OGŁOSZENIE O I PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM

Zarząd Powiatu Mieleckiego, na podstawie art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2021 r. poz. 1899), w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz1526) oraz art. 37 ust. 4 i art. 38 ust. 1 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami,

ogłasza I pisemny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość nr 1913/7, o powierzchni 0,0289 ha, znajdującej się w obrębie Stare Miasto, ul. Kościuszki, stanowiącą własność Powiatu Mieleckiego opisanej w księdze wieczystej TBM1M/00069790/0, z przeznaczeniem na budowę zatoki z miejscami postojowymi, Mieleckiego

1/ Przetarg przeprowadzi powołana przez Zarząd Powiatu Komisja Przetargowa.

2/ Okres dzierżawy – czas nieoznaczony.

3/ Ustala się minimalną opłatę dzierżawy za 1 m2 powierzchni nieruchomości na kwotę 2,00 zł netto rocznie. Opłata dzierżawna będzie podlegała waloryzacji jeden raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny..

 Ponadto po zakończeniu umowy dzierżawy całość powstałej infrastruktury stanie się nieodpłatnie własnością Powiatu Mieleckiego.

**6/ Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

1. Złożenie do dnia 2 listopada 2022 r. do godz. 10:00 pisemnej oferty w zamkniętej kopercie do kancelarii ogólnej Starostwa Powiatowego w Mielcu

Oferty można składać:

- osobiście w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mielcu, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec kancelaria ogólna – pok. nr 8. w godzinach pracy Urzędu z dopiskiem „Oferta na dzierżawę nieruchomości w Mielcu przy ul. Kościuszki – nie otwierać do dnia 2 listopada 2022 r. do godz. 10:30”.

- nadsyłać pocztą lub kurierem, wtedy powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie – na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Starostwa Powiatowego w Mielcu, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec, a ma wewnętrznej kopercie napis: „osobiście w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mielcu, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec kancelaria ogólna – pok. nr 8. w godzinach pracy Urzędu z dopiskiem „Oferta na dzierżawę nieruchomości w Mielcu przy ul. Kościuszki – nie otwierać do dnia 2 listopada 2022 r. do godz. 10:30”

 Za datę złożenia oferty przyjmuję się datę i godzinę jej wpływu do Urzędu.

Pisemne oferty winny zawierać:

1.Wypełniony formularz oferty, stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia.

3. Potwierdzenie wpłaty wadium.

Złożone dokumenty (oferta i załączniki) stanowią część dokumentacji przetargowej i nie podlegają zwrotowi.

Oferta winna zostać sporządzona czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez uczestnika lub osobę upoważnioną do jej podpisania

1. Wpłacenie wadium.

Wadium na przetarg wynosi – 100 zł

Wadium należy wpłacić do dnia 28 października 2022 r. na konto Starostwa Powiatowego w Mielcu tj.:

PKO Bank Polski S.A. - nr 97 1020 4391 0000 6302 0167 5578 w tytule wpisując: „Dzierżawa nieruchomości w Mielcu, ul. Kościuszki“ oraz pełną nazwę uczestnika przetargu.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wyznaczonym terminie. Wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby nie później niż do dnia 28 października 2022 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Wniesienie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy przetargu nie wygrają zostanie zwrócone w całości w przeciągu 3 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet rocznej opłaty dzierżawy nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu.

7/ Występujący pełnomocnicy oferentów winni legitymować się stosownym pełnomocnictwem w oryginale.

8/ **Otwarcie ofert nastąpi w budynku Starostwa Powiatowego w Mielcu przy ul. Wyspiańskiego 6,
 pok. 316 w dniu 2 listopada 2022 r. o godz. 10:30**

9/ Przedmiotem przetargu jest wybór najkorzystniejszej oferty. Komisja przetargowa dokonując wyboru oferty bierze pod uwagę zaproponowaną stawkę opłaty dzierżawy netto za 1 m2 powierzchni nieruchomości. Przetarg jest ważny chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki przetargu, a zgłoszona stawka opłaty dzierżawy za 1 m2 powierzchni użytkowej będzie równa lub wyższa od podanej stawki minimalnej.

10/ W przypadku kiedy najwyższa stawka opłaty dzierżawy netto za 1 m2 powierzchni nieruchomości jest równorzędna w dwóch lub więcej złożonych ofertach, Komisja Przetargowa zorganizuje pomiędzy uczestnikami, którzy złożyli identyczne oferty cenowe dodatkowy przetarg ustny ograniczony, celem wyłonienia najwyższej oferowanej stawki przez jednego z uczestników.

11/ Przetarg, o którym mowa w pkt. 10 odbędzie się w miejscu i czasie wyznaczonym przez organizatora przetargu, jednak nie później niż w ciągu 14 dni od dnia przeprowadzenia pierwszego przetargu,
w którym zostały złożone identyczne oferty cenowe.

12/ Postanowienia końcowe:

1. Jeżeli wygrywający przetarg nie przystąpi w ciągu 5 dni roboczych od daty powiadomienia
o rozstrzygnięciu przetargu do podpisania umowy dzierżawy to umowa zostaje zawarta z oferentem, którego oferta była następną w kolejności.

2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy

 o gospodarce nieruchomościami.

3. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

4. Ogłoszenie przetargu oraz wzór formularza oferty dostępny jest na stronie internetowej Starostwa Powiatowego Mielcu www.bip.powiat-mielecki.pl

5. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Funduszy, Inwestycji
i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Mielcu przy ul. Wyspiańskiego 6 pokój nr 320 lub telefonicznie (tel. 0177800483) w godz. od 8:00 – do 15:00.

Data wywieszenia ogłoszenia: ……………………... Data zdjęcia ogłoszenia ………………………

Mielec, …………………………...2022 r.

Załącznik do ogłoszenia o

I przetargu pisemnym nieograniczonym

(nazwa i dokładny adres Oferenta)

OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia Zarządu Powiatu Mieleckiego z dnia 18 października 2022 r. w sprawie na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość nr 1913/7, o powierzchni 0,0289 ha, znajdującej się w obrębie Stare Miasto, ul. Kościuszki, stanowiącą własność Powiatu Mieleckiego opisanej w księdze wieczystej TBM1M/00069790/0, z przeznaczeniem na budowę zatoki z miejscami postojowymi, Mieleckiego przedstawiam następującą ofertę na n/w warunkach:

1. Oferowana cena netto za dzierżawę 1m2 nieruchomości ……………zł.

słownie:

VAT 23% - zł., słownie:

Oferowana cena brutto za 1m2 nieruchomości ……………………………. zł.

słownie:

1. Wyliczenie rocznej opłaty dzierżawy:

289 m2 x ……..zł. (oferowana cena netto za 1 m2 dzierżawionej nieruchomości)

= …….zł + 23% VAT w wysokości ……………………… zł.

Razem roczna opłata dzierżawy brutto wynosi ………………….zł.

1. Infrastruktura powstała na nieruchomości, po zakończeniu umowy dzierżawy, stanie się nieodpłatnie własnością Powiatu Mieleckiego.

Oświadczam, że:

1. zapoznałem/zapoznałam\* się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
2. w przypadku wygrania zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym
 przez Wynajmującego,
3. prowadzę zarejestrowaną działalność gospodarczą
4. nie zalegam z opłatami z tytułu ZUS i Urzędu Skarbowego.

 (podpisy osoby uprawnionej lub osób uprawnionych)

(miejscowość i data)

♦niepotrzebne skreśl