

IG.6840.1.13.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Starosta Powiatu Mieleckiego, działając w imieniu Skarbu Państwa na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1, pkt.7, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkowania wieczystego (art.198 g – art.198 l. cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Położenie nieruchomości	Oznaczenie działki	Pow. działki / ha /	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości 2. Sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)	Uwagi
Mielec, Obręb 2 - Osiedle	1503/9	0,0261	TB1M/00049995/1	Przedmiotowe działki nr 1503/9, 1503/15, 1503/16, 1503/26, 1503/28, 1503/30 graniczą ze sobą tworząc funkcjonalną całość. stanowią integralną całość wykorzystywaną pod prowadzenie działalności gospodarczej. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Leśnej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejskiej Mielec, działki te, jak wynika z zaświadczenia Urzędu Miejskiego w Mielcu z dnia 27.10.2025 roku znak: UGG-U.6727.2.215.2025, leżą w obszarze oznaczonym sygnaturą „26 UO” stanowiącym obszary z podstawowym przeznaczeniem pod usługi oświaty oraz ustala się dopuszczenie lokalizacji handlu i usług o charakterze biurowym, usług rzemieślniczych, o uciążliwości nie przekraczającej dopuszczalnych norm środowiska i parkingu. Warunki zagospodarowania:	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowania wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkowania wieczystego – dział VIA	2 534 721,60 zł (słownie: dwa miliony pięćset trzydzieści cztery tysiące siedemset dwadzieścia jeden złotych 60/100)	- cena nie podlega przepisom ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2025r., poz. 775) - do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości stosuje się przepisy o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.
	1503/15	0,1044			a) dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację obiektów związanych z usługami oświaty i usługami rzemieślniczymi,			
	1503/16	0,0015		Według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działki nr 1503/9, 1503/15, 1503/16, 1503/26, 1503/28, 1503/30 inne tereny zabudowane (Bi).	b) nowe obiekty dostosować do charakteru istniejących obiektów,			
	1503/26	0,0712			c) dopuszcza się dojazd do terenu od ulicy 9KL (ul. Leśna) i 8KL (ul. Torowa),			
	1503/28	0,9420			d) obowiązuje zakaz ograniczania istniejącej zieleni z wyjątkiem niezbędnych powierzchni przeznaczonych pod rozbudowę obiektu,			
	1503/30	0,0117			e) dopuszcza się możliwość podziału terenu z zapewnieniem: - dojazdu do każdej z powstałych, w wyniku podziału, nieruchomości, - spełnienia wymogów p-poż., - właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektu, lokalizację obiektów reklamy, - budowę nowych i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.			
					Działki nie leżą w obszarze rewitalizacji, ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.			

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Mielcu, na tablicach ogłoszeń w Urzędach Gmin Powiatu Mieleckiego, Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Mielcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Tygodniku Regionalnym Korso.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Funduszy, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Wyspiańskiego 6, pok. nr 314 lub telefonicznie 017 78 00 492.

Data wywieszenia ogłoszenia:

Data zdjęcia ogłoszenia:

STAROSTA
Powiatu Mieleckiego
Kazimierz Gacek