**STAROSTA POWIATU**

**MIELECKIEGO** Mielec, dnia 14 września 2022 roku

IG.6853.5.2022

**Decyzja**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), art. 124 ust. 1, ust.2, ust. 4, art.124a oraz art. 118a, art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm. ) po rozpoznaniu wniosku w sprawie ograniczenia prawa własności nieruchomości, złożonego dnia 03 marca 2022 roku przez PGE Dystrybucja S.A., Oddział Rzeszów, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Marcin Herchel (pełnomocnictwo Nr 1722/RE2/RM/2021 z dnia 22 listopada 2021 roku) **orzekam:**

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, która nie ma urządzonej księgi wieczystej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 7 o powierzchni 0,37 ha położona w miejscowości Grzybów, gm. Wadowice Górne, poprzez udzielenie zezwolenia firmie PGE Dystrybucja S.A. Odział Rzeszów na budowę na przedmiotowej nieruchomości odcinka sieci kablowej SN-15kV zgodnie z decyzją Wójta Gminy Wadowice Górne znak: UG-IR.6733.24.2021.MM z dnia 20.01.2022 roku o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą: „Budowa odcinka sieci elektroenergetycznej kablowej SN-15kV, złącza kablowego SN-15kV i stanowiska słupowego SN-15kV na działkach nr ewid. 1721, 1722, 1723, 1724, 1726, obręb Podborze, gmina Radomyśl Wielki na działkach nr ewid. 47/36, 46, 45/3, 33, 32/2, 31, 27/5, 27/3, 27/2, 26, 16, 18/2, 14, 12, 11, 11, 10, 8, 7, 5, 4, 3/1, 2, obręb Grzybów, działce nr ewid. 531, obręb Piątkowiec, gmina Wadowice Górne oraz na działkach nr ewid. 1349/3, 711/2, 1349/4, 1347/1, 1346/1, 1345/1, 1344/1, 1343/1, 1342, 1341, 1340, 1339, 1338, 1337, 1336, 1335, 1334, 1333, 1332, obręb Wola Mielecka, gmina Mielec”.

Realizacja powyższej inwestycji na przedmiotowej nieruchomości polegać będzie na:

a) przeprowadzeniu przez działkę ewidencyjną nr 7 poł. w Grzybowie, gm. Wadowice

Górne odcinka sieci kablowej SN-15kV.

1. ustanowieniu strefy kontrolno-ochronnej o powierzchni 62 m ² , jako wyłączenie trwałe, oznaczone na mapie linią zieloną przerywaną w skali 1: 1000, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Szerokość strefy kontrolno-ochronnej wynosi 1,5 m. Trwałe ograniczenie polega na zakazie wznoszenia budynków mieszkalnych, budowli, które będą utrudniały PGE Dystrybucja S.A. swobodny dostęp do podziemnej linii elektroenergetycznej przez cały okres eksploatacji linii.
2. ustanowienie strefy budowlano-montażowej (tj. wyłączenie tymczasowe) wynosi 103 m² i jest zaznaczona linią niebieską przerywaną, na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Szerokość strefy budowlano- montażowej wynosi 2,5 m.
3. Czas zajęcia nieruchomości w celu wykonania inwestycji - nie dłużej niż 14 dni od czasu wejścia w teren działki nr 7 poł. w miejscowości Grzybów, gm. Wadowice Górne.
4. Zobowiązać Inwestora tj. PGE Dystrybucji S.A. Odział Rzeszów, do dokonania protokolarnego opisu stanu nieruchomości oraz dokumentacji fotograficznej przed przystąpieniem do wykonania robót oraz po ich zakończeniu.
5. Zobowiązać Inwestora tj. PGE Dystrybucja S.A. Odział Rzeszów, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu przedmiotowej inwestycji, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowało nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.
6. Zobowiązać właściciela nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii linii kablowej.
7. Ogłosić niniejszą decyzję zgodnie z art. 118 a cyt. ustawy i gospodarce nieruchomościami, w sposób określony w art. 49 k.p.a. na tablicy ogłoszeń i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Mielcu, a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wadowice Górne.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 03 marca 2022 roku Pan Marcin Herchel, działający jako pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A. Odział Rzeszów, wystąpił o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, oznaczonej jako działka nr **7** położona w miejscowości Grzybów, gmina Wadowice Górne, poprzez udzielenie zezwolenia na przeprowadzenie na w/w działce inwestycji polegającej na założeniu i przeprowadzeniu odcinka sieci kablowej SN-15kV.

Do wniosku Pełnomocnik Spółki załączył decyzję Wójta Gminy Wadowice Górne znak: UG-IR.6733.24.2021.MM z dnia 20 stycznia 2022 roku o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą „Budowa odcinka sieci elektroenergetycznej kablowej SN-15kV, złącza kablowego SN-15kV i stanowiska słupowego SN-15kV na działkach nr ewid. 1721, 1722, 1723, 1724, 1726, obręb Podborze, gmina Radomyśl Wielki na działkach nr ewid. 47/36, 46, 45/3, 33, 32/2, 31, 27/5, 27/3, 27/2, 26, 16, 18/2, 14, 12, 11, 11, 10, 8, 7, 5, 4, 3/1, 2, obręb Grzybów, działce nr ewid. 531, obręb Piątkowiec, gmina Wadowice Górne oraz na działkach nr ewid. 1349/3, 711/2, 1349/4, 1347/1, 1346/1, 1345/1, 1344/1, 1343/1, 1342, 1341, 1340, 1339, 1338, 1337, 1336, 1335, 1334, 1333, 1332, obręb Wola Mielecka, gmina Mielec.

Pełnomocnik Spółki przedłożył również wypis z rejestru gruntów z dnia 10.08.2020 r., gdzie działka stanowi użytek las, brak danych co do urządzonej księgi wieczystej, we władaniu samoistnym na rzecz Władysława Michoń.

Zgodnie z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art.126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 oraz art. 118a ust. 2.

Artykuł 113 ust. 6 w/w ustawy stanowi, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Wobec powyższego stosownie do art. 114 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta Powiatu Mieleckiego ogłosił na tablicy ogłoszeń urzędu, w Urzędzie Gminy Wadowice Górne, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatu Mieleckiego zamiar wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej nr działki 7 położonej w Grzybowie, gmina Wadowice Górne w związku z inwestycją celu publicznego pn: „Budowa odcinka sieci elektroenergetycznej kablowej SN-15kV, złącza kablowego SN-15kV i stanowiska słupowego SN-15kV na działkach nr ewid. 1721, 1722, 1723, 1724, 1726, obręb Podborze, gmina Radomyśl Wielki na działkach nr ewid. 47/36, 46, 45/3, 33, 32/2, 31, 27/5, 27/3, 27/2, 26, 16, 18/2, 14, 12, 11, 11, 10, 8, 7, 5, 4, 3/1, 2, obręb Grzybów, działce nr ewid. 531, obręb Piątkowiec, gmina Wadowice Górne oraz na działkach nr ewid. 1349/3, 711/2, 1349/4, 1347/1, 1346/1, 1345/1, 1344/1, 1343/1, 1342, 1341, 1340, 1339, 1338, 1337, 1336, 1335, 1334, 1333, 1332, obręb Wola Mielecka, gmina Mielec”.

W wyznaczonym terminie 2 miesięcy nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości. W związku z powyższym Starosta Powiatu Mieleckiego z dniem 9 sierpnia 2022 r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej nr działki 7 położonej w Grzybowie, gmina Wadowice Górne.

Planowana przez PGE Dystrybucja S.A. inwestycja polegająca na budowie odcinka sieci kablowej SN-15kV, jest zgodna z w/w decyzją Wójta Gminy Wadowice Górne znak: UG-IR.6733.24.2021.MM z dnia 20.01.2022 r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stanowi realizację celu publicznego, tym samym spełnione zostały przesłanki wydania decyzji w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 124 ust. 1 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Biorąc pod uwagę powyższe, należy wskazać co następuje.

Zgodnie z art. 124 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami, Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, nadziemnych lub naziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeśli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Zgodnie z art. 124 ust. 4 w/w ustawy na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń.

**W tym stanie faktycznym i prawnym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji**.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie, za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego. Odwołanie wnosi się w terminie 14-dni od daty otrzymania decyzji.

Zał. nr 1 – Mapa jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Pouczenie: Na osobie występującej z wnioskiem o zezwolenie na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości miedzy innymi przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego. Obowiązek ten winien być wykonany niezwłocznie po zakończeniu inwestycji. Jeżeli przywrócenie nieruchomości, do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty wnioskodawca będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania. Odszkodowanie za ewentualne szkody wyrządzone właścicielom nieruchomości zostanie określone w odrębnej decyzji po zakończeniu prac.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) , w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postepowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna**.**

**Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej**

**- art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy**

**Z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej**

**(j.t.Dz.U. z 2021 r. poz. 1923)**

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Mielcu w/m – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14-tu dni.
2. BIP Starostwa Powiatowego w Mielcu,
3. Urząd Gminy Wadowice Górne, 39-308 Wadowice Górne- celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 14-tu dni, a następnie zwrot w raz adnotacją o miejscu i terminie wywieszenia decyzji,
4. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, Oddział Rzeszów 35-065 Rzeszów , ul. 8-go Marca 8 - **pełnomocnik Pan Marcin Herchel, ul. Sienkiewicza 50/17, 39-300 Mielec**
5. a/a – 2x.