Załącznik nr 1

do Uchwały Zarządu Powiatu Mieleckiego

Nr 297/1882/2024r.

**WYKAZ**

**Nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowiącej własność Powiatu Mieleckiego na podstawie art. 4 pkt. 9 w związku z art. 35 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości** | **Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy** | **Numer KW** | **Opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** | **Czynsz roczny netto z tytułu dzierżawy** | **Termin oddania nieruchomości w dzierżawę Forma dzierżawy** |
| Obręb Rzemień, gmina Przecław | Działki nr. ewidencyjny:  568/9, 568/10, 568/11, 568/12, 568/4, 569/1, 569/3, 569/4, 569/5, 576/37, 576/39, 576/40, 576/42, 576/43, 576/44, 576/45, 576/47, 576/48, 576/49, 576/50, 576/51, 576/52, 576/53, 576/54, 576/55, 576/56, 576/57, 576/58, 576/59, 576/60, 576/63, 576/64, 576/65, 576/66, 576/67, 576/68, 576/69, 576/70, 576/71, 576/72, 576/73, 576/74, 576/75, 576/76, 576/77, 576/78, 576/79, 576/80, 576/81, 576/82, 576/89, 576/90, 576/91, 576/93, 576/94, 576/95, 576/98, 576/99, 576/100, 576/101, 576/102, 576/103, 576/106, 576/107, 576/108, 576/109, 576/110, 576/111, 576/114, 576/115, 576/116, 576/122, 576/123, 576/124, 576/125, 576/130, 576/131, 576/132, 576/133, 576/138, 576/139, 576/140, 576/141, 576/145, 576/146, 576/151, 576/154, 576/158, 576/160, 576/162. | 19,3412 ha | TB1M/0048916/7 | Działki stanowią własność Powiatu Mieleckiego i zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Przecław nr 2/2008 uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Przecławiu Nr XLII/297/2010 z dnia 22.03.2010 r.  Numer działki: 568/9, 568/10, 568/11, 568/12, 568/4, 569/1, 569/3, 569/4, 569/5, 576/151, 576/154, 576/158, 576/160, 576/162 oznaczone symbolem 2 U,P – teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. 576/39, 576/40, 576/42, 576/43, 576/47, 576/48, 576/49, 576/50, 576/53, 576/54, 576/55, 576/56, 576/59, 576/60 oznaczone symbolem 3MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 576/37, 576/44, 576/45, 576/51, 576/52, 576/57, 576/58 oznaczone symbolem 4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 576/64, 576/65, 576/67, 576/68, 576/71, 576/72, 576/74, 576/75, 576/78, 576/79, 576/80, 576/81 oznaczone symbolem 5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 576/63, 576/69, 576/70, 576/76, 576/77, 576/82 oznaczone symbolem 6MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 576/89, 576/90, 576/94, 576/95, 576/98, 576/99, 576/102, 576/103, 576/106, 576/107, 576/110, 576/111, 576/114, 576/115 oznaczone symbolem 8MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 576/91, 576/93, 576/100, 576/101, 576/108, 576/109, 576/116 oznaczone symbolem 9MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 576/122, 576/125, 576/130, 576/133, 576/138, 576/141, 576/145 oznaczone symbolem 11MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 576/123, 576/124, 576/131, 576/132, 576/139, 576/140, 576/146 oznaczone symbolem 12MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 576/66 oznaczone symbolem 1ZP – teren zieleni urządzonej. 576/73 oznaczone symbolem 1U – teren zabudowy usługowej.  Do momentu wykonania dozbrojenia w infrastrukturę techniczną i sprzedaży działek budowlanych nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod uprawy rolnicze. (produkcji rolnej) | **13 235,92 zł**  Czynsz dzierżawy jest zwolniony z podatku VAT, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. 2023 poz. 955).  Podatek rolny oraz inne opłaty związane z przedmiotem dzierżawy obciążą Dzierżawcę. | Dzierżawa na czas oznaczony od 1.05.2024 r.  do 30.11.2024 r.  Nieruchomość rolna przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym |

**Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń, umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mielcu tj. www.bip.powiat-mielecki.pl na okres 21 dni oraz informację o zamieszczeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym.**

Data wywieszenia wykazu: …………………………..

Data zdjęcia wykazu: ………………………………...