

Decyzja

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 256), art. 124a, art. 124b, art. 6 pkt 2, w związku z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 65), w związku z wnioskiem w sprawie ograniczenia prawa własności nieruchomości złożonym przez PGE Dystrybucji S.A. z siedzibą w Lublinie, w imieniu której działa Pan Paweł Kowalczyk (pełnomocnictwo Nr 11/RE2/RM/2017 z dnia 25.01.2017 r.), **działając z urzędu** na podstawie art. 15 zys ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 roku, poz. 347 i 567), dodanego art. 1 pkt 14 ustawy z dnia 31 marca 2020 roku – o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 roku, poz. 568), **orzekam:**

1. zobowiązać właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna **nr 1992** o powierzchni 0,16 ha, położona w Trzcieńcu, gmina Czermin, do jej udostępnienia w celu demontażu sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia o długości ok. 8,1 m.
2. ustanowić obowiązek udostępnienia nieruchomości polegający na umożliwieniu PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie wstępu na teren działki **nr 1992** położonej w Trzcieńcu, gmina Czermin, w celu wykonania czynności związanych z demontażem sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia, powierzchnia do zajęcia na czas wykonywania robót wynosi 688 m²,
3. ustanowić obowiązek udostępnienia nieruchomości na czas 30 dni od daty rozpoczęcia prac,
4. zobowiązać PGE Dystrybucję S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu czynności, o których mowa w pkt. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi przysługuje odszkodowanie,
5. zobowiązać PGE Dystrybucję S.A. do sporządzenia inwentaryzacji szkód powstałych w wyniku działań prowadzonych na podstawie niniejszej decyzji w formie protokółowego ich opisu, dokonanego z udziałem rzeczoznawcy majątkowego i stron postępowania oraz przedłożenia w tymże urzędzie protokołu w terminie 60 dni od dnia zakończenia prac na nieruchomości wraz z opinią rzeczoznawcy majątkowego określającą:
 - wartość poniesionych szkód, w przypadku jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty,
 - wysokość ewentualnego zmniejszenia wartości nieruchomości,
 - wartość odszkodowania za udostępnienie nieruchomości,
6. Obowiązek udostępnienia nieruchomości, o którym mowa w pkt 1 podlega egzekucji administracyjnej.

Uzasadnienie:

Wnioskiem z dnia 6 sierpnia 2019 roku Pan Paweł Kowalczyk, działający jako pełnomocnik PGE Dystrybucji S. A. z siedzibą w Lublinie wystąpił o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z

nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka **nr 1992** położona w Trzcianie, gm. Mielec, poprzez udzielenie zezwolenia na przeprowadzenie na w/w działce inwestycji polegającej na rozbiorce napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia. Zgodnie z informacją zawartą w w/w wniosku oraz zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków brak jest informacji o księdze wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości oraz innych dokumentach określających stan prawny tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 124a cyt. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Artykuł 113 ust. 6 w/w ustawy stanowi, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Wobec tego, stosownie do art. 114 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Starosta Powiatu Mieckiego ogłosił na tablicy ogłoszeń urzędu, w Urzędzie Gminy Czermin, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatu Mieckiego zamiar wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z przedmiotowej nieruchomości w związku z w/w inwestycją celu publicznego. W wyznaczonym terminie 2 miesięcy nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, dlatego Starosta Powiatu Mieckiego wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z przedmiotowej nieruchomości.

Planowana przez PGE Dystrybucja S.A. inwestycja polegająca na rozbiorce linii kablowej SN ma związek z planowaną inwestycją, dla której wydano ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Czermin BI.6733.56.2018 z dnia 06.07.2018 r.

Zgodnie z art. 124b cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.

W dniu 1 kwietnia 2020 roku wszedł w życie art. 15 zys ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 roku, poz. 347 i 567), dodanego art. 1 pkt 14 ustawy z dnia 31 marca 2020 roku – o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 roku, poz. 568), który wstrzymał bieg terminów m.in. w postępowaniach administracyjnych, w tym znaczeniu, że wszczęte postępowania administracyjne uległy zawieszeniu z mocy samego prawa w czasie trwania stanu epidemii COVID-19. Natomiast zgodnie ust. 9 tego artykułu (art. 15 zys), organ może wydać w tym czasie decyzję z urzędu, jeżeli w całości uznaje żądanie strony.

W tym stanie faktycznym i prawnym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie: Na osobie występującej z wnioskiem o zezwolenie na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości m.in. przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych

obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego. Obowiązek winien być wykonany niezwłocznie po zakończeniu inwestycji. Jeżeli przywrócenie nieruchomości, do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty wnioskodawca będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania. Odszkodowanie za ewentualne szkody wyrządzone współwłaścicielom nieruchomości zostanie określone w odrębnej decyzji po zakończeniu prac.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie, za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, które wnosi się w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 256), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej
– art. 2 ust. 1 pkt 1 lit.h) ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 1000).

Otrzymują:

1. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy



Z up. STAROSTY
Maciej Woźniak
Z-CĄ DYREKTORA WYDZIAŁU
FUNDUSZY INWESTYCYJNYCH
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Decyzja

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 256), art. 124 ust. 1, art. 124a, art. 6 pkt 2, w związku z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 65), w związku z wnioskiem w sprawie ograniczenia prawa własności nieruchomości złożonym przez PGE Dystrybucji S.A. z siedzibą w Lublinie, w imieniu której działa Pan Paweł Kowalczyk (pełnomocnictwo Nr 11/RE2/RM/2017 z dnia 25.01.2017 r.), **działając z urzędu** na podstawie art. 15 zys ust. 9 ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 roku, poz. 347 i 567), dodanego art. 1 pkt 14 ustawy z dnia 31 marca 2020 roku – o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 roku, poz. 568), **orzekam:**

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Trzcianie, gmina Czermin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 403** o powierzchni 0,20 ha, przez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, na budowę sieci elektroenergetycznej średniego napięcia kablowej zgodnie z ostateczną decyzją Wójta Gminy Czermin BI.6733.56.2018 z dnia 06.07.2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą „budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia w miejscowości Trzciana na działkach nr ew. 374, 363, 361, 360, 352, 346, 344/2, 343/3, 343/2, 340/1, 339, 338, 336/1, 334/1, 327, 330, 321, 311, 310, 1623, 1988, 1965/3, 1989, 1990, 1992, 1993, 2020, 2021, 2022, 2023, 1987, 1965/1, 1964, 1963, 1961, 1960, 1917, 1916, 1909, 1894, 1892, 1872, 1871, 1869, 1867, 1868/1, 1834, 1835, 1836, 1828, 37/2, 1852, 1822, 1826, 1791/2, 1788, 1777, 1776/1, 1773, 1733, 1741, 1723, 511, 508/4, 517, 507, 504, 502, 498, 497/1, 490, 493, 488, 494, 485, 483, 481/2, 480/3, 473/2, 467, 465, 463, 458, 452, 451, 444/2, 444/5, 443/5, 438/3, 437, 433, 432, 431, 427, 417, 416, 414, 402, 403, 394, 392, 389/2, 389/1, 388, 386/2, 387, 383, 379, 378, 508/2, 526, 527, 528/1, 532, 531, 529/2, 535, 528/4, 542, 541/1, 540, 555, 305, 320/3, 320/4, 320/1, 326, 331, 332, 333, 335, 341, 342, 348, 349, 359/2, 372, 371, 377, 380, 385, 391/1, 391/2, 399, 396, 797, 799, 800, 801, 803/3, 802, 808, 810, 811, 812/1, 814, 816, 818, 821/1, 824, 826, 827, 828, 834, 837, 838, 840, 842/1, 844, 846, 848, 849, 851, 852, 853, 854, 524, 522, 520, 644/1, 666/2, 652, 662, 663, 664, 670, 671, 676, 677/1678, 682, 683/1, 684, 685, 686, 690, 694, 695, 696/1, 696/2, 697, 698, 216/2, 700, 709, 710, 231, 236, 242/2, 241, 246, 238, 237, 252, 255, 256, 262, 268, 271, 282, 279, 287/2, 288, 294, 295, 298, 300, 299, 306, 309, 606, 653, 656/3, 657/3 obręb Trzciana, gmina Czermin”.
 - a) Realizacja powyższej inwestycji na przedmiotowej nieruchomości polegać będzie na przeprowadzeniu przez działkę **nr 403** linii kablowej SN długości ok 2,8 m. szlakiem szerokości 2.1 m. (po 1,05 od osi linii kablowej).
 - b) Powierzchnia pasa technologicznego na działce **nr 403** – wyłączenie trwałe (po 1,05 m od osi linii kablowej w obie strony) wynosi 0,0006 ha i jest zaznaczona kolorem niebieskim na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Trwałe ograniczenie polega na zakazie wznoszenia budynków mieszkalnych, budowli, trwałych ogrodzeń, trwałych fundamentów, które będą utrudniały PGE Dystrybucja S.A. swobodny dostęp do urządzeń, linii, niespowodowaniu istotnych zmian ukształtowania terenu w obrębie pasa technologicznego linii, nasadzeń drzew zarówno przez okres wykonywania prac budowlano – montażowych jak i przez cały okres eksploatacji linii oraz ograniczeniu swobodnego korzystania z nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska dotyczącymi linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska, zarówno przez okres wykonywania prac budowlano – montażowych jak i przez cały okres eksploatacji linii.
 - c) Powierzchnia strefy budowlano – montażowej (tj. wyłączenie czasowe) wynosi 0,0028 ha i jest zaznaczone kolorem pomarańczowym (linia przerywana) na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

2. Czas zajęcia nieruchomości w celu wykonania inwestycji – po zakończeniu procedury związanej z wyłonieniem wykonawcy i podpisaniem umowy, w terminie do 30 dni, licząc od wejścia w tern działki **nr 403**.
3. Zobowiązać Inwestora tj. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, do dokonania protokolarnego opisu stanu nieruchomości oraz dokumentacji fotograficznej przed przystąpieniem do wykonania robót oraz po ich zakończeniu.
4. Zobowiązać Inwestora tj. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu przedmiotowej inwestycji, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.
5. Zobowiązać właściciela nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii linii kablowej.
6. Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Uzasadnienie:

Wnioskiem z dnia 31 lipca 2019 roku Pan Paweł Kowalczyk, działający jako pełnomocnik PGE Dystrybucji S. A. z siedzibą Lublinie wystąpił o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka **nr 403** położona w Trzcianie, gmina Czermin, poprzez udzielenie zezwolenia na przeprowadzenie na w/w działce inwestycji polegającej na budowie linii kablowej średniego napięcia.

Do wniosku Pełnomocnik Spółki załączył uwierzytelnioną za zgodność z oryginałem kopię ostatecznej decyzji Wójta Gminy Czermin BI.6733.56.2018 z dnia 06.07.2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z informacją zawartą w w/w wniosku oraz zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków brak jest informacji o księdze wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości oraz innych dokumentach określających stan prawny tej nieruchomości

Zgodnie z art. 124a cyt. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art.126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Artykuł 113 ust. 6 w/w ustawy stanowi, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Wobec powyższego stosownie do art. 114 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta Powiatu Mieleckiego ogłosił na tablicy ogłoszeń urzędu, w Urzędzie Gminy Czermin, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatu Mieleckiego zamiar wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z przedmiotowej nieruchomości w związku z w/w inwestycją celu publicznego.

W wyznaczonym terminie 2 miesiące nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości. W związku z powyższym Starosta Powiatu Mieleckiego wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z przedmiotowej nieruchomości.

Planowana przez PGE Dystrybucja S.A. inwestycja polegająca na budowie linii kablowej SN jest zgodna z ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Czermin BI.6733.56.2018 z dnia 06.07.2018 r., tym samym spełnione zostały przesłanki wydania decyzji w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 124 ust. 1 w zw. z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych,

nadziemnych lub naziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeśli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 124 ust.4 w/w ustawy na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń. Ponadto zgodnie z art. 124 ust. 5 jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń uniemożliwia właścicielowi dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel może żądać aby odpowiednio starosta nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa w drodze umowy własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości. Zgodnie z art. 124 ust. 6 cytowanej ustawy właściciel nieruchomości lub użytkownik wieczysty jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust.1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

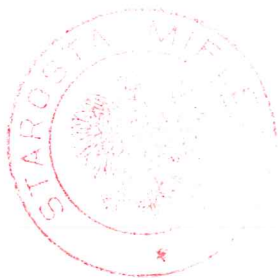
W dniu 1 kwietnia 2020 roku wszedł w życie art. 15 zys ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 roku, poz. 347 i 567), dodanego art. 1 pkt 14 ustawy z dnia 31 marca 2020 roku – o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2020 roku, poz. 568), który wstrzymał bieg terminów m.in. w postępowaniach administracyjnych, w tym znaczeniu, że wszczęte postępowania administracyjne uległy zawieszeniu z mocy samego prawa w czasie trwania stanu epidemii COVID-19. Natomiast zgodnie ust. 9 tego artykułu (art. 15 zys), organ może wydać w tym czasie decyzję z urzędu, jeżeli w całości uznaje żądanie strony.

W tym stanie faktycznym i prawnym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie: Na osobie występującej z wnioskiem o zezwolenie na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości między innymi przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego. Obowiązek ten winien być wykonany niezwłocznie po zakończeniu inwestycji. Jeżeli przywrócenie nieruchomości, do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty wnioskodawca będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania. Odszkodowanie za ewentualne szkody wyrządzone współwłaścicielom nieruchomości zostanie określone w odrębnej decyzji po zakończeniu prac.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie, za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 256), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY
Maciej Woźniak
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU
FUNKCJI I INWESTYCJI
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

Otrzymują:

1. Pan Paweł Kowalczyk, Parczówek 47A, 26-307 Białaczów – 1 egz.
2. AZAKO Andrzej Zalega, ul. Westerplatte 45, 26-300 Opoczno – 1 egz.
3. Urząd Gminy Czermin – 3 egz.
4. Tablica ogłoszeń Starostwo Powiatowe w Mielcu – 1 egz.
5. A/a – 2 egz.

Województwo: podkarpackie
Powiat: mielecki
Jednostka ewidencyjna: 181103_2 Czermin
Obręb: 0026 Trzciana
Działka nr: 403
Nr zgłoszenia GO.6642.1.2004.2019

GEOPROJEKT
Usługi Geodezyjne Tomasz Halka
39-300 Mielec, ul. Dobra 28a
tel. 512-436-697
NIP: 8141485794 REGON: 180829569

Mapa do celów prawnych
SKALA 1:500

Rej Grun.	Nr działki	Rodzaj użytku	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej
		dr	0,17	
		Br-PsIV	0,03	
797	403	Suma	0,20	Brak KW

Geodeta Uprawniony
mgr inż. Tomasz Halka

15 CZE. 2019
nr upr. 21481, upr. zawodowe 1,2

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których
rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji
map i planów państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego.

STAROSTA POWIATU MIELECKIEGO

Data wydania ewidencji

P. 18.11.2019.2117
2019-06-19

Data wpisania do ewidencji

mgr inż. Jacek Mojek
Inspektor

Legenda:

projektowana linia kablowa SN o długości L=2.8m

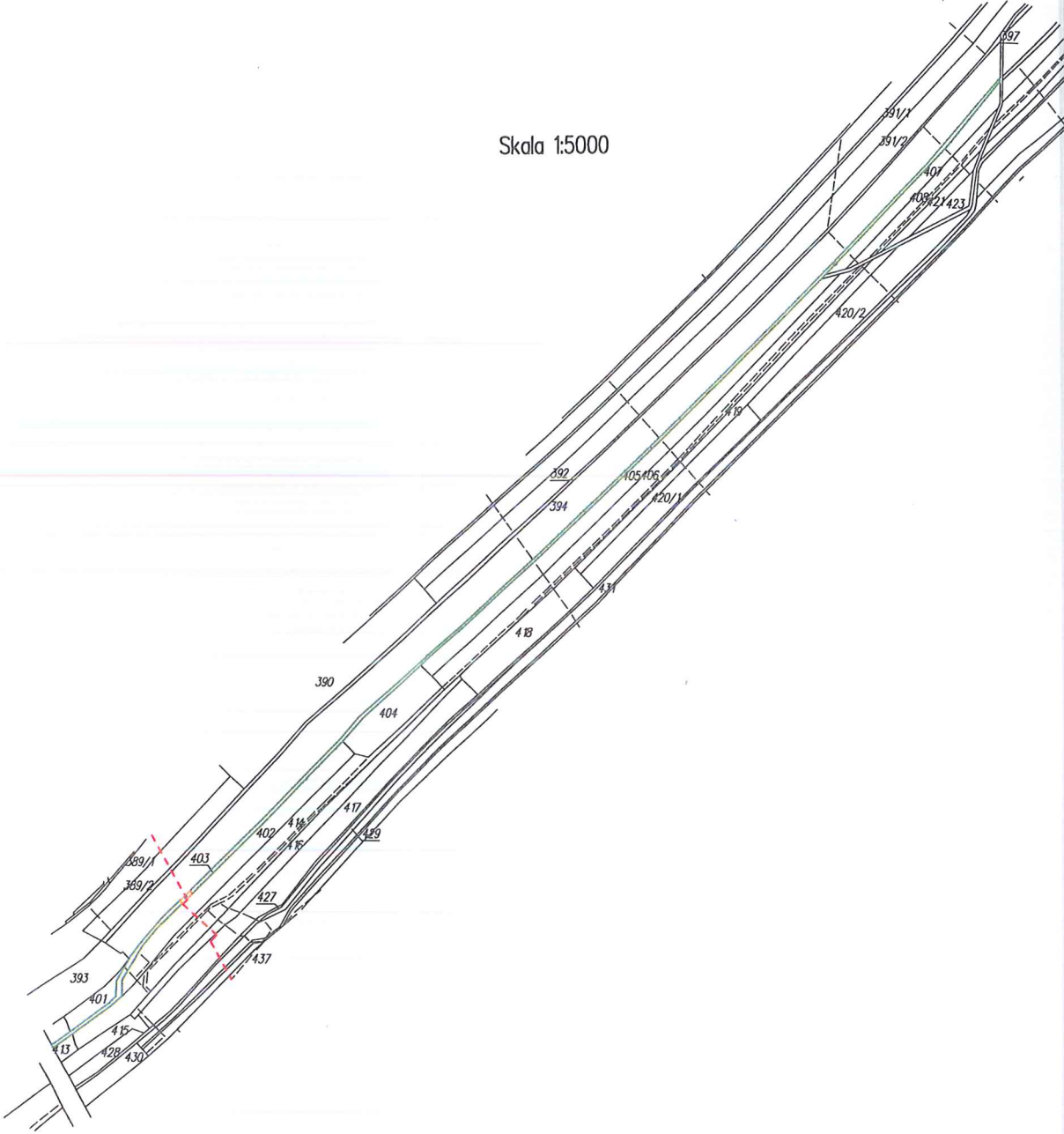


strefa trwałego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości
o powierzchni 0,0006ha.



strefa czasowego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości
(strefa budowlano-montażowa) o powierzchni 0,0028ha.

Skala 1:5000



STAROSTA MIELECKI
Z up. STAROSTY
Maciej Woźniak
ZŁĄCZA DOKŁADY WYDZIAŁU
FUNDUSZA I WŁAŚCIWOŚCI
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

D e c y z j a

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 256), art. 124 ust. 1, art. 124a, art. 6 pkt 2, w związku z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 65), w związku z wnioskiem w sprawie ograniczenia prawa własności nieruchomości złożonym przez PGE Dystrybucji S.A. z siedzibą w Lublinie, w imieniu której działa Pan Paweł Kowalczyk (pełnomocnictwo Nr 11/RE2/RM/2017 z dnia 25.01.2017 r.), **działając z urzędu** na podstawie art. 15 z.zs ust. 9 ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 roku, poz. 347 i 567), dodanego art. 1 pkt 14 ustawy z dnia 31 marca 2020 roku – o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2020 roku, poz. 568), **orzekam:**

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Trzcianie, gmina Czermin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 392** o powierzchni 0,18 ha, przez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, na budowę sieci elektroenergetycznej średniego napięcia kablowej zgodnie z ostateczną decyzją Wójta Gminy Czermin BI.6733.56.2018 z dnia 06.07.2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą „budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia w miejscowości Trzciana na działkach nr ew. 374, 363, 361, 360, 352, 346, 344/2, 343/3, 343/2, 340/1, 339, 338, 336/1, 334/1, 327, 330, 321, 311, 310, 1623, 1988, 1965/3, 1989, 1990, 1992, 1993, 2020, 2021, 2022, 2023, 1987, 1965/1, 1964, 1963, 1961, 1960, 1917, 1916, 1909, 1894, 1892, 1872, 1871, 1869, 1867, 1868/1, 1834, 1835, 1836, 1828, 37/2, 1852, 1822, 1826, 1791/2, 1788, 1777, 1776/1, 1773, 1733, 1741, 1723, 511, 508/4, 517, 507, 504, 502, 498, 497/1, 490, 493, 488, 494, 485, 483, 481/2, 480/3, 473/2, 467, 465, 463, 458, 452, 451, 444/2, 444/5, 443/5, 438/3, 437, 433, 432, 431, 427, 417, 416, 414, 402, 403, 394, 392, 389/2, 389/1, 388, 386/2, 387, 383, 379, 378, 508/2, 526, 527, 528/1, 532, 531, 529/2, 535, 528/4, 542, 541/1, 540, 555, 305, 320/3, 320/4, 320/1, 326, 331, 332, 333, 335, 341, 342, 348, 349, 359/2, 372, 371, 377, 380, 385, 391/1, 391/2, 399, 396, 797, 799, 800, 801, 803/3, 802, 808, 810, 811, 812/1, 814, 816, 818, 821/1, 824, 826, 827, 828, 834, 837, 838, 840, 842/1, 844, 846, 848, 849, 851, 852, 853, 854, 524, 522, 520, 644/1, 666/2, 652, 662, 663, 664, 670, 671, 676, 677/1678, 682, 683/1, 684, 685, 686, 690, 694, 695, 696/1, 696/2, 697, 698, 216/2, 700, 709, 710, 231, 236, 242/2, 241, 246, 238, 237, 252, 255, 256, 262, 268, 271, 282, 279, 287/2, 288, 294, 295, 298, 300, 299, 306, 309, 606, 653, 656/3, 657/3 obręb Trzciana, gmina Czermin”.
 - a) Realizacja powyższej inwestycji na przedmiotowej nieruchomości polegać będzie na przeprowadzeniu przez działkę **nr 392** linii kablowej SN długości ok 2,7 m. szlakiem szerokości 2.1 m. (po 1,05 od osi linii kablowej).
 - b) Powierzchnia pasa technologicznego na działce **nr 392** – wyłączenie trwałe (po 1,05 m od osi linii kablowej w obie strony) wynosi 0,0005 ha i jest zaznaczona kolorem niebieskim na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Trwałe ograniczenie polega na zakazie wznoszenia budynków mieszkalnych, budowli, trwałych ogrodzeń, trwałych fundamentów, które będą utrudniały PGE Dystrybucja S.A. swobodny dostęp do urządzeń, linii, niespowodowaniu istotnych zmian ukształtowania terenu w obrębie pasa technologicznego linii, nasadzeń drzew zarówno przez okres wykonywania prac budowlano – montażowych jak i przez cały okres eksploatacji linii oraz ograniczeniu swobodnego korzystania z nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska dotyczącymi linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska, zarówno przez okres wykonywania prac budowlano – montażowych jak i przez cały okres eksploatacji linii.
 - c) Powierzchnia strefy budowlano – montażowej (tj. wyłączenie czasowe) wynosi 0,0027 ha i jest zaznaczone kolorem pomarańczowym (linia przerywana) na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

2. Czas zajęcia nieruchomości w celu wykonania inwestycji – po zakończeniu procedury związanej z wyłonieniem wykonawcy i podpisaniem umowy, w terminie do 30 dni, licząc od wejścia w tern działki **nr 392**.
3. Zobowiązać Inwestora tj. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, do dokonania protokolarnego opisu stanu nieruchomości oraz dokumentacji fotograficznej przed przystąpieniem do wykonania robót oraz po ich zakończeniu.
4. Zobowiązać Inwestora tj. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu przedmiotowej inwestycji, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.
5. Zobowiązać właściciela nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii linii kablowej.
6. Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

U z a s a d n i e n i e:

Wnioskiem z dnia 31 lipca 2019 roku Pan Paweł Kowalczyk, działający jako pełnomocnik PGE Dystrybucji S. A. z siedzibą w Lublinie wystąpił o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka **nr 392** położona w Trzcinie, gmina Czermin, poprzez udzielenie zezwolenia na przeprowadzenie na w/w działce inwestycji polegającej na budowie linii kablowej średniego napięcia.

Do wniosku Pełnomocnik Spółki załączył uwierzytelnioną za zgodność z oryginałem kopię ostatecznej decyzji Wójta Gminy Czermin BI.6733.56.2018 z dnia 06.07.2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z informacją zawartą w w/w wniosku oraz zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków brak jest informacji o księdze wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości oraz innych dokumentach określających stan prawny tej nieruchomości

Zgodnie z art. 124a cyt. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art.126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Artykuł 113 ust. 6 w/w ustawy stanowi, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Wobec powyższego stosownie do art. 114 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta Powiatu Mieckiego ogłosił na tablicy ogłoszeń urzędu, w Urzędzie Gminy Czermin, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatu Mieckiego zamiar wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z przedmiotowej nieruchomości w związku z w/w inwestycją celu publicznego.

W wyznaczonym terminie 2 miesięcy nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości. W związku z powyższym Starosta Powiatu Mieckiego wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z przedmiotowej nieruchomości.

Planowana przez PGE Dystrybucja S.A. inwestycja polegająca na budowie linii kablowej SN jest zgodna z ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Czermin BI.6733.56.2018 z dnia 06.07.2018 r., tym samym spełnione zostały przesłanki wydania decyzji w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 124 ust. 1 w zw. z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych,

nadziemnych lub naziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeśli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 124 ust.4 w/w ustawy na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń. Ponadto zgodnie z art. 124 ust. 5 jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń uniemożliwia właścicielowi dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel może żądać aby odpowiednio starosta nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa w drodze umowy własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości. Zgodnie z art. 124 ust. 6 cytowanej ustawy właściciel nieruchomości lub użytkownik wieczysty jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust.1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

W dniu 1 kwietnia 2020 roku wszedł w życie art. 15 zzs ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 roku, poz. 347 i 567), dodanego art. 1 pkt 14 ustawy z dnia 31 marca 2020 roku – o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2020 roku, poz. 568), który wstrzymał bieg terminów m.in. w postępowaniach administracyjnych, w tym znaczeniu, że wszczęte postępowania administracyjne uległy zawieszeniu z mocy samego prawa w czasie trwania stanu epidemii COVID-19. Natomiast zgodnie ust. 9 tego artykułu (art. 15 zzs), organ może wydać w tym czasie decyzję z urzędu, jeżeli w całości uznaje żądanie strony.

W tym stanie faktycznym i prawnym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie: Na osobie występującej z wnioskiem o zezwolenie na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości między innymi przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego. Obowiązek ten winien być wykonany niezwłocznie po zakończeniu inwestycji. Jeżeli przywrócenie nieruchomości, do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty wnioskodawca będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania. Odszkodowanie za ewentualne szkody wyrządzone współwłaścicielom nieruchomości zostanie określone w odrębnej decyzji po zakończeniu prac.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie, za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 256), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY
Maciej Woźniak
Z-CĄ DYREKTORA WYDZIAŁU
FUNDUSZY INWESTYCYJNYCH
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

Otrzymują:

1. Pan Paweł Kowalczyk, Parczówek 47A, 26-307 Białaczów – 1 egz.
2. AZAKO Andrzej Zalega, ul. Westerplatte 45, 26-300 Opoczno – 1 egz.
3. Urząd Gminy Czermin – 3 egz.
4. Tablica ogłoszeń Starostwo Powiatowe w Mielcu – 1 egz.
5. A/a – 2 egz.

Województwo: podkarpackie
Powiat: mielecki
Jednostka ewidencyjna: 181103_2 Czermin
Obręb: 0026 Trzciana
Działka nr: 392
Nr zgłoszenia GO.6642.1.2004.2019

GEOPROJEKT
Usługi Geodezyjne Tomasz Halka
39-300 Mielec, ul. Dobra 28a
tel. 512-436-697
NIP: 8141485794 REGON: 180829569

Skala 1:5000

Mapa do celów prawnych
SKALA 1:500

Rej Grun.	Nr działki	Rodzaj użytku	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej
		dr	0,18	
801	392	Suma	0,18	Brak KW

Geodeta Uprawniony
mgr inż. Tomasz Halka

15 CZE, 2019
nr upr. 21481, upr. zawodowe 1,2

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

STAROSTA POWIATU MIELECKIEGO

Identyfikator ewidencyjny: P.1811.2018.2117

Data wpisania do ewidencji: 2019-06-19

RIVb

mgr inż. Lucyna Kojek
inspektor

Legenda:

- projektowana linia kablowa SN o długości L=2.7m
- strefa trwałego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o powierzchni 0,0005ha.
- strefa czasowego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości (strefa budowlano-montażowa) o powierzchni 0,0027ha.

STAROSTA MIELECKI
Zaproszenie
Maciej Woźniak
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU
FUNDUSZU, INWESTYCJI
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI