

## UMOWA Nr PZD.263.....2019.SM

W dniu ..... w Mielcu pomiędzy:

Powiatem Mieleckim, adres: ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec, NIP: 817-19-80-506 – Powiatowym Zarządem Dróg w Mielcu, adres: ul. Korczaka 6a, 39-300 Mielec, reprezentowanym przez:

Dyrektora – Pana Jacka Krzyżewskiego, działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu Mieckiego, przy kontrasygnacie Dyrektora Centrum Obsługi Jednostek Powiatu Mieckiego – Pani Anny Adamczyk, działającej z upoważnienia Skarbnika Powiatu Mieckiego, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....,  
reprezentowanym przez :

.....  
zwaną dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1. Przedmiot umowy

Zgodnie z wynikiem postępowania nr ..... z dnia .....o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 30 000 euro, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: .....  
w zakresie wyszczególnionym w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 2. Terminy

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy front robót (plac budowy) w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć roboty nie później niż w ciągu 7-miu dni roboczych, licząc od dnia udostępnienia frontu robót (placu budowy).
3. Termin zakończenia wykonania określonego w § 1 przedmiotu umowy ustala się : **do dnia** .....

### § 3. Obowiązki stron.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Dokonanie odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 5.
- 2) Dokonywanie płatności zgodnie z postanowieniami § 6.

2. Obowiązkiem Wykonawcy jest:

- 1) zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego poprzez oznakowanie i zabezpieczenie robót zgodnie z warunkami umowy,
- 2) bieżąca kontrola stanu i kompletności oznakowania robót i jego korekta wynikająca z postępu i lokalizacji robót,
- 3) taka organizacja robót, aby nie powodować, bez koniecznej potrzeby, niszczenia elementów pasa drogowego nie objętych umową o wykonaniu robót; w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia jakiegokolwiek elementu pasa drogowego Wykonawca naprawi lub odbuduje go na koszt własny,
- 4) terminowe wykonywanie robót,
- 5) wykonywanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
- 6) dostarczenie materiałów oraz maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy.
- 7) zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 8) wykonanie i utrzymanie urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót oraz kosztów wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki nie nadających się do powtórnej użycia.
- 9) zgłoszenie robót do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z § 5.
- 10) bezzwłocznie uporządkować teren pasa drogowego i teren przyległy po zakończeniu robót oraz protokołarnie przekazać go przedstawicielowi zarządu drogi,

3. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru uzgodnionego w Powiatowym Zarządzie Dróg w Mielcu i zatwierdzonego w Starostwie Powiatowym w Mielcu projektu oznakowania robót.

4. Wykonawca robót ponosi skutki prawne za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane prowadzeniem robót w pasie drogowym, w związku z :
  - a) niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem robót,
  - b) wadami technicznymi wykonanych robót powstałymi w okresie gwarancyjnym.

#### § 4. Wynagrodzenie.

Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają, zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę : ..... złotych brutto (słownie: .....złotych brutto), w tym : ..... złotych netto, plus 23% podatku VAT w kwocie : ..... złotych.

#### § 5. Odbiory.

1. Zakończenie wykonania całości robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Za datę zakończenia wykonania robót uważa się datę potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru (na pisemnym zgłoszeniu Wykonawcy) faktu zakończenia całości robót i ich gotowości do odbioru.
3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót w ciągu 14-tu dni od daty otrzymania od Inspektora Nadzoru powiadomienia o gotowości tych robót do odbioru. Zamawiający dokonuje odbioru robót z udziałem Wykonawcy.
4. W trakcie odbioru Zamawiający sporządzi protokół odbioru. Protokół podpisują obie strony umowy. W przypadku stwierdzenia, w odbieranych robotach, wad jakościowych nadających się do usunięcia, Zamawiający określi, w protokole odbioru, rodzaj, sposób i termin usunięcia tych wad.
5. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

#### § 6. Płatności.

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie wykonanie całości robót oraz usunięcie wad, potwierdzone protokołem odbioru robót podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, zgodnie z podanym poniższym schematem:

##### Nabywca

Powiat Mielecki  
ul. Wyspiańskiego 6  
39-300 Mielec  
NIP: 817-19-80-506

##### Odbiorca

Powiatowy Zarząd Dróg w Mielcu  
ul. Korczaka 6a  
39-300 Mielec

Faktury, które nie będą wystawione według wskazanego schematu, będą uznawane za nieprawidłowo wystawione i nie będą akceptowane przez Powiat Mielecki. Wystawione faktury prosimy o przesyłanie na adres odbiorcy usługi – Powiatowy Zarząd Dróg w Mielcu, ul. Korczaka 6a, 39-300 Mielec.

4. Należność wynikająca z faktury będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
5. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu.

#### § 7. Przedstawiciele stron.

1. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji Kierownika Robót : Pana .....
- Zmiana Kierownika wymaga pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.
2. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru : Pana .....

#### § 8. Gwarancja.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

2. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin na ich usunięcie.
3. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust.3, Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji.
5. Przed upływem okresu gwarancyjnego Zamawiający dokona, z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego; Zamawiający sporządzi protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują obie strony umowy. W przypadku nie stwierdzenia wad jakościowych w okresie gwarancyjnym Zamawiający może odstąpić od dokonywania odbioru pogwarancyjnego.

### **§ 9. Kary umowne.**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy pieniężne kary umowne w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający; kara ta nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu pieniężne kary umowne:
  - a) w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w terminie zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym lub pogwarancyjnym robót w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od wyznaczonego terminu usunięcia wad,
  - c) w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
3. Suma kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
4. W przypadku powstania szkody, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną także w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.
6. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
7. Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
  - b) sumowania kar, o których mowa w ust. 2, i obciążenia nimi Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.

### **§ 10. Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową,
  - 4) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

- 1) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - 2) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

### **§ 11. Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:
  - 1) termin realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi, zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, np. konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy, okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 14 dni powódź itp., oraz wystąpienia innych, trudnych do przewidzenia okoliczności, uniemożliwiających czasowo realizację robót lub ich zakończenie, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - 2) zwiększenie zakresu przedmiotu umowy (robót tego samego rodzaju) o maksymalnie 50% zamówienia podstawowego, przy wystąpieniu większych ubytków i zniszczeń niż przewidywano wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany.
  - 3) regulacje prawne wprowadzone w życie po dacie podpisania umowy, wywołujące potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
  - 4) inne nieistotne zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

### **§ 12. Spory.**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonywaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.

2. Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może zwrócić się do Sądu Rejonowego w Mielcu.

**§ 13. Postanowienia końcowe.**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**