|  |
| --- |
| Zamówienie: |
| **Wykonanie remontu chodników przy drogach powiatowych na terenie powiatu mieleckiego w 2020 roku ;** |
| Zamawiający: |
| **POWIATOWY ZARZĄD DRÓG w Mielcu**  **39-300 Mielec, ul. Korczaka 6a** |
| **Rozdział 2. Warunki Umowy** |
| Nazwa i kod robót wiodących wg CPV:  **Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania - 45 23 32 22-1** |
| Mielec, luty 2020 rok |

**PZD.261.11.2020 – numer referencyjny**

UMOWA Nr PZD.263. … .2020

zawarta w dniu ………………… w Mielcu pomiędzy:

**Powiatem Mieleckim**, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec, NIP: 817-19-80-506 **– Powiatowym Zarządem Dróg w Mielcu**, ul. Korczaka 6a, 39-300 Mielec, reprezentowanym przez:

Pana Jacka Krzyżewskiego – Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Mielcu działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu Mieleckiego,

przy kontrasygnacie Pani Anny Adamczyk – Dyrektora Centrum Obsługi Jednostek Powiatu Mieleckiego działającej z upoważnienia Skarbnika Powiatu Mieleckiego,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

…………………………………………………………………………………….................

reprezentowanym przez:

1. …………………………………………..

2. …………………………………………..

zwanym dalej **Wykonawcą**,

Zamawiający i Wykonawca zwani dalej łącznie Stronami, a każde z osobna Stroną.

Pomiędzy Stronami została zawarta Umowa nr PZD.263. … .2020, zwana dalej **Umową**, o następującej treści:

# Przedmiot umowy

## Podstawę zawarcia Umowy stanowi rozstrzygnięcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania o cenę, postępowanie PZD.261.11.2020 ogłoszonego dnia 10 lutego 2020 r.

## Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte zadaniem: **„Wykonanie remontu chodników przy drogach powiatowych na terenie powiatu mieleckiego w 2020 roku”** według:

### Kosztorysu umownego stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy oraz Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zwanych dalej „STWiORB”, stanowiących Załącznik nr 2 do Umowy, zwanych dalej Przedmiotem umowy, udzielenia na wykonanie roboty gwarancji za wynagrodzeniem ustalonym na podstawie Oferty według zasad określonych Umową.

# Terminy

## Umowa obowiązuje od dnia podpisani umowy do **dnia 30 listopada 2020 roku.**

## Szczegółowe terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnego etapu remontu chodników na wybranych drogach, będzie określał Inspektor Nadzoru wyznaczony przez Zamawiającego. Terminy rozpoczęcia prac w ramach danej części będą wyznaczane z minimum trzydniowym wyprzedzeniem.

## Zakres prac będzie uzależniony od aktualnych potrzeb na danym terenie oraz możliwości finansowych Zamawiającego. Zamawiający może przekazać do wykonania mniejszy lub większy zakres prac niż wynika to z zamówienia publicznego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## Inspektor Nadzoru, w porozumieniu z Kierownikiem Prac wyznaczonym przez Wykonawcę, określi nowy termin zakończenia danego etapu w przypadku:

### wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających wykonywanie prac, w szczególności długotrwałych lub intensywnych opadów, powodzi lub innych niekorzystnych zjawisk atmosferycznych,

### wystąpienia innych, trudnych do przewidzenia okoliczności, uniemożliwiających czasowo realizację prac lub ich zakończenie w ustalonym terminie.

# Obowiązki Stron

## W ramach niniejszej Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

### przekazanie Wykonawcy terenu prac,

### współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do należytego wykonania prac objętych zamówieniem publicznym,

### dokonanie odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 4,

## W ramach niniejszej Umowy do obowiązków Wykonawcy należy:

### zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego poprzez odpowiednie do odcinka robót oznakowanie i zabezpieczenie robót zgodnie z warunkami Umowy,

### bieżąca kontrola stanu i kompletności oznakowania robót i jego korekta wynikająca z postępu i lokalizacji robót,

### organizacja robót, która nie będzie powodować, bez koniecznej potrzeby, niszczenia elementów pasa drogowego nieobjętych Umową. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia jakiegokolwiek elementu pasa drogowego Wykonawca naprawi lub odbuduje go na własny koszt,

### wykonywanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa,

### zapewnienie materiałów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej Umowy,

### zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,

### zgłoszenie robót do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 4,

### bezzwłoczne uporządkowanie, po zakończeniu robót, terenów pasa drogowego i terenów przyległych.

## Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru projektu oznakowania prac, uzgodnionego w Powiatowym Zarządzie Dróg w Mielcu i zatwierdzonego przez zarządcę ruchu tj. Starostę Powiatu Mieleckiego.

# Odbiory.

## Zakończenie wykonania określonego zakresu remontu chodników Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.

## Za datę zakończenia wykonania określonego zakresu zadania uważa się datę potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru na dokumencie zgłoszenia Wykonawcy faktu zakończenia wykonania prac i gotowości do ich odbioru.

## Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych prac w terminie 5 (słownie: pięciu) dni od daty otrzymania zgłoszenia o zakończeniu robót, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotowego zakresu remontu chodników z udziałem Wykonawcy.

## W trakcie odbioru prac Zamawiający sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują obie Strony. W przypadku stwierdzenia, w odbieranych pracach, wad jakościowych nadających się do usunięcia, Zamawiający określa w protokole odbioru rodzaj, sposób i termin usunięcia tych wad.

## Koszty usuwania wad jakościowych stwierdzonych w czasie odbioru ponosi Wykonawca.

# Wynagrodzenie.

## Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na kwotę: brutto 220 000,00 PLN (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy 00/100 złotych brutto).

## Za zrealizowane prace odebranego zakresu remontu chodników (części) Zamawiający będzie płacił Wykonawcy należność wynikającą z przemnożenia ilości wykonanych i odebranych robót przez ceny jednostkowe netto, powiększoną o obowiązujący podatek VAT. Ceny jednostkowe zawarte są w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

## Faktyczne ilości robót tj. remontu chodników będą uzależnione od aktualnych potrzeb wykonywania tych robót na danym terenie oraz możliwości finansowych Zamawiającego; Podane w kosztorysie ofertowym ilości robót służą do porównania cen jednostkowych ofert i mogą ulec zmianie.

## Rzeczywista kwota wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalona na podstawie zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru obmiaru wykonanych robót.

# Płatności.

## Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za każdy wyznaczony Protokołem przekazania przez Inspektora Nadzoru zakres robót remontu chodników, w przypadku należytego wykonania wszelkich powierzonych prac, potwierdzonego protokołem odbioru danego etapu, podpisanym przez Inspektora Nadzoru wyznaczonego przez Zamawiającego.

## Wynagrodzenie zostanie uiszczone na rzecz Wykonawcy po doręczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT zgodnie z poniższym schematem:

**Nabywca**

Powiat Mielecki

ul. Wyspiańskiego 6

39-300 Mielec

NIP: 817-19-80-506

**Odbiorca**

Powiatowy Zarząd Dróg w Mielcu

ul. Korczaka 6a

39-300 Mielec

## na następujący adres do korespondencji:

## Powiatowy Zarząd Dróg w Mielcu, ul. Korczaka 6a, 39-300 Mielec

## Wynagrodzenie zostanie wypłacone na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturach VAT, tj. rachunek bankowy nr ……………………………………………………………………………….. .

## W przypadku błędnego wystawienia faktury VAT, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Okresu wstrzymania zapłaty wynagrodzenia w przypadku o którym mowa w zdaniu poprzednim nie traktuje się jako opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązania.

## Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

## Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## Rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze musi być zgodny z rachunkiem umieszczonym w elektronicznym wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (U.2018.2174 z późn.zm.) tzw. Białej liście podatników VAT.

# Przedstawiciele Stron

## Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji Kierownika Robót: …………………………..

## Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru: ……………………………

## Zmiana Inspektora Nadzoru lub Kierownika Robót wymaga niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o tym fakcie.

## Zmiana osób, o których mowa w § 7.1 i § 7.2 nie stanowi zmiany Umowy.

## Osoby, o których mowa w § 7.1 i § 7.2, są uprawnione do składania oświadczeń w imieniu Strony, która ją wyznaczyła, w zakresie ustalonym w niniejszej Umowie.

# Gwarancja.

# 8.1 Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ……. miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego poszczególnych etapów robót.

# 8.2 W razie wystąpienia wad lub usterek w okresie gwarancji, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin na ich usunięcie.

# 8.3 Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

# 8.4 W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust.4, Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji.

# 8.5 Przed upływem okresu gwarancyjnego Zamawiający dokona, z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego; Zamawiający sporządzi protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują obie strony umowy. W przypadku nie stwierdzenia wad jakościowych w okresie gwarancyjnym Zamawiający może odstąpić od dokonywania odbioru pogwarancyjnego.

# Kary umowne.

## Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

### w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu danego etapu prac, zgodnie z terminem określonym w § 2.2,

### w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac, liczonych od wyznaczonego terminu usunięcia tych wad, o którym mowa w 4.4,

### w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5.1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

## Suma kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5.1.

## Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

## Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

## Zamawiający jest uprawniony do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

# Odstąpienie od umowy.

## Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

### wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia - odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

### Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem prac ponad 10 dni roboczych od dnia wyznaczenia terminu rozpoczęcia danego etapu przez Inspektora Nadzoru oraz nie podejmuje prac pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia w terminie 5 dni,

### Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą Umową w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową i nie zmienia sposobu ich wykonania w terminie 3 dni od dnia wezwania złożonego przez Zamawiającego na piśmie.

## Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

## Odstąpienie od umowy, o którym mowa w § 7.1 i § 7.2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.

# Odpowiedzialność Wykonawcy

## Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

## Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na przekazanym przez Zamawiającego terenie lub w związku z wykonywaniem prac, chyba że za ich powstanie wyłącznie odpowiedzialna jest osoba trzecia, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

## Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy, o ile ponosi za nie odpowiedzialność według przepisów Kodeksu cywilnego, w szczególności w wyniku naruszenia przez Wykonawcę Umowy lub obowiązujących przepisów, chyba że wyłącznie odpowiedzialnym za powstałe zdarzenia jest Zamawiający.

## Wykonawca jest zobowiązany przejąć odpowiedzialność materialną z tytułu jakichkolwiek roszczeń podniesionych przez właścicieli posesji lub budynków sąsiadujących z przekazanym przez Zamawiającego terenem w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny.

## Wykonawca odpowiada wobec osób trzecich za wszelkie szkody, które były wynikiem ruchu pojazdów Wykonawcy w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy (w tym przede wszystkim bezpośrednio spowodowane ruchem) oraz szkód poniesionych przez osoby trzecie na skutek wykonywania Umowy niezgodnie z jej postanowieniami, szkód wywołanych emisją zanieczyszczeń oraz hałasu przez pojazdy, maszyny i urządzenia Wykonawcy oraz szkód wywołanych przez naruszenie lub uszkodzenie budynków budowli i innej infrastruktury przydrogowej. Powyższe postanowienia znajdują zastosowanie zwłaszcza w przypadku, gdy mogą istnieć przesłanki do równoczesnej odpowiedzialności Powiatu Mieleckiego jako zarządcy dróg powiatowych. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia Powiatu z odpowiedzialności przez wypłatę należnego odszkodowania. W przypadku skierowania roszczenia przez osobę trzecią wobec Powiatu, Zamawiający wezwie Wykonawcę do rozpatrzenia zasadności roszczenia i przedstawienia swojego stanowiska w sprawie, do czego Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni. W przypadku gdy Zamawiający ustali, że roszczenie osoby trzeciej jest zasadne wezwie Wykonawcę do jego spełnienia.

## W przypadku wniesienia przez osobę trzecią przeciwko Powiatowi Mieleckiemu powództwa, w związku z jakąkolwiek szkodą związaną z odpowiedzialnością Powiatu jako zarządcy drogi powiatowej lub też szkodą związaną z wykonywaniem Przedmiotu umowy (np. związanej z ruchem pojazdów Wykonawcy i wpływem tego ruchu na stan techniczny dróg powiatowych) Powiat jest uprawniony do zawnioskowania o przystąpienie Wykonawcy do sprawy jako przypozwanego interwenienta ubocznego po stronie Powiatu lub jako osobę dopozwaną (współpozwanego), w zależności od sytuacji.

## Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Powiatu Mieleckiego wszelkich należności w pełniej wysokości, które zostały zapłacone przez Powiat jako dłużnika solidarnego, dłużnika *in solidum*, wszelkich innych postaci współodpowiedzialności oraz wypłaconych w imieniu Wykonawcy przez Powiat zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

## Postanowienia powyższe stosuje się również w przypadku szkód innych niż majątkowe, w szczególności szkód na osobie, powstałych w wyniku wykonywania Przedmiotu umowy których konsekwencją jest obowiązek zapłaty zadośćuczynienia.

## W przypadku wystąpienia osoby trzeciej z roszczeniem do Zamawiającego lub Powiatu Mieleckiego o naprawienie szkody powstałej w miejscu prowadzenia prac przez Wykonawcę lub w związku z prowadzonymi pracami, Zamawiający wezwie na piśmie Wykonawcę do rozpatrzenia zasadności roszczenia i przedstawienia swojego stanowiska w sprawie na piśmie, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do rozpatrzenia tego roszczenia i przedstawienia swojego stanowiska na piśmie w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.

## Ponadto w przypadku wystąpienia osoby trzeciej z roszczeniem o naprawienia szkody powstałej w miejscu prowadzenia robót przez Wykonawcę lub w związku z prowadzonymi pracami, Wykonawca jest zobowiązany do:

### każdorazowego informowania Zamawiającego o roszczeniach osób trzecich, które wpłynęły do Wykonawcy wraz przedstawieniem stanowiska dotyczącego roszczenia – w terminie 14 dni od wpłynięcia roszczenia,

### udzielania odpowiedzi na pytania Zamawiającego dotyczące okoliczności wystąpienia zdarzenia, którego dotyczy roszczenie – w terminie 7 dni od wpłynięcia pytania,

### udzielenia odpowiedzi na pytania zakładu ubezpieczeń Zamawiającego dotyczące roszczenia (wraz z odpisem dla Zamawiającego), jeżeli roszczenie będzie rozpatrywane z umowy OC Zamawiającego – w terminie 7 dni od wpłynięcia zapytania,

### udzielenia odpowiedzi na pytania zakładu ubezpieczeń Wykonawcy dotyczące roszczenia (wraz z odpisem dla Zamawiającego), jeżeli roszczenie będzie rozpatrywane z umowy OC Wykonawcy – w terminie 7 dni od wpłynięcia zapytania,

### przekazywania będących w posiadaniu Wykonawcy dokumentów o które wnioskował zakład ubezpieczeń Zamawiającego lub Wykonawcy lub Zamawiający w procesie likwidacji szkody – w terminie 7 dni od wpłynięcia wniosku.

## W sprawach skomplikowanych Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego przed upływem terminów określonych powyżej o ich przedłużenie o 7 dni.

## Za uchybienie terminom określonym powyżej Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia przedmiotowych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia z tytułu wykonania Umowy, a w przypadku braku wierzytelności do potrącenia zobowiązuje się do zapłaty kwot wynikających z przedmiotowych kar umownych w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania.

# Zatrudnienie pracowników

## Zamawiający, zgodnie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495 ze zm.) w pełnym wymiarze czasu pracy osób, zwanych dalej Pracownikami, którzy w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia będą wykonywać roboty w zakresie wykonania nawierzchni z betonu asfaltowego.

## Wykonawca jest zobowiązany zatrudniać Pracowników na okres wykonywania prac objętych Przedmiotem umowy.

## Każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca jest zobowiązany udokumentować fakt zatrudniania Pracowników w formie:

### oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy, które będzie zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wszystkie osoby wykonujące prace wskazane w § 12.1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i wymiaru czasu pracy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

### poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

### W przypadku gdy Wykonawca nie dochowa wskazanego terminu Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w umowie.

12.Naruszenie przez Wykonawcę zobowiązań dotyczących zatrudniania Pracowników lub wykazania faktu zatrudniania Pracowników uprawnia Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10.000 zł

# Zmiany w Umowie

## Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## Dopuszcza się zmiany postanowień niniejszej Umowy dotyczące:

### zaistnienia warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy tj. warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury itp,

### regulacji prawnych z mocą obowiązującą po dacie wejścia Umowy w życie, wywołujące potrzebę zmiany Umowy,

### nieistotnych postanowień niniejszej Umowy niezmieniających treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

# Postanowienia końcowe.

## Przeniesienie praw i obowiązków Wykonawcy na podmioty trzecie, na podstawie jakiejkolwiek czynności prawnej, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## Integralną część Umowy stanowią:

### Załącznik nr 1 – Kosztorys umowny

### Załącznik nr 2 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

### Załącznik nr 3 – Oferta przetargowa Wykonawcy wraz z załącznikami

### Załącznik nr 4 – Klauzula Informacyjna

### Załącznik nr 5 - Specyfikacji istotnych warunków zamówienia – Instrukcje dla Wykonawców wraz z  załącznikami.

## Sądem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych na tle realizacji niniejszej Umowy będzie właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz jest przeznaczony dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY:** | **WYKONAWCA:** |