/2 przy ulicy Mariana Pisarka. Powierzchnia działki w granicach rzędnych 178~177.8 m. n. p. m. płaska. Powierzchnia działki 1754m². Wymiary około 34m x 54m. Działka osiąga poziom 178 m n.p.m. w południowo-zachodnim narożniku do 177.8x m n.p.m. w północno-wschodnim narożniku. Deniwelacje w obrębie działki osiągają 0.20m. Sąsiednie działki w dalszym obszarze analizowanym są zabudowane budynkami i zabudowaniami mieszkaniowymi i użyteczności publicznej.

Istniejące uzbrojenie terenu.

Wszystkie media znajdują się na działce własnej inwestora. We północno-wschodniej części działki o nr ewid. 1120/3 znajduje się istniejąca sieć wodociągowa oraz istniejący hydrant ppoż. Drugi hydrant ppoż. znajduje się na działce o nr ewid. 2925/5. w jej południowej części. Pierwszy hydrant znajduje się w odległości do 48 metrów od budynku a drugi 33 metrów od budynku. Wody opadowe odprowadzane są do istniejącej kanalizacji deszczowej. Dojazd i dojście - istniejącą drogą publiczną ul. M. Pi-sarka położona na dz. o nr ewid. 915 / 2 oraz istniejącym zjazdem i istniejącą drogą wewnętrzną dojazdową wewnętrzną - ul. Tańskiego na działce o nr ewid. 909.

Bilans terenu.

Powierzchnia zabudowy budynku objętego opracowaniem	612.00 m ²
Powierzchnia całkowita działki nr ewid. 907/5/6 w liniach rozgraniczających teren inwestycji „A-B-C-D-E-F-G-H”	1754.00 m ²

Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska ,higieny i zdrowia użytkowników.

Inwestycja nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Przedsięwzięcie inwestycyjne nie będzie oddziaływać na obszar Natury 2000 dlatego że inwestycja nie leży w Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Nie pogorszy się stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt. Działka nie jest zadrzewiona. Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

Warunki ochrony konserwatorskiej

Nie dotyczy

Warunki eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie terenu górniczego.

Dane geologiczne.

Powierzchnia działki w granicach rzędnych 178.00~177.80 m. n. p. m.

Warunki gruntowo - wodne i posadowienie budynku

Istniejący poziom posadowienia –178.00 m.n.p.m. + 1.42 = 179.42 m.n.p.m.

Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Odległości od granicy sąsiednich działek 4.00 m metrów została zachowana. Projektowany budynek stanowi jedną strefę pożarową której łączna powierzchnia nie przekracza powierzchni dopuszczalnej. Budynek usytuowany jest na jednej działce należącej do tego samego właściciela.

Opracował:

Sprawdziła:

mgr inż. arch. Igor Babelski
upr. bud . nr: Rz/A-09/04

mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz
upr. bud . nr: A58/89

