


Przebudowa mająca na celu dostosowanie budynku Starostwa Powiatowego w Mielcu do aktualnych wymagań bezpieczeństwa pożarowego		
INWESTOR:		
Powiat Mielecki Ul. Wyspiańskiego 6 39-300 Mielec		
PROJEKTANT:		
 Karol Bulanda BULANDA Architekci Słupnice 859, 34-615 Słupnice NIP: 7372076061, REGON: 364054175		
TEMAT:		
PRZEBUDOWA MAJĄCA NA CELU DOSTOSOWANIE BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W MIELCU DO AKTUALNYCH WYMAGAŃ BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO		
ADRES I NUMERY DZIAŁEK:		
dz. nr ewid. 1685/1, obręb ewidencyjny 1-Stare Miasto ul. Sękowskiego 2B, 39 - 300 Mielec		
FAZA:		
PROJEKT WYKONAWCZY		
BRANŻA ARCHITEKTURA		
TOM/CZĘŚĆ		
Tom I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Część 2 – ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
NR PROJEKTU:	DATA:	NR EGZEMPLARZA:
2018/13	PAŹDIZERNIK 2019	

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	UPRAWNIENIA	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Karol Bulanda	MPOIA/027/2017	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Bernard Marszałek	MPOIA/001/2005	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis treści

I. Opis techniczny.....	3
1. Inwestor:.....	3
2. Przedmiot opracowania:	3
3. Zakres opracowania.....	3
4. Podstawa opracowania:	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
5. Ukształtowanie terenu	3
6. Istniejące zagospodarowanie terenu	4
7. Projektowane zagospodarowanie terenu	4
8. Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu	4
9. Obsługa komunikacyjna	4
10. Miejsca parkingowe.....	4
12. Ogrodzenie terenu inwestycji	4
13. Wpływ inwestycji na środowisko.....	4
14. Dane informujące, czy na terenie inwestycji występują podlegające ochronie formy przyrody związane z Naturą 2000.	5
15. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.	5
16. Nadzór archeologiczny.	5
17. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.	5
18. Zagospodarowanie mas ziemi	5
19. Zagospodarowanie zielenią.	5
20. Analiza oddziaływania inwestycji na działki sąsiednie.....	5
21. Użytkowanie obiektów przez osoby niepełnosprawne.....	5
22. Bilans terenu	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
II. Część rysunkowa	5

I. Opis techniczny.

1. Inwestor:

Inwestorem jest Powiat Mielecki, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec.

2. Przedmiot opracowania:

Przebudowa mająca na celu dostosowanie budynku Starostwa Powiatowego w Mielcu do aktualnych wymagań bezpieczeństwa pożarowego.

3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje przebudowę mającą na celu dostosowanie budynku Starostwa Powiatowego w Mielcu do aktualnych wymagań bezpieczeństwa pożarowego polegającą na:

- zabezpieczeniu ogniochronnym stropu nad piwnicą poprzez pomalowanie od spodu belek stalowych farbą ogniochronną,
- wyposażeniu budynku w oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 5 lx,
- wykonania biernej ochrony przeciwpożarowej przepustów instalacyjnych w stropie piwnic,
- dostosowania instalacji wodnej przeciwpożarowej do aktualnych wymagań ochrony przeciwpożarowej.

4. Podstawa opracowania:

Podstawą niniejszego opracowania są:

- Umowa z Zamawiającym
- Inwentaryzacja budowlana przekazana przez Zamawiającego.
- Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej w istniejącym budynku Starostwa Powiatowego w Mielcu, w związku z jego dostosowaniem (zmiana sposobu użytkowania piętra budynku) do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, którzy będą użytkownikami Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej - z 2018 roku, sporządzona przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Krzysztofa Cygana.
- Projekt techniczny/ wykonawczy zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku starostwa powiatowego w Mielcu poprzez dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami z listopada 2018 r. wykonany pracownię "APA PETER PAN" Piotr Tabor.
- Projekt wykonawczy - budowa szybu windowego z pomieszczeniem wiatrołapu i wyposażeniem w dźwig osobowy oraz instalację elektryczną, budowa odcinka wewnętrznej kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji kablowej przy istniejącym budynku administracyjno-biurowym w Mielcu przy ul. Sękowskiego na działce nr 1685/1, obręb ewidencyjny 1 - Stare Miasto, z marca 2019 r. wykonany pracownię "APA PETER PAN" Piotr Tabor.
- Wizja lokalna, pomiary inwentaryzacyjne.
- Obowiązujące normy i przepisy.

5. Ukształtowanie terenu

Teren całej działki o nr ew. 1685/1 jest płaski. Nie planuje się niwelacji terenu powodującej naruszenie stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania.

6. Istniejące zagospodarowanie terenu

Budynek objęty opracowaniem usytuowany jest na działce o nr ew. 1685/1. W obrębie działki zlokalizowano układ chodników oraz drogę dojazdową z wewnętrznym parkingiem. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne. Bryła zwarta na rzucie prostokątnym, budynek przekryty stropodachem. Budynek wykorzystywany jest dla potrzeb wydziału komunikacji Starostwa Powiatowego oraz Poradni Psychologiczno- Pedagogicznej.

Budynek znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej i został wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

7. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

8. Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu

Działka uzbrojona w następujące sieci i instalacje:

- wodociągową,
- kanalizacji bytowej,
- elektroenergetyczną
- teletechniczną
- gazową

Budynek podłączony jest do wszystkich ww. sieci i instalacji. Zaopatrzenie budynku w media w ramach istniejących przyłączy.

9. Obsługa komunikacyjna

Dojazd do budynku możliwy jest od strony północnej z ul. Sękowskiego.

10. Miejsca parkingowe

Pozostają bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

11. Ogrodzenie terenu inwestycji

Nie projektuje się zmian w zakresie ogrodzenia.

12. Wpływ inwestycji na środowisko

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010r.) Inwestycja objęta wnioskiem nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projekt nie przewiduje zmian w zakresie:

- gospodarki odpadami

- odprowadzenia wód opadowych
- emisji pyłów, hałasu, wibracji i promieniowania - funkcja i charakter obiektu, jego eksploatacja nie powodują emisji pyłów, hałasu, wibracji i promieniowania.

13. Dane informujące, czy na terenie inwestycji występują podlegające ochronie formy przyrody związane z Naturą 2000.

Działka inwestora nie leży w obszarze NATURA 2000.

14. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

Teren inwestycji nie leży w strefie terenów górniczych.

15. Nadzór archeologiczny.

Teren inwestycji nie leży w strefie nadzoru archeologicznego. Budynek znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej i został wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Warunki ochrony przeciwpożarowej zostały szczegółowo opisane w opisie technicznym części 1 Tom II .

17. Zagospodarowanie mas ziemi

Pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

18. Zagospodarowanie zielenią.

Pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

19. Analiza oddziaływania inwestycji na działki sąsiednie

Analiza obszaru oddziaływania inwestycji szczegółowo opisana w opisie projektu architektury Tom II Część 1.

20. Użytkowanie obiektów przez osoby niepełnosprawne

Dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych nie stanowi przedmiotu opracowania.

II. Część rysunkowa

NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA
AZ.01	Sytuacja	1:500