

IG.0750.1.31.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 1,2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016, poz. 703 , art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2018 roku poz. 2096 z póź. zm.) działając na wniosek Burmistrza Miasta Przecław

Orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie 69 Tuszyma gmina Przecław, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek;

- Działka nr 100/1 o pow. 0,1162 ha,
- Działka nr 217 o pow. 0,0346 ha,
- Działka nr 251 o pow. 0,1249 ha,
- Działka nr 448/1 o pow. 0,0889 ha,
- Działka nr 1053/8 o pow. 0,0497 ha,
- Działka nr 1053/12 o pow. 0,3525 ha,
- Działka nr 1053/13 o pow. 0,0823 ha,
- Działka nr 1053/16 o pow. 0,3880 ha,
- Działka nr 1053/17 o pow. 0,0002 ha,
- Działka nr 1053/18 o pow. 0,0006 ha,
- Działka nr 1234/3 o pow. 0,0316 ha,
- Działka nr 1235/2 o pow. 0,0666 ha,
- Działka nr 1235/9 o pow. 1,7714 ha,
- Działka nr 1235/11 o pow. 3,8963 ha,
- Działka nr 1275 o pow. 0,7021 ha,
- Działka nr 1726 o pow. 0,0132 ha,
- Działka nr 1758 o pow. 0,0574 ha,
- Działka nr 1761 o pow. 3,8961 ha,
- Działka nr 1762 o pow. 0,0386 ha,
- Działka nr 1759 o pow. 0,7064 ha,
- Działka nr 1760 o pow. 0,0338 ha,
- Działka nr 1757 o pow. 0,2656 ha,
- Działka nr 1763 o pow. 0,1258 ha,
- Działka nr 1265/1 o pow. 0,0698 ha,

- Działka nr 1265/2 o pow. 0,0140 ha, stanowiące tereny wieloużytkowe .

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta Przecław wystąpił z wnioskiem nr UIŚiGG.6825.7.2019 z dnia 17.04.2019 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 100/1 o pow. 0,1162 ha, nr 217 o pow. 0,0346 ha, nr 251 o pow. 0,1249 ha, nr 448/1 o pow. 0,0889 ha, nr 1053/8 o pow. 0,0497 ha, nr 1053/12 o pow. 0,3525 ha, nr 1053/13 o pow. 0,0823 ha, nr 1053/16 o pow. 0,3880 ha, nr 1053/17 o pow. 0,0002 ha, nr 1053/18 o pow. 0,0006 ha, nr 1234/3 o pow. 0,0316 ha, nr 1235/2 o pow. 0,0666 ha, nr 1235/9 o pow. 1,7714 ha, nr 1235/11 o pow. 3,8963 ha, nr 1275 o pow. 0,7021 ha, nr 1726 o pow. 0,0132 ha, nr 1758 o pow. 0,0574 ha, nr 1761 o pow. 3,8961 ha, nr 1762 o pow. 0,0386 ha, nr 1759 o pow. 0,7064 ha, nr 1760 o pow. 0,0338 ha, nr 1757 o pow. 0,2656 ha, nr 1763 o pow. 0,1258 ha, nr 1265/1 o pow. 0,0698 ha, nr 1265/2 o pow. 0,0140 ha ujawnione jako działki wieloużytkowe, położone w obrębie 69 Tuszyma gmina Przecław stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 69 Tuszyma gmina Przecław ujawnione są w/w działki, dla których nie jest ustalony właściciel, a jedynie władanie na zasadach posiadania samoistnego, wpisane na rzecz Urzędu Gminy w Przecławiu i mienie wiejskie - brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działki, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniły oznaczenia i powierzchnię oraz dokonano wpisu na rzecz Urzędu Gminy w Przecławiu i mienie wiejskie. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionych działek przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Mieleckiego pod nr P.1811.2018.568 z dnia 20.02.2018 roku, nr P.1811.2018.805 z dnia 09.03.2018 roku i nr P.1811.2019.972 z dnia 25.03.2019 roku parcele gruntowe odpowiadające działkom będących przedmiotem niniejszego postępowania stanowiły własność ujawnioną w istniejących, zamkniętych i zaginionych LWH gm. kat. Tuszyma, które zostały włączone około 1958 roku jako drogi gromadzkie do korzystania dla ogółu społeczeństwa.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 30.04.2019 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przecławiu przesłuchania stron, ustalono, że w/w działki położone w obrębie 69 Tuszyma gmina Przecław mają charakter ogólnodostępny i służą nie tylko dla lokalnej społeczności, ale do użytku wszystkich mieszkańców.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały one zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie 69 Tuszyma gmina Przecław, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 100/1, nr 217, nr 251, nr 448/1, nr 1053/8, nr 1053/12, nr 1053/13, nr 1053/16, nr 1053/17, nr 1053/18, nr 1234/3, nr 1235/2, nr 1235/9, nr 1235/11, nr 1275, nr 1726, nr 1758, nr 1761, nr 1762, nr 1759, nr 1760, nr 1757, nr 1763, nr 1265/1, nr 1265/2 stanowiące nieruchomości wieloużytkowe - za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Z up. STAROSTY
Maciej Woźniak
Kierownik Oddziału Gospodarki Nieruchomościami
Wydział Funduszy Rolniczych i Gospodarki
Nieruchomościami