

IG.0750.1.17.2019

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 1,2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ( Dz.U. z 2016, poz. 703 , art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2018 roku poz. 2096 z póź. zm.) działając na wniosek Wójta Gminy Gawłuszowice

### **Orzekam**

**uznać** za mienie gromadzkie nieruchomości położoną w obrębie 31 Kliszów gmina Gawłuszowice, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerami działek ;

- Działka nr 163 o pow. 0,28 ha,
  - Działka nr 295/2 o pow. 0,21 ha,
- stanowiącymi drogi.

### **UZASADNIENIE**

Wójt Gminy Gawłuszowice wystąpił z wnioskiem nr PGR 6822.7.2019 z dnia 29.01.2019 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 163 o pow. 0,28 ha i nr 295/2 o pow. 0,21 ha stanowiące drogę i rów, położone w obrębie 31 Kliszów gmina Gawłuszowice stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomości stanowi mienie gromadzkie ( por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się , biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie

wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadczają jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obręb 31 Kliszów gmina Gawłuszowice ujawnione są w/w działki, dla których nie jest ustalony właściciel, a jedynie władanie na zasadach posiadania samoistnego, wpisane na rzecz Urzędu Gminy Gawłuszowice - brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działki, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniły oznaczenia i powierzchnię oraz dokonano wpisu na rzecz Urzędu Gminy Gawłuszowice, który obowiązuje do dnia dzisiejszego. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionych działek przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Mieleckiego pod nr P.1811.2019.277 z dnia 23.01.2019 roku parcele gruntowe odpowiadające działkom, które są przedmiotem niniejszego postępowania stanowią własność ujawnioną w lwh zaginionym i zamkniętym gminy kat. Kliszów, które zostały włączone około 1958 roku jako drogi gromadzkie do korzystania dla ogółu społeczeństwa.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 15.02.2019 roku w siedzibie Urzędu Gminy Gawłuszowice przesłuchania stron, ustalono, że działki położone w obrębie 31 Kliszów gmina Gawłuszowice mają charakter ogólnodostępny i służą nie tylko dla lokalnej społeczności ale również jest ogólnodostępna dla wszystkich..

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomości ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została ona zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie 31 Kliszów gmina Gawłuszowice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 163 i nr 295/2 stanowiących drogę i rów - za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

**Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczyste] oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stró]nom prawo wnie]sienia odwo]ania do Wojewody Podkarpackiego. Odwo]anie wnosi się za po]rednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego , w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

**Otrzymuje;**

- 1/ Urz]ad Gminy w Gaw]uszczykach
- 2/ Starostwo Powiatu Mieleckiego
- Wydzia] Geodezji, Kartografii i Katastru
- 3/ a/a

Z u.p. STAROSTY  
*Marcin Wszyniak*  
Kierownik Wydzia]u Geodezji, Kartografii i Katastru  
Wydzia] Geodezji, Kartografii i Katastru  
Starostwo Powiatu Mieleckiego